



CRECI nº 17921-J

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Barueri, 09 de Junho de 2.023.

Ao
Sr. **ONESIMO REZENDE DE PAIVA**

REF: IMÓVEIS DA RUA “E” Constituído pelo lote 02 da Quadra 06 objeto da matrícula 171.869, Loteamento fechado RESIDENCIAL E COMERCIAL SERRA DO SOL, nome fantasia Cipasa **ALTAVIS**, localizado na Chácara Boa Vista Santana de Parnaíba – SP.

Prezados Senhores:

Em resposta à solicitação de V.Sa., vimos com a presente apresentar a conclusão do nosso Departamento de Avaliações, quanto ao **VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO** do imóvel referenciado.



CONCLUSÃO: Trata-se de 01 (um) lote com a área de **490,00m²** lote em ótima localização.

Tomando-se por base as considerações acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos; e, benefícios como clube iluminação subterrânea e outras benfeitorias que credencia a residencial tipo, categoria “AAA”; Avalia o imóvel quanto ao **VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO em:**



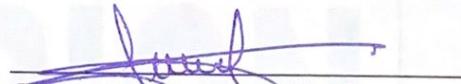
CRECI nº 17921-J

R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais), por metro quadrado de área correspondente a área existente ao total de **R\$ 539.000,00** (Quinhentos e trinta e nove mil reais).

Para melhor elucidar a presente avaliação foi verificados os diversos lotes a venda no residencial "Altavis" abrangendo varias quadras e lotes de Proprietários diversos, onde o preço varia em até \$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) p/m², fazendo a média de tudo disponível no mercado a qual pode ser tranquilamente comprovado com anúncios e outras imobiliárias se necessário for, para que a presente avaliação seja seja justa para sua finalidade.

Portanto, avaliado o referido imóvel para venda no valor R\$ 539.000,00 (Quinhentos e trinta e nove mil reais).

Sem mais para o momento,



Orion Imóveis S/C Ltda.

CRECI nº 17.921-J

Resp. Marcos Alex Vieira de Almeida

CRECI nº 42.609-F