

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
148.184

ficha
01

São Paulo, 13 de outubro de 2005

Terreno situado na Alameda Tupinás, lote 17 da quadra G, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 500,00m², confrontando de um lado com propriedade de Ernesto Perini, e de outro lado e nos fundos com propriedades de Georges Baedes. Construção: uma casa sob nº 74 da Alameda Tupinás. Inscrição Municipal: contribuinte nº 089.502.0006-6.

PROPRIETÁRIO: GENESCO DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, casado, aposentado, RG nº 6.969, CPF nº 491.636.208-04, residente e domiciliado na cidade de Mongaguá, deste Estado, na Avenida São Paulo, 2908, ap. 25, Jardim Marina.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 145.954, de 06/09/1966, do 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Julio Kaneshira - escrevente

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av.1/148.184. Protocolo nº 435.879, em 3/10/2005. NOME DO CONJUGE. Conforme formal de partilha adiante mencionado e certidão de casamento extraída do termo nº 425 (livro B-8, folha 47 vº), em 29 de setembro de 1992, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito e Município de Pouso Alto, Comarca de São Lourenço, Estado de Minas Gerais, o proprietário GENESCO DE OLIVEIRA SILVA, à época da aquisição, era casado com IZABEL BEVILAQUA SILVA, cujo matrimônio foi celebrado em 17 de junho de 1939, sob o regime da comunhão universal da bens. São Paulo, SP, 13 de outubro de 2005.

Julio Kaneshira - escrevente

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av.2/148.184. Protocolo nº 435.879, em 3/10/2005. ALTERAÇÃO DE NUMERO. Conforme formal de partilha adiante mencionado e da certidão 049.874/99-8, o prédio nº 74 da Alameda Tupinás, tem atualmente o nº 01 da referida via pública, a qual passou a denominar-se Rua Deputado João Bravo Caldeira. São Paulo, SP, 13 de outubro de 2005.

Julio Kaneshira - escrevente

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av.3/148.184. Protocolo nº 435.879, em 3/10/2005. ÓBITO. Conforme formal de partilha adiante mencionado e certidão de óbito extraída do termo nº 32176 (livro C-54,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula
148.184

ficha
01
verso

folha 240 vº), em 21 de agosto de 1995, pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital, a proprietária IZABEL BEVILAQUA SILVA faleceu em 16 de maio de 1995, no estado civil de casada com GENESCO DE OLIVEIRA SILVA. São Paulo, SP, 13 de outubro de 2005.

Julio Kaneshira - escrevente

Julio Hideo Tomita - autorizado

R.4/148.184. Protocolo nº 435.879, em 03/10/2005. PARTILHA. Conforme formal de partilha passado em 10 de março de 2004, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Mongaguá, Comarca de Itanhaem, deste Estado, extraído dos autos nº 490/99, de arrolamento dos bens deixados pela proprietária IZABEL BEVILAQUA SILVA, CPF nº 491.636.208-04 (dependente), o IMÓVEL, avaliado em R\$ 80.845,00 (oitenta mil e oitocentos e quarenta e cinco reais), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 13 de março de 2003, atribuído aos herdeiros-filhos; 1) ERASMO SILVA, brasileiro, comerciante, RG nº 2.542.911, CPF nº 106.035.578-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com EUNICE VIEIRA SILVA (brasileira, do lar, RG nº 8.660.461, CPF nº 256.692.918-16), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Deputado João Bravo Caldeira, 295; 2) MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA FAIM, brasileira, do lar, RG nº 2.453.951, CPF nº 422.112.398-20 (dependente), casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com NELSON GOMES FAIM (brasileiro, comerciante, RG nº 2.453.951, CPF nº 422.112.398-20), residente e domiciliada na cidade de Atibaia, deste Estado, na Rua Carlos Franco da Silveira, 112, bairro Alvinópolis; 3) EDINO SILVA, brasileiro, construtor, RG nº 2.862.945, CPF nº 108.721.089-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com CILEDES SILVA (brasileira, do lar, RG nº 3.450.830, CPF nº 098.053.528-03), residente e domiciliado na cidade de Mongaguá, deste Estado, na Avenida Marina, 2908, ap. 25, Jardim Marina; 4) NEUSA SILVA DE MATOS, brasileira, do lar, RG nº 3.463.206-2, CPF nº 273.278.568-70, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com ANTÔNIO NETO DE MATOS (brasileiro, RG nº 2.565.918-2), residente e domiciliada na cidade de Atibaia, deste Estado, na Avenida São Paulo, 1788, bairro Alvinópolis; 5) CARLOS SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 4.240.845-3, CPF nº 509.441.428-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com WANDA ROSSINI SILVA (brasileira, RG nº 3.229.008-1, CPF nº 097.957.568-00), residente e domiciliado na cidade de Mongaguá, deste Estado, na Rua Xavantes, 170, ap. 24, bairro Jardim Aguapeu, e 6) VILMA APARECIDA DA SILVA ALMEIDA, brasileira, professora, RG nº 6.835.297, CPF nº 855.585.598-53, casada

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula

148.184

ficha

02

São Paulo, 13 de outubro de 2005

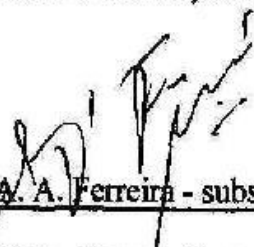
pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JOÃO FARIA DE ALMEIDA (brasileiro, comerciante, RG nº 5.346.791), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Deputado João Bravo Caldeira, 301, Jardim Ceci, na proporção de uma sexta parte ideal a cada um. São Paulo, SP, 13 de outubro de 2005.

Julio Kaneshira - escrevente

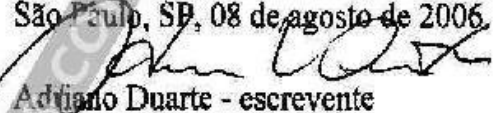

Julio Hideo Tomita - autorizado

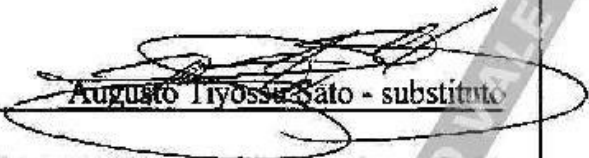
Av-5. RETIFICAÇÃO. O número atual do prédio a que se refere a averbação nº 2 é 301. São Paulo, SP, 03 de agosto de 2006.

Julio Kaneshira - escrevente


Manoel A. A. Ferreira - substituto

R-6. Protocolo nº 449.315, em 03/08/2006. VENDA E COMPRA. Por escritura de 28 de junho de 2006, do 1º Tabelião de Notas de Mongaguá - SP (livro 462, páginas 143/144), os co-proprietários, CARLOS SILVA, construtor, RG nº 4.240.845-SP, CPF nº 509.441.428-34, e sua mulher WANDA ROSSINI SILVA, do lar, RG nº 3.229.008-1-SP, CPF nº 097.957.568-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Mongaguá - SP, na Rua Chavantes, 170, ap. 12, Jardim Aguapehu, transmitiram a SEXTA PARTE IDEAL DO IMÓVEL aos co-proprietários, ÉDINO SILVA, do comércio, RG nº 2.862.945-SP, CPF nº 108.721.088-72, e sua mulher CILEDES SILVA, do lar, RG nº 3.450.830-SP, CPF nº 098.053.528-03, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Mongaguá - SP, na Avenida Marina, 2.908, ap. 25, Jardim Marina, pelo valor de R\$ 13.475,00 (treze mil e quatrocentos e setenta e cinco reais). São Paulo, SP, 08 de agosto de 2006.


Adriano Duarte - escrevente


Augusto Trivessa Sato - substituto

R-7. Protocolo nº 488.131, em 27/08/2008. VENDA E COMPRA. Por escritura de 03 de março de 2008, do 1º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Mongaguá, deste Estado (livro 475, páginas 373/374), os co-proprietários, NEUSA SILVA DE MATOS,


Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatricula
148.184ficha
02

verso

do lar, RG nº 3.463.206-2-SP, CPF nº 273.278.568-70, e seu marido ANTONIO NETO DE MATOS, aposentado, RG nº 2.565.918-2-SP, CPF nº 206.637.308-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Atibaia - SP, na Avenida São Paulo, 1.788, bairro Alvinópolis, transmitiram a SEXTA PARTE IDEAL DO IMÓVEL aos co-proprietários, EDINO SILVA, do comércio, RG nº 2.862.945-SP, CPF nº 108.721.088-72, e sua mulher CILEDES SILVA, do lar, RG nº 3.450.830-SP, CPF nº 098.053.528-03, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Mongaguá - SP, na Avenida Marina, 2.908, ap. 25, Jardim Marina, pelo valor de R\$ 13.475,00 (treze mil e quatrocentos e setenta e cinco reais). São Paulo, SP, 01 de setembro de 2008.


Dorali Iglesias de Carvalho - escrevente


Julio Hideo Tomita - autorizado

R-8. Protocolo nº 623.843, em 06/05/2014. PARTILHA. Conforme se verifica do formal de partilha passado em 04 de dezembro de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Atibaia - SP, extraído dos autos nº 2371/07, de arrolamento dos bens deixados por MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA FAIM, CPF nº 422.112.398-20, falecida em 14 de junho de 2006, no estado civil de casada, a parte ideal correspondente a 1/6 do IMÓVEL, avaliada em R\$ 20.710,66 (vinte mil setecentos e dez reais e sessenta e seis centavos), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 09 de outubro de 2007, atribuída ao viúvo, NELSON GOMES FAIM, brasileiro, aposentado, RG nº 2.453.951-X-SP, CPF nº 220.331.768-00, residente e domiciliado em Atibaia-SP, na Rua Doutor Carlos Franco da Silveira, 112, bairro Alvinópolis, e às herdeiras-filhas: 1) ROSEMARY FAIM DE LIMA, brasileira, professora, RG nº 17.288.997-SP, CPF nº 061.871.148-17, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ASSIS APARECIDO DE LIMA (brasileiro, técnico químico, RG nº 17.290.495-SP, CPF nº 059.253.358-13), residente e domiciliada em Atibaia - SP, na Rua Rio Preto, 1.015, Jardim Paulista; 2) REGIANE FAIM MENDES, brasileira, funcionária pública federal, RG nº 15.111.316-6-SP, CPF nº 068.551.228-25, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, convencionado por escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 333, Livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de São Sebastião - SP, com EDSON ZAPATERRA MENDES (brasileiro, funcionário público federal, RG nº 8.412.444-SP, CPF nº 078.057.018-90), residente e domiciliada em Bragança Paulista - SP, na Rua Jandira Colombi Costa Valente, 106, Jardim América, e 3) CATIA SILVA FAIM, brasileira,

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

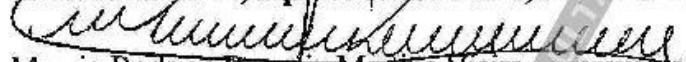
148.184


ficha

03


São Paulo, 12 de maio de 2014

separada judicialmente, funcionária pública municipal, RG nº 23.600.159-0-SP, CPF nº 166.111.348-67, residente e domiciliada em Atibaia - SP, na Rua Abílio Braz de Oliveira, 70 fundos, Jardim Alvinópolis, na proporção de 1/12 ao viúvo e 1/36 à cada uma das herdeiras-filhas. A titularidade do imóvel fica na proporção de: 1/2 para Édino Silva e sua mulher Ciledes Silva; 1/6 para Erasmo Silva e sua mulher Eunice Vieira Silva; 1/6 para Vilma Aparecida da Silva Almeida, casada; 1/12 para Nelson Gomes Faim, viúvo; 1/36 para Rosemary Faim de Lima, casada; 1/36 para Regiane Faim Mendes e seu marido Edson Zapaterra Mendes, e 1/36 para Catia Silva Faim, separada. São Paulo, SP, 12 de maio de 2014.


Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

Av-9. RETIFICAÇÃO "EX OFFICIO". O viúvo NELSON GOMES FAIM e a inventariada, MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA FAIM, ambos qualificados no registro nº 8, estão inscritos no cadastro de pessoa física sob os nºs 422.112.398-20 e 220.331.768-00, respectivamente, conforme se verifica dos comprovantes de situação cadastral emitidos pela Secretaria da Receita Federal. São Paulo, SP, 19 de maio de 2014.


Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

R-10. Protocolo nº 634.592, em 29/10/2014. VENDA E COMPRA. Por escritura de 15 de outubro de 2014, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Mongaguá - SP (livro 561, páginas 88/89), os coproprietários, ERASMO SILVA, aposentado, RG nº 2.542.911-SP, CPF nº 106.035.578-72, e sua mulher EUNICE VIEIRA SILVA, do lar, RG nº 8.660.461-SP, CPF nº 256.692.918-16, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Deputado João Bravo Caldeira, 295, transmitiram a SEXTA PARTE IDEAL DO IMÓVEL ao coproprietário EDINO SILVA, brasileiro, aposentado, RG nº 2.862.945-SP, CPF nº 108.721.088-72, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com CILEDES SILVA (brasileira, do lar, RG nº 3.450.830-SP, CPF nº 098.053.528-03), residente e domiciliado em Mongaguá - SP, na Avenida Marina, 1.673, ap. 21, Jardim Marina, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). A titularidade do imóvel passa a ser a seguinte: 2/3 de Édino

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
148.184ficha
03

verso

Silva e sua mulher Ciledes Silva; 1/6 de Vilma Aparecida da Silva Almeida, casada; 1/12 de Nelson Gomes Faim, viúvo; 1/36 de Rosemary Faim de Lima, casada; 1/36 de Regiane Faim Mendes e seu marido Edson Zapaterra Mendes, e 1/36 de Catia Silva Faim, separada. São Paulo, SP, 03 de novembro de 2014.

Mariana
Mariana do Vale Silva - escrevente

Alinne Silva Plácido
Alinne Silva Plácido - escrevente