



Cadastro do Imóvel: 089.502.0006-6

Local do Imóvel:

R DEPUTADO JOAO BRAVO CALDEIRA, 301
CEP 04071-045
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DEPUTADO JOAO BRAVO CALDEIRA, 301
CEP 04071-045

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	500	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	500		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	140	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	140	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1964		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.235,00
- da construção:	1.951,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	999.492,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	54.628,00
Base de cálculo do IPTU:	1.054.120,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 25/09/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 27/06/2024

Número do Documento: 2.2024.002556276-9

Solicitante: TATIANE SILVA SILEO 31751382842 (CNPJ 48.426.915/0001-90)