



**RI**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE PEDREIRA-SP

**Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pedreira, SP**  
**Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro**  
**Registrador**

Rua Dr. Moacyr Amaral nº 91 - Vila São José - Tel.: (19) 3893-6755

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**C = E = R = T = I = D = Ã = O**

**FABIO LUIS NIERO**, ESCRIVENTE AUTORIZADO DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREIRA, ESTADO DE SÃO PAULO, ETC...

**CERTIFICA** a pedido de parte interessada que, revendo neste Registro os livros competentes, deles o de nº 02 – Registro Geral, verificou constar registrado sob nº 01, na matrícula nº 31.314, em 19 de janeiro de 2009, a **REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO** denominado **SÃO JUDAS TADEU**, situado no perímetro urbano do Município de Santo Antonio de Posse, loteamento este com 255.434,90 metros quadrados, sendo 137.078,69 metros quadrados, divididos em 23 (vinte e três) quadras, designadas pelas letras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V e X e estas subdivididas em 481 (quatrocentos e oitenta e um) lotes; 54.002,62 metros quadrados ocupados por sistema viário, à saber: Rua Cynira Marques Cezar, Rua 01, Rua 02, Rua 03, Rua 04, Rua 05, Rua 06, Rua 07, Rua 08, Rua 09, Rua 10, Rua 11, Rua 12, Rua 13, Rua 14, Rua 15, Rua 16 e Rua Dr. Jorge Tibiriçá; 12.814,94 metros quadrados ocupados pelas Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários); 25.692,81 metros quadrados ocupados pelo sistema de lazer; e 25.845,84 metros quadrados ocupados pelas áreas verdes; cujo loteamento destina-se a fins residenciais; de propriedade de **PEDRA BRANCA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 51.298.693/0001-81, com sede na cidade de Santo Antonio de Posse-SP, na Rua Santo Antonio nº 249. **CERTIFICA** ainda que, revendo neste Registro os livros competentes, deles verificou **NÃO CONSTAR** a existência de **ÔNUS REAIS** de quaisquer espécies, quer judiciais ou convencionais, inclusive registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias, ou ter sido alienado quer total ou parcialmente até 15/11/2009, o seguinte imóvel: **Lote nº 07 (sete) da Quadra I**, que mede 10,00 metros de frente para a Rua Cynira Marques Cezar; do lado direito, de quem olha da Rua para o imóvel, mede 26,56 metros confrontando com o lote nº 08; do lado esquerdo mede 25,08 metros confrontando com o lote nº 06; e nos fundos mede 10,00 metros divisando com o lote nº 26, encerrando uma área de 263,20 metros quadrados.- **CERTIFICA** mais e finalmente que, a partir de 16/11/2009 o Município de Santo Antonio de Posse passou a pertencer a circunscrição imobiliária da Comarca de Jaguariúna, onde esta certidão deverá ser atualizada.- **NADA MAIS**.- É O QUE TEM A CERTIFICAR DE CONFORMIDADE COM O PEDIDO FEITO.- O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ.- Pedreira, 27 de dezembro de 2021.-

*Fabio Luis Niero*

FABIO LUIS NIERO  
Escrivente Autorizado

Ao Oficial: .....R\$ 34,73  
Ao Estado: .....R\$ 9,87  
Ao IPESP:.....R\$ 6,76  
Ao Reg. Civil: .....R\$ 1,83  
Ao ISS.....R\$ 1,74  
Ao TJ: .....R\$ 2,38  
Ao FEDMP.....R\$ 1,67  
Total: .....R\$ 58,98

Os selos estaduais foram pagos por verba conforme guias arquivadas em cartório

Recibo nº 89110

Pesquisa feita por: *Niero*

Observação:

Para efeitos notariais, a presente certidão é válida por 30 dias.  
(NSCGJSP, XVI, 15, "c")



Selo digital nº 1208813C3000000891104216



FSC  
MISTO  
Papier  
FSC: C108334