



Valide aqui
este documento



* 2 0 2 4 - 4 1 4 7 *

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB, VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA Nº **1.584**, NO LIVRO **2-G**, ÀS FLS. **106**, DATADA DE **11/02/1988**, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº 08 DA QUADRA E-10 DO LOTEAMENTO “ CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO”, NO MUNICÍPIO DO **CONDE-PB**, MEDINDO 15M,00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A AV. PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE Nº 09, LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 07 E FUNDOS COM O LOTE Nº 03.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO CUNHA LIMA, BRASILEIRO, CASADO, ADMINISTRADOR DE EMPRESA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. THAMARA, 189, CENTRO, CARAPICUÍBA-SP, PORTADOR DO CIC Nº 644.101.378/91.

TÍTULO ANTERIOR: Lº 3-J FLS. 229, SOB Nº 17764 EM DATA DE 05.07.51, DO CARTÓRIO CARLOS ULYSSES.

R-1. NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NO CARTÓRIO TRAVASSOS, NO LIVRO 213, ÀS FLS. 173/174, EM DATA DO MÊS DE FEVEREIRO DE 1988; O SR. **ANTONIO CUNHA LIMA**, JÁ ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU O LOTE ACIMA DESCRIMINADO POR COMPRA FEITA A: **JERANIL LUNDGREN CORRÊA DE OLIVEIRA E S/ MARIDO ALMIR MACHADO CORRÊA DE OLIVEIRA**, BRASILEIROS, CASADOS, PROPRIETÁRIOS, RESIDENTES EM JOÃO PESSOA-PB, PORTADORES DO CPF Nº 003.544.574-20, E NESTE ATO REPRESENTADOS POR SUA BASTANTE PROCURADORA **ROSILDA DE MEDEIROS**, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADA EM JOÃO PESSOA-PB, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA NO CARTÓRIO DE CARLOS ULISSES, NO Lº 3-P, FLS. 89. PELO PREÇO CERTO DE CZ\$ 30.000,00 (TRINTA MIL CRUZADOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA, 11/02/1988.

INFORMO QUE ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE 1986, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE NO PERÍODO DE 14/05/1986 A 21/03/2021, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

EMOLUMENTOS R\$ 129,10; FEPJ R\$ 25,82; FARPEN R\$ 3,14; ISS R\$ 6,46; PAGOS CONFORME SELO DIGITAL **APM44678-YPMJ**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR).



ALHANDRA-PB, 04 DE MAIO DE 2024

CELSO FERREIRA DE MEDEIROS
4º TABELIÃO SUBSTITUTO

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPZGT-CCED7-VW9ZY-3TERF>