



Valide aqui este documento



CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



* 2 0 2 4 - 4 1 4 4 *

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB, VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º **2.038**, DATADA DE **18/08/1988**, DO TEOR SEGUINTE:

LOTE DE TERRENO DE N.º 02 DA QUADRA C-09 DO LOTEAMENTO VILLAGE JACUMÁ, NO MUNICÍPIO DO CONDE-PB, MEDINDO 15M00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE FRENTE COM AV. PROJETADA, DO LADO DIREITO COM O LOTE N.º 01, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE N.º 03 E NOS FUNDOS COM A AV. PROJETADA. **PROPRIETÁRIO: MARLUCE COSTA GAMEIRO JOSEILDE LOPES PEREIRA DE FARIAS**, BRASILEIROS, CASADAS, DO LAR, RESIDENTES A AV. SERGIPE, N.º 1925, BAIRRO DOS ESTADOS, PORTADORAS DO CPF N.º 022.180.034-49 E 185.384.624-34, RESPECTIVAMENTE, COM INTERVINIÊNCIA DO DR. MARIO TOSCANO UCHÔA E S/ MULHER DR. MARLY TOSCANO DE LIMA UCHÔA, BRASILEIROS, CASADOS, ELE MÉDICO, ELA DO LAR, RESIDENTES EM JOÃO PESSOA, PORTADORES DO CPF N.º 072.948.164-68. **TÍTULO ANTERIOR: LIVRO 2J FLS147 SOB N.º AV-18/19-7099 EM 06-11-81 DO CARTÓRIO CARLOS ULYSSES.**

DATA: 18 DE AGOSTO DE 1988.

R-001-002038-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA EM NOTAS DO CARTÓRIO CARLOS ULYSSES NO LIVRO B-98, FLS. 163, DATADO DE 18 DE AGOSTO DE 1988. A DRA. MARLUCE C. GAMEIRO E JOSEILDE L. PEREIRA DE FARIAS, JÁ QUALIFICADAS, ADQUIRIRAM O LOTE ACIMA DESCRIMINADO POR COMPRA FEITA A: CH CONSTRUTORA DE HABITAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, COM SEDE NA CIDADE DO RECIFE-PE, À AV. MARQUES DE OLINDA S/N.º ED. NIAGRA 2º ANDAR, RECIFE-PE, REPRESENTADA NESTE ATO POR SEU SÓCIO GERENTE NELSON ALBINO PIMENTEL, PORTADOR DO CPF N.º 001.650.854-87. PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE CZ\$100.000,00 (CEM MIL CRUZADOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 18 DE AGOSTO DE 1988.

DATA: 20 DE JANEIRO DE 1989.

R-002-002038-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADO EM NOTAS DESTE CARTÓRIO, NO L.º 09, FLS 92, DATADO DE 20 DE JANEIRO DE 1989. O SR. ANTONIO CUNHA LIMA, BRASILEIRO, CASADO, ADMINISTRADOR DE EMPRESAS, CPF N.º 644.101.378-91, RESIDENTE EM SÃO PAULO-SP, NESTE ATO REPRESENTADO POR SEU BASTANTE PROCURADOR SR. CARLOS OVIDIO GAMEIRO, BRASILEIRO, CASADO, CORRETOR DE IMÓVEIS, RESIDENTE EM JOÃO PESSOA-PB, CONFORME PROCURAÇÃO PARTICULAR ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, ADQUIRIU O LOTE ACIMA DESCRIMINADO POR COMPRA FEITA A: MARLUCE COSTA GAMEIRO E S/MARIDO CARLOS OVIDIO GAMEIRO, BRASILEIROS, CASADOS, ELE CORRETOR DE IMÓVEIS E ELA DO LAR, RESIDENTES NA AV. SERGIPE, N.º145, BAIRRO DOS ESTADOS, JOÃO PESSOA-PB, PORTADORES DO CPF N.º 022.180.034-49 E JOSEILDE LOPES PEREIRA DE FARIAS E S/ ESPOSO GEORGE LOPES DE FARIAS, BRASILEIROS, CASADOS, ELE CORRETOR, ELA DO LAR, RESIDENTES EM JOÃO PESSOA-PB, CPF N.º 185.384.624-34, SENDO ELAS REPRESENTADAS PELOS SEUS RESPECTIVOS ESPOSOS, CONFORME PROCURAÇÃO PÚBLICA, LAVRADA EM NOTAS DO CART. GARIBALDI, NO L.º 250 FLS 60 EM 05.12.88, ARQUIVADA. PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE NCZ\$ 400,00 (QUATROCENTOS CRUZADOS NOVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 20 DE JANEIRO DE 1989.

DATA: 22 DE MAIO DE 2023.

AV-003-002038-INDISPONIBILIDADE DE BENS CNIB. PROCEDE-SE ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO ARTIGO 890 E DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, CONFORME PROTOCOLO:202202.1116.02008674-IA-470-PROCESSO:10003776620195020402-TRIBUNAL:TRT-2º REGIÃO; PROTOCOLO:202109.0217.01801517-IA-440-PROCESSO:10036233520135020320-TRIBUNAL:TRT-2º REGIÃO; PROTOCOLO:202105.2617.01648015-IA-960-PROCESSO:00004565720155020061-TRIBUNAL:TRT-2º REGIÃO; PROTOCOLO:202101.0719.01445271-IA-440-PROCESSO:10003823520195020064-TRIBUNAL:TRT-2º REGIÃO; PROTOCOLO:201904.1018.00743330-IA-540-PROCESSO:00075688320138260011-TRIBUNAL:TJSP; PROTOCOLO:201903.2518.00751879-IA-081-PROCESSO:10005836620135020313-TRIBUNAL:TRT-2º REGIÃO, CONSTATADO APÓS CONSULTA REALIZADA JUNTO À CNIB - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, COM RESULTADO POSITIVO RELACIONADA AOS BENS DE PROPRIEDADE DE ANTONIO DA CUNHA

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ6E5-4QPXA-S2APB-D7XA7>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FELIPE FIDELIS COSTA DE BARCELLOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/05/2024 às 17:49, sob o número WPIN24701033758. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0014089-15.2011.8.26.0011 e código WZFVx4fB.



Valide aqui
este documento



* 2 0 2 4 - 4 1 4 4 *

LIMA, CPF: 644.101.378-91, CÓDIGO HASH 7C16.5C15.C380.99D1.6C48.46DA.0272.602A.6DD6.6E00, FEITA AOS 22/05/2023, ÀS 15:02:09. SELO DIGITAL ISENTO: AMX17017-Q6UQ (2023-1927). (PROTOCOLADO NO LIVRO 1 SOB Nº 039768, AOS 22/05/2023 PROCESSO Nº 2023 001170). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 22 DE MAIO DE 2023.

INFORMO QUE ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE NO PERÍODO DE 14/05/1986 A 21/03/2021, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

EMOLUMENTOS R\$ 129,10; FEPJ R\$ 25,82; FARPEN R\$ 3,14; ISS R\$ 6,46; PAGOS CONFORME SELO DIGITAL **APM44675-D7R1**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR).



ALHANDRA-PB, 04 DE MAIO DE 2024

CELSO FERREIRA DE MEDEIROS
4º TABELIÃO SUBSTITUTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQ6E5-4QPXA-S2APB-D7XA7>

Original

Original

Bel^a Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

saec

Documento assinado digitalmente