



Valide aqui  
este documento



CARTÓRIO  
**CLÁUDIA MARQUES**

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



\* 2 0 2 4 - 4 1 4 6 \*

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB, VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º 777, DATADA DE **25/05/1987**, DO TEOR SEGUINTE:

**LOTES DE TERRENOS PRÓPRIOS SOB N.ºS 04, 05, 06 E 07 DA QUADRA E-10 SITUADO NO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁRIA NOVO MUNDO, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DO CONDE-PB. DESTE ESTADO; LOTE DE N.º 04 MEDE 14M,00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 30M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; LOTE DE N.º 05 MEDE 18M,00 DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR 30M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; LOTE DE N.º 06 MEDE DEZOITO (18)M NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 28M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; E O LOTE DE N.º 07 MEDE 14M,00 E FUNDOS, POR 28M,00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. O IMÓVEL ADQUIRIDO POR COMPRA CONFORME ESCRITURA NO CARTÓRIO ZONA SUL, NO LIVRO 8-B. FLS. 605 SOB N.º DE ORDEM 253 DATADA DE 07.04.75 A CARGO DO OFICIAL WALTER ULYSSES DE CARVALHO. PROPRIETÁRIO: **JERANIL LUNDGREN CORREA DE OLIVEIRA E SEU MARIDO O SR. ALMIR MACHADO CORREA DE OLIVEIRA**, BRASILEIROS, CASADOS, PROPRIETÁRIOS, RESIDENTE A RUA PROJETADA S/N, NA PRAIA DE JACUMÃ, DESTE ESTADO, PORTADORES DO CPF N.º 003.544.574-20, NESTE ATO REPRESENTADOS POR SUA BASTANTE PROCURADORA DONA **ROSILDA DE MEDEIROS**, BRASILEIRA, VIÚVA, MAIOR, DO LAR, RESIDENTE NESTA CAPITAL, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA NO LIVRO J-4. FLS. 138, EM DATA DE 19.08.80, NAS NOTAS DO TABELIÃO CARLOS ULYSSES DE CARVALHO, INSTRUMENTO ESTE QUE FICA ARQUIVADO.**

**DATA: 25 DE MAIO DE 1987.**

**R-001-000777-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NO LIVRO 209, FLS. 97 DATADA DE 04 DE NOVEMBRO DE 1986. O CARTÓRIO TRAVASSOS EM JOÃO PESSOA-PB. O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: ENGEPLAN - ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA, COM SEDE Á RUA 13 DE MAIO, NESTA CAPITAL, CGC N.º 09.613.908/0001-87, NESTE ATO REPRESENTADA PELO SÓCIO O DR. **LUCIANO HUMBERTO DE OLIVEIRA BARBOSA**, BRASILEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, RESIDENTE NESTA CAPITAL, PORTADOR DO CIC N.º 035.662.854-04. POR COMPRA FEITA A **JERANIL LUNDGREN CORREA DE OLIVEIRA E S/ ESPOSO**, JÁ ACIMA QUALIFICADO, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE CZ\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL CRUZADOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 25 DE MAIO DE 1987.**

**DATA: 7 DE MARÇO DE 1988.**

**R-002-000777-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE C/V, LAVRADO EM NOTAS DESTE CARTÓRIO NO LIVRO 06, FLS. 20 EM DATA DE 07.03.88. O SR. **ANTONIO CUNHA LIMA**, BRASILEIRO, CASADO, ADM DE EMPRESA, PORTADORA DO CPF N.º 644.101.378-91, RESIDENTE NA AV. THAMARA, N.º 189, CARAPIUBA-SP, REPRESENTADO NESTE ATO PELO SR. **CARLOS OVÍDIO GAMEIRO**, CONFORME PROCURAÇÃO PARTICULAR, NO FINAL TRANSCRITA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, ADQUIRIU OS LOTES ACIMA DESCRIMINADOS POR COMPRA FEITA A: **ENGEPLAN ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**, JÁ ACIMA QUALIFICADO. PELO PREÇO CERTO DE CZ\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZADOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 7 DE MARÇO DE 1988.**

**DATA: 27 DE MARÇO DE 2023.**

**AV-003-000777-INDISPONIBILIDADE DE BENS CNIB. PROCEDE-SE ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO ARTIGO 890 E DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA PARA CONSTAR A **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, CONFORME PROTOCOLO: 202202.1116.02008674-IA-470 PROCESSO: 10003776620195020402 EXPEDIDO PELO TRIBUNAL TRT- 2º REGIÃO, PROTOCOLO: 202109.0217.01801517-IA-440 PROCESSO: 10036233520135020320 EXPEDIDO PELO TRIBUNAL TRT- 2º REGIÃO, PROTOCOLO: 202105.2617.01648015-IA-960 PROCESSO: 00004565720155020061 EXPEDIDO PELO TRIBUNAL TRT- 2º REGIÃO, PROTOCOLO: 202101.0719.01445271-IA-440 PROCESSO: 10003823520195020064 EXPEDIDO PELO TRIBUNAL TRT- 2º REGIÃO, PROTOCOLO: 201904.1018.00743330-IA-540 PROCESSO: 00075688320138260011 EXPEDIDO PELO TRIBUNAL TJSP, PROTOCOLO: 201903.2518.00751879-IA-081 PROCESSO: 10005836620135020313 EXPEDIDO PELO TRIBUNAL TRT- 2º REGIÃO, CONSTATADO APÓS CONSULTA REALIZADA JUNTO À CNIB - CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, COM RESULTADO POSITIVO RELACIONADA AOS BENS DE PROPRIEDADE DE ANTONIODA CUNHA LIMA CPF SOB**

Belª Cláudia Cristina Lima Marques  
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB  
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br  
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413  
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR62S-AP9A4-EZ8VA-MMP96>



Valide aqui  
este documento



\* 2 0 2 4 - 4 1 4 6 \*

Nº 644.101.378-91 CÓDIGO HASH F39C.6ED0.64C3.5D8C.508C.DC75.D21A.4167.1284.D084, FEITA AOS 22/03/2023, ÀS 15:49:16. SELO DIGITAL ISENTO: AMX16826-YA7N (2023-1061). (PROTOCOLADO NO LIVRO 1 SOB Nº 039273, AOS 27/03/2023 PROCESSO Nº 2023 000678). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 27 DE MARÇO DE 2023.

**INFORMO QUE** ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE **1986**, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE NO PERÍODO DE 14/05/1986 A 21/03/2021, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA.** O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

**TERMO DE RESPONSABILIDADE** - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

EMOLUMENTOS R\$ 129,10; FEPJ R\$ 25,82; FARPEN R\$ 3,14; ISS R\$ 6,46; PAGOS CONFORME SELO DIGITAL **APM44677-6004**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR).



ALHANDRA-PB, 04 DE MAIO DE 2024

**CELSE FERREIRA DE MEDEIROS**  
4º TABELIÃO SUBSTITUTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR62S-AP9A4-EZ8VA-MMP96>

Original

Original

Belª Cláudia Cristina Lima Marques  
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB  
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br  
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413  
[www.cartorioclaudiamarques.com.br](http://www.cartorioclaudiamarques.com.br)

saec

Documento assinado digitalmente