



matricula

14.229

ficha

01

Brotas,

10 de Junho de 2008.

Matrícula N.º -14.229-

Ficha N.º -01-

**IMÓVEL:** UM IMÓVEL RURAL denominado "CHÁCARA ARATÁ", desmembrado da CHÁCARA ARATÁ - Quinhão 2, com a área superficial de 4,08,40hectares ou 40.840,54 m<sup>2</sup>, situado no Município de TORRINHA, desta Comarca de Brotas, com benfeitorias de um prédio residencial, terreiro ladrilhado, 1500 pés de café, pomar, cercas de arame e pastagens, com as seguintes medidas, características e confrontações: Inicia-se o perímetro no vértice do CJI-P-0019, de coordenadas N7.515.673,561 metros e E 792.905,320 metros, situado junto a lateral direita da Estrada Municipal Vicinal Cezarino Mariano, sentido São Pedro-Torrinha, distante 7,00 metros do eixo e a divisa do Quinhão n. 1 da Chácara Aratá. Deste vértice segue com azimute 95°07'25" e distância de 57,94 metros até o vértice CJI-P-0018, de coordenadas N7.515.668,388 metros e E 792.963,027 metros, deste segue com azimute 168°34'29" e distância de 48,46 metros até o vértice CJI-P-0017 de coordenadas N7.515.620,890 metros e E 792.972,626 metros, deste segue com azimute de 69°59'46" e distância de 39,92 metros até o vértice CJI-P-0016, de coordenadas N7.515.634.545,00 metros e E793.010.135,00 metros, deste segue com azimute de 44°48'42" e distância de 12,50 metros até o vértice CJI-P-0015, de coordenadas N7.515.643,412 metros e E 793.018,944 metros, deste segue com azimute de 314°48'42" e distância de 10,58 metros até o vértice CJI-P-0014, de coordenadas N 7.515.650,870 metros e E 793.011.438 metros, deste segue com azimute de 44°48'42" e distância de 12,50 metros até o vértice CJI-P-0013, de coordenadas N7.515.659,738 metros e E-793.020.248 metros, deste segue com azimute de 65°34'14" e distância de 91,61 metros até o vértice CJI-P-0012, de coordenadas N7.515.697,623 metros e E793.103,651 metros, deste segue com azimute de 86°17'16" e distância de 167,74 metros até o vértice CJI-P-0011, de coordenadas N7.515.702.633 metros e E793.271,317 metros, situado junto as divisas dos QUINHÕES ns. 1 e 3 da Chácara Aratá; confrontando do vértice CJI-P-0019 ao vértice CJI-P-0011, com o quinhão n.1 da Chácara Aratá, do vértice CJI-P-0011, segue azimute de 193°29'46" e distância de 43,32 metros até o vértice CJI-P-0010, de coordenadas N7.515.660,508 metros, e E793.261,207 metros deste segue com azimute de 224°51'24" e distância de 190,00 metros até o vértice CJI-P-0009 de coordenadas N7.515.525,823 metros e E 793.127.193 metros, deste segue com azimute de 273°36'47" e distância de 168,60 metros até o vértice CJI-P-0008, de coordenadas N7.515.536,545 metros e E792.958,940 metros, situado junto a lateral direita da Estrada Municipal Vicinal "Cezarino Mariano" sentido São Pedro-Torrinha, distante 7,00 metros de seu eixo e a divisa do Quinhão n.3 da Chácara Aratá, confrontando do vértice CJI-P-0011 até o vértice CJI-P-0008, com o Quinhão n. 3 da Chácara Aratá. Do vértice CJI-P-0008, segue acompanhando a lateral direita Estrada Municipal Vicinal "Cezarino Mariano" sentido São Pedro-Torrinha, com azimute de 338°07'02" e distância de 77,52 metros até o vértice CJI-P-0002, de coordenadas N7.515.608,483 metros e E792.930.046 metros, deste segue com azimute de 330°11'48" e distância de 69,62 metros até o vértice CJI-P-0019, ponto inicial desta descrição perimetral,

continua no verso

matrícula

14.229

ficha

01

verso

confrontando entre o vértice CJI-P-0008 ao vértice CJI-P-0019 com a lateral direita da Estrada Municipal Vicinal "Cezarino Mariano" sentido São Pedro-Torrinha, distante 7,00 metros de seu eixo, encerrando uma área superficial de 4,08,40 hectares ou 40,840,54. CÓDIGO DO INCRA: N° 623 105 000 515-5 denominado CHACARA ARATÁ, minifuncio localizado na Rodovia Cezarino Mariano, em Torrinhã-SP, com a área total de 12,1000ha; módulo rural 10,8106ha; n.modulos rurais 1,11; módulo fiscal 24,000ha; n. mód. fiscais 0,50; FMP 2,000ha, em nome de Domingos Rampo, de nacionalidade brasileira, NIRE nº 0246.785-2.

**PROPRIETÁRIOS:** DOMINGOS RAMPO, agricultor, RG nº 5.965.789-SSP/SP, CPF nº 400.577.398-20, e sua mulher ANA MARIA DE SOUZA RAMPO, do lar, RG nº 35.402.301-9-SSP/SP, CPF nº 131.079.088-43, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Chácara Aratá, no Município de Torrinhã, deste Estado.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/50 (22/02/1979), Livro 2 deste Registro de Imóveis.

A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

R.1/14.229 - **DOAÇÃO** - Brotas, 10 de Junho de 2008. Prenotação n.41793. Por escritura de 15 de maio de 2008, do Oficial do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Torrinhã, Comarca de Brotas, deste Estado, Livro n.114, p.285, os proprietários DOMINGOS RAMPO e sua mulher ANA MARIA DE SOUZA RAMPO, já qualificados, transmitiram por DOAÇÃO sem reserva de usufruto a **CLAUDIO VOLNEY RAMPO**, avicultor, RG nº 22.636.693-5-SSP/SP, CPF nº 131.079.068-08, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARCIA CRISTIANE SINHORINI RAMPO**, do lar, RG nº 30.207.203-2-SSP/SP, CPF nº 282.775.248-46, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara Aratá, neste Município, pelo valor estimativo de R\$.31.700,00, o imóvel. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

AV.2/14229 - **PENHORA ONLINE** - Brotas, 13 de Novembro de 2023. Prenotação nº 85.405 de 13/11/2023. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, de 13/11/2023, Protocolo de Penhora Online: PH000491557, extraída dos autos do processo de Execução Civil, nº de ordem 00000108420228260095 da Vara do Ofício Judicial do Foro Central da comarca de Brotas/SP, em que são partes como exequente **MASSINI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA** (CNPJ.00.248.322/0001-54), e como executado **CLAUDIO VOLNEY RAMPO** (CPF.131.079.068-08), do Auto ou Termo de Penhora de 10/07/2023, **100% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$.29.309,16, sendo nomeado Fiel Depositário Claudio Volney Rampo, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Escrevente, *Simone M. Macho* (Simone Machado Salvati Martinelli).

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNS nº 12031-1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS - SP

matrícula

14.229

ficha

2

Brotas, 13 de Novembro de 2023

- continuação da Av.2/14.229 -  
Selo Digital: 1203113310A00000164313230.

Matrícula Nº

Ficha Nº

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)