

MATRÍCULA

21063

FOLHA

01

DATA: 12.09.1983

IMÓVEL: Um terreno situado neste distrito, município e comarca, parte do lote 4 da quadra A, do loteamento da Estrada da Jararaca, no Bairro Taboão, antigo Sítio Taboão, medindo 7,00 metros de frente para a rua Paraopeba, da frente aos fundos, de quem da rua olha para o imóvel, mede 30,00 metros em ambos os lados, confrontando no lado direito com o lote 5, no lado esquerdo com a outra parte do lote 4 e nos fundos, mede 7,00 metros e confronta com terrenos do loteamento Jardim Paineiras, com a área de 210,00 metros quadrados. IM nº 15.058.004 como lote 4-B.

PROPRIETARIOS: EUCLIDES CUNHA DA SILVA, aposentado e sua mulher, GEYNY BUENO DA SILVA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG. nºs. 2.617.513-SSP-SP e 2.236.302-SSP-SP, CIC. nº 133.416.348-00, residentes nesta cidade digo, na cidade de Lins, SP, na rua Paulo Lusvarghi nº 111.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 8932 deste registro.

DATA: 12.09.1983

R.1 - Por escritura de 04 de agosto de 1983, do 2º Cartório de Notas local, livro 158, fls. 109, os proprietários transmitiram por venda a JOSE JUVENAL DE SOUZA, brasileiro, industrial, RG. nº 5.044.187-SSP-SP, CIC. nº 495.212.258-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Maria José de Souza, residente nesta cidade, na rua Paraopeba nº 567, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de Cr\$ 70.000,00 - valor venal Cr\$ 434.279,00 / O Escrevente Autorizado (Ronaldo Correia).

AV.02 - Em 16 de dezembro de 2010.

Ref. prenotação n. 110.289, de 03 de dezembro de 2010.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01
Continua no verso.

de julho de 2010, às fls. 164/166, do livro 443, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, que o imóvel é atualmente lançado pelos contribuintes ns. 1505800401, 1505800402 e 1505800403, conforme Carnês dos IPTU, referentes ao exercício de 2010, expedidos pelo Município de Diadema. (Microfilme n. 110.289).

Caroline Antunes
CAROLINE ANTUNES
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.03 – Em 16 de dezembro de 2010.

Ref. prenotação n. 110.289, de 03 de dezembro de 2010.

Averba-se, nos termos da escritura pública mencionada na averbação anterior, que JOSÉ JUVENAL DE SOUZA é inscrito no CPF(MF) n. 495.213.148-34, conforme Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Microfilme n. 110.289).

Caroline Antunes
CAROLINE ANTUNES
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.04 – Em 16 de dezembro de 2010.

Ref. prenotação n. 110.289, de 03 de dezembro de 2010.

Averba-se, nos termos da escritura pública mencionada na AV.02 supra, que MARIA JOSÉ DE SOUZA, brasileira, do lar e portadora do RG n. 52.980.280-6-SSP/SP, e inscrita no CPF(MF) n. 269.691.168-16, conforme cópia autenticada de sua Cédula de Identidade e Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Microfilme n. 110.289).

Caroline Antunes
CAROLINE ANTUNES
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.05 – Em 16 de dezembro de 2010.

Ref. prenotação n. 110.289, de 03 de dezembro de 2010.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada na AV.02 supra, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), a **JOAQUIM FERREIRA PINTO**, RG n. 7.118.545-SSP/SP, CPF(MF) n. 690.683.568-87, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIA DE JESUS ALVES DE SOUZA PINTO**, RG n. 14.460.677-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 107.089.328-51, do lar, brasileiros,

Continua na ficha 02

matrícula

21.063

ficha

02

Diadema, 16 de dezembro de 2010

residentes e domiciliados na Avenida Brasília n. 280, Jardim São Judas, nesta cidade. Valor Venal: R\$ 147.884,00. (Microfilme n. 110.289).

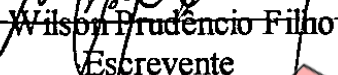

CAROLINE ANTUNES
Escrevente

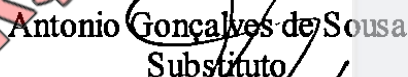

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.06 – Em 19 de março de 2018.

Ref. prenotação nº 155.302, de 06 de março de 2018.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 21 de fevereiro de 2018, às fls. 157/159, do livro nº 606, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os proprietários, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra, firmado em 14 de junho de 2013, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), a **NAUÃ JANUÁRIO EVANGELISTA**, RG nº 42.846.684-9-SSP/SP, CPF(MF) nº 362.178.958-89, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Javari, nº 426, Jardim Paineiras, Bairro Taboão, nesta cidade. Valor Venal: R\$ 426.273,07. Valor Venal base de cálculo do ITBI: R\$ 491.652,36. (Microfilme nº 155.302).


Wilson Prudêncio Filho
Escrevente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.07 – Em 09 de dezembro de 2019.

Ref. prenotação nº 167.241, de 19 de novembro de 2019.

CAUÇÃO: Conforme Contrato de Locação de Imóvel Comercial, firmado em São Paulo-SP, em 08 de novembro de 2019 e Requerimento, devidamente formalizado, firmado nesta cidade, em 19 de novembro de 2019, o proprietário deu em caução o imóvel desta matrícula, em garantia à locação do imóvel situado na Avenida do Cursino nº 2.979, Saúde, São Paulo-SP, celebrada entre **JOSÉ BELLO FARINA**, RNE nº W530468-B, CPF(MF) nº 288.997.928-87, espanhol, casado, do comércio, residente e domiciliado na Avenida João Peixoto Viegas, nº 125, Jardim Consórcio, São Paulo-SP, como locador, e **TATIANA DE OLIVEIRA MESSIAS GUIMARÃES**, RG nº 32.165.528-X, CPF(MF) nº 292.886.338-98, brasileira, casada, personal organizer, residente e domiciliada na Rua Columbano Eppinghaus, nº 57, Parque Bristol, São Paulo-SP, como locatária, pelo prazo de 05 (cinco) anos, com início em 15 de dezembro de 2019 e término em 15 de dezembro de 2024, mediante aluguel mensal de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), reajustável anualmente pelo IGPM-FGV, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme nº 167.241).

Continua no verso.

matrícula
21.063

ficha
02

verso

Selo digital.11980033101672419YR0TV194


Jefferson Aparecido da Silva
Escrevente

AV.08 – Em 04 de novembro de 2022.

Ref. prenotação nº 187.623, de 28 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado nº 202210.2716.02424075-IA-080, expedido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 27 de outubro de 2022, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio do proprietário NAUÁ JANUÁRIO EVANGELISTA, qualificado, conforme decisão proferida nos autos nº 10006631820225020021, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo. (Microfilme nº 187.623).

Selo digital.1198003310187623TPVNE722E


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR