



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA
****CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL****

A DIVISÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE DIADEMA, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1505800401

ENDEREÇO: RUA PARAOPEBA, 587

COMPLEMENTO:

BAIRRO: TABOÃO

CEP: 09932-080

CIDADE: DIADEMA

ÁREA TERRENO / FRAÇÃO IDEAL (m²): 68,78 **ÁREA CONSTRUÍDA (m²):** 74,60

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL: COMERC. HORIZONTAL C

VALOR VENAL TERRENO: 68.953,33 **VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:** 51.082,80

VALOR VENAL IPTU: 120.036,13 **VALORES EM REAIS**

VALOR VENAL ITBI: 149.587,45

LOTEAMENTO: IMOBILIÁRIA GUARANI 1A GLEBA

QUADRA: A **LOTE:** 4-B

DATA DE REFERÊNCIA: 19/06/2024 **DATA DE EXPEDIÇÃO:** 19/06/2024

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 002/2008, de 29 de Outubro de 2008.

Chave de Segurança: 2024061917442802

A utilização desta CERTIDÃO está condicionada à verificação de autenticidade no site

www.diadema.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.