



livro nº 2 — II

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 025
Ano: 1996

Valide aqui este documento

Matrícula Nº 2879

CNM: 003384.2.0002879-80

Data: 09/agosto/1996.

Imóvel: St. Boa Sorte, constante da Gl. Canapi, lotes 914/930, no município de Canapi-Al., com área de 39,5947ha. (trinta e nove hectares, cinquenta e nove acres e quarenta e sete centiares), confrontando-se: - Descrição do Perímetro: Partindo do Marco M-2286, com azimute de 109º07'51" e distância de 1.549,42m, confrontando-se com o Lote 913, chega-se ao Marco M-2285; deste com azimute de 184º10'37" e distância de 140,69m, confrontando-se com o Lote 932 - chega-se ao Marco M-5115; deste com azimute de 161º08'02" e distância de 110,00m, confrontando-se com o Lote 932, chega-se ao Marco M-5117; deste com azimute de 287º25'15" e distância de 1700,00m, confrontando-se com o Lote 930 A, chega-se ao Marco M-5134A; deste com distância de 110,00, confrontando-se com o Rio Capiá, chega-se ao Marco M-5134; deste com distância de 148,23m, confrontando-se com o Rio Capiá, chega-se ao Marco M-2286, Ponto Inicial da Descrição do Perímetro - Proprietário: VANKSUEL MACIEL DA SILVA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no município de Canapi-Al., CEP. nº 021.735.674-54, - Registro Anterior: L2-E, Fls. 122vs, R639, Mat. 1979, de 09/08/96, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Eu, _____, Oficial.

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

RO1 Mat. 2879 - Nos termos do Título de Reconhecimento de Domínio por Usucapião Especial de 12.06.96, nº 073548, constante da Gl. Canapi, lotes 914/930 - pelo qual se verifica que o Estado de Alagoas/INCRA, outorgou ao Sr. VANKSUEL MACIEL DA SILVA, já qualificado, o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade, dou fé. Mata Grande, 09 de agosto de 1996. Eu, _____, Oficial.

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

RO2 Mat. 2879 - Hipoteca de 1º Grau. Cédula Rural Hipotecária FIR-96/260-4, emitida em 11.10.96, por Vanksuel Maciel da Silva, acima qualificado - Credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A. - Agência desta cidade - Valor R\$ = 15.406,00 (quinze mil, quatrocentos e seis reais) - Encargos Financeiros: - Recursos do FNE e Recursos do FAT: - Juros Básicos: devidos com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP) divulgada pelo Banco Central do Brasil, - sendo o valor dos juros básicos calculado e capitalizado integralmente no dia 11 de cada mês, no vencimento e/ou na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo e exigível juntamente com as prestações de principal, proporcionalmente ao valor de cada uma delas. Vencimento: 11.10.2008 (venc. final). Valor deferido para financiamento dos empenhamentos "de acordo com o orçamento constante da cédula, que desta fica fazendo parte integrante, a serem realizados no no imóvel constante da presente matrícula, que fica hipotecado em 1º grau. O referido é verdade, - dou fé. Mata Grande, 11 de outubro de 1996. Eu, _____, Oficial.

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

V. V.

Odorizzi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25W95-V4XC6-MKBWS-PQGP>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CAROLINE BARBOSA PEDROSA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE ALAGOAS, protocolado em 27/04/2024 às 19:39, sob o número WFMG24700024135. Para conferir o original, acesse o site <https://www2.tjaj.jus.br/pastadigital/sgr/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0501372-15.2009.8.02.0022 e código x9Z1S73L.



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 2.879

Fls. _____

Matrícula Nº 2.879

CNM: 003384.2.0002879-80

Data:

AVO3 Mat. 2.879 - Procede-se a esta averbação visto o Aditivo de Reratificação, com a finalidade de alterar o vencimento final para 11 de abril de 2003 e a forma de pagamento: Recurso do FAT: a primeira em 11/04/2000 e a última em 11/04/2003. Permanecem inalteradas as demais cláusulas. O referido é verdade e dou fé. Mata Grande, 05 de fevereiro de 1999. Eu, *[assinatura]* Subst. Autorizada.

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25W95-V4XC6-MKBWS-PQGPT>

Odorizzi

saec

Documento assinado digitalmente





Valide aqui
este documento



NOTAS E REGISTROS ÚNICO OFÍCIO
Rua Eustáquio Malta, nº 130, Centro, Mata Grande – AL.
Telefone: 82 3642-1134
CNPJ/MF nº 12.437.224/0001-44
Manoel Iran Vilar Malta - Titular
Filipe Calheiros Malta- Subst. Autorizado



**NOTAS E REGISTRO ÚNICO OFÍCIO DE MATA
GRANDE/AL**

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia, contém duas (02) folhas, sendo uma frente e verso, por mim assinadas, e é reprodução autêntica. Nos termos do Art.19 §1º da Lei 6.015.

Mata Grande-AL, 25 de Abril de 2024.

Manoel Iran Vilar Malta
Notário e Registrador



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom
AER46955-D2AT
25/04/2024 16:05
Doc. Solicitante: **.7373/0001-20
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25W95-V4XC6-MKBWS-PQGP>