



## Juízo de Direito - Vara do Único Ofício de Mata Grande

Autos nº 0501372-15.2009.8.02.0022  
Ação: Execução de Título Extrajudicial  
Exequente: Banco do Nordeste do Brasil S/A  
Executado: Vanksuel Maciel da Silva  
**Mandado nº 022.2022/001546-3**

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de Dezembro do ano de 2022 nesta cidade e Comarca de Mata Grande AL, às 10:00 horas, eu, Cicero Rosa dos Santos Araujo, Oficial de Justiça infra assinado, compareci, no Município de Canapi AL, e, em cumprimento ao mandado extraído dos autos acima indicado, **PROCEDI A AVALIAÇÃO de uma propriedade Rural denominada** Sitio Boa Sorte localizada no Município de Canapi AL, com área de 39,59 hectares pertencente ao executado Vanksuel Maciel da Silva, com toda suas benfeitorias toda cercada com arame farpado e com uma Casa sede e uma barragem e com grande parte de terras coberta de matas nativas, e também suas confrontações seguintes ao Norte com com Negro de Jaime e José Ferreira, ao Sul com José Vieira, ao Leste com Cicero de Laura, ao Oeste com Valfrido Silva, registrado no Cartório de Registro da Cidade de Mata Grande AL, no Livro 2- matriculas 2.879 as folhas 026 com Escritura de compras e venda datada em 09.08.1996 metodologia para realizar uma avaliação, após realizar pesquisa com valores de mercado, Avalio o bem em R\$ **89.077.50 oitenta e nove mil e setenta e sete reais, e cinquenta centavos** e para ficar constado, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador, que garanto minha fé.

O referido é verdade e dou fé

Cícero Rosa dos Santos Araújo  
Oficial de Justiça  
M937185