

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula  
**103.736**

Ficha  
**01**

**CNS 11.101-3**

FRANCA, 03 de fevereiro de 2016

**IMÓVEL:-** UM APARTAMENTO sob nº 406, localizado nº 4º Pavimento - 4º Andar do Bloco 37, do **PARQUE FRANCA GARDEN**, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado **Chacara Santa Cruz**, na Avenida Santa Cruz, nº 3.255, contendo a área real total de 119,699 metros quadrados; sendo 51,920 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,250 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 56,530 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000759648; cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 1279.

**CONTRIBUINTE:-** 4.11.04.001.38.30.

**PROPRIETÁRIA:-** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 84.279 feita em 08 de fevereiro de 2010. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64**

**O OFICIAL:-**

*Kleber Geron*  
Substituto do Oficial

AV. 01/103.736 - em 03 de fevereiro de 2016.

Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio**, datado de 04 de dezembro de 2015 e **aditamento** datado de 22 de dezembro de 2015.

**A(O) escrevente:-**

*Gisele Geron Finoti Rosa*  
**GISELE GERON FINOTI ROSA**  
Escrevente Autorizada

AV. 02/103.736 - em 03 de fevereiro de 2016.

Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

Em frente a matrícula nº 84.279 registro anterior desta, consta o seguinte registro:- **R.2.447:-** Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecaria e outras

\*\*\* CONTINUA - NO VERSO \*\*\*

Matrícula  
**103.736**

Ficha  
**01**

Verso

**Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança - SBPE que entre si celebram a MRV Engenharia e Participações S/A, e a Econômica Federal - Caixa, datado de 09 de abril de 2.013, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, DEU 89,0625% das frações ideais referentes aos BLOCOS 31 ao 44 em HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R\$16.281.790,87**. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra. Consta do contrato que o valor dos imóveis hipotecados, para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$21.166.328,63. Compareceu como interveniente construtora:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.**

A(O) escrevente:- *Gisele Geron Finoti Rosa*

**GISELE GERON FINOTI ROSA**  
Escrevente Autorizada

AV.03/103.736 - em 01 de junho de 2016.  
Protocolo nº 273.146 de 11 de maio de 2016.

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 25 de abril de 2016, assinado com firma reconhecida, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL tendo recebido seu crédito, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca, no valor de **R\$ 16.281.790,87**, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula, mencionada na AV.02 desta.

A(O) escrevente:- *Stella Amabile Geron C. Branu*

**Stella Amabile Geron C. Branu**  
Escrevente Autorizada

R. 04/103.736 - em 06 de fevereiro de 2017.  
Protocolo nº 280.007 de 24 de janeiro de 2017.

Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado de 23 de dezembro de 2016, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, TRANSMITIU O IMÓVEL a GUSTAVO HENRIQUE DE ALMEIDA FERNANDES, CPF/MF nº

\*\*\* CONTINUA - NA FICHA 02 \*\*\*

NÃO PRA SIMPLIFICADO COMO CERTIFICADO  
 VALOR: R\$ 21,51



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

Matrícula  
103.736Ficha  
02

FRANCA, 06 de fevereiro de 2017

392.471.758-36, brasileiro, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa, nascido aos 20 de agosto de 1992, solteiro, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R\$151.844,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$4.749,16.

A(O) escrevente:-

  
ALINE GERON FINOTI  
Escrevente Autorizada

R. 05/103.736 - em 06 de fevereiro de 2017.

Protocolo nº 280.007 de 24 de janeiro de 2017

Por Instrumento Particular mencionado no R.04 desta, GUSTAVO HENRIQUE DE ALMEIDA FERNANDES, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$114.882,20 que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 23 de janeiro de 2017, no valor inicial de R\$639,51. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$152.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

  
ALINE GERON FINOTI  
Escrevente Autorizada

Matrícula

Ficha

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis