



PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

Certidão número: 68374

Solicitante: LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

Controle cadastro:	169706	Cadastro:	01411040013830
Proprietário:	GUSTAVO HENRIQUE DE ALMEIDA FERNANDES		
Local do imóvel:	AV. SANTA CRUZ,03255		
Bairro:	CHACARA SANTA CRUZ		
Complemento:	BL.37 - 4º PAVIMENTO - AP. 406		
Lote:		Quadra:	
Área do terreno:	100440.17 m ²		
Área construída:	59.14 m ²		
Valor do terreno:	R\$ 1.441,16		
Valor da construção:	R\$ 21.952,53		
Valor venal total:	R\$ 23.393,69		

Informações referentes ao exercício de 2024

***** EXISTE DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA *****

Cadastro	Ano	Valor	
01411040013830	2017	R\$ 339,41	(AJUIZADO)
01411040013830	2019	R\$ 129,23	(AJUIZADO)
01411040013830	2020	R\$ 318,28	(AJUIZADO)
01411040013830	2021	R\$ 327,40	(AJUIZADO)
01411040013830	2022	R\$ 350,38	(AJUIZADO)
01411040013830	2023	R\$ 307,44	

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

Código de validação: 6004224146



PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



Certidão emitida em 04/06/2024 às 14:35:31 hs