



**Cadastro do Imóvel: 082.162.0048-1**

**Local do Imóvel:**

R MARSELHA, 356  
CEP 05332-000  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R MARSELHA, 356  
CEP 05332-000

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m <sup>2</sup> ):	520	Testada (m):	12,00
Área não incorporada (m <sup>2</sup> ):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m <sup>2</sup> ):	520		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m <sup>2</sup> ):	487	Padrão da construção:	5-C
Área ocupada pela construção (m <sup>2</sup> ):	215	Uso: indústria	
Ano da construção corrigido:	1993		

**Valores de m<sup>2</sup> (R\$):**

- de terreno:	1.236,00
- da construção:	1.558,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	619.904,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	523.535,00
Base de cálculo do IPTU:	1.143.439,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 12/09/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 14/06/2024

**Número do Documento:** 2.2024.002321844-0

**Solicitante:** OLIVIA TEIXEIRA BATISTA BACALTCHUCK (CPF 426.488.328-82)