



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento: Matrícula Nº **3.852**

CNM: 003384.2.0003852-71

Data: **28 de março de 2006.**

IMÓVEL: "SÍTIO MARCAÇÃO", Gleba denominada Canapi, situado no município de Canapi, Estado de Alagoas, com as confrontações seguintes: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** 1º **Memorial Descritivo - perímetro nº 3.442,73 - área 48,5350ha -** Partindo marco M- 4814, de coordenadas geográficas, latitude 9º14'13" Sul e longitude 37º32'24" W.Gr., implantado nas confrontações dos lotes 973, 972 e 974, segue-se confrontado com o lote 974, com os seguintes azimutes e distâncias: 118º43'33" - 1.054,20m e 129º48'34" - 156,55m, passando pelo marco M-5442, até o marco M-4772; daí segue-se confrontando com o lote 980, com os seguintes azimutes e distâncias: 248º38'43" - 173,39m, 236º15'45" - 193,81m, 224º29'26" - 107,34m, 210º21'28" - 482,25m e 299º06'29" - 1.192,53m, passando pelos marcos M-5439, M-5440, M-5441 e M-4773, até o marco M-4812; daí segue-se confrontando com o lote 972, com os seguintes azimutes e distâncias: 24º06'27" - 383,72m e 54º48'17" - 589,92, passando pelo marco M-4813, até o marco M-4814, ponto inicial da descrição deste perímetro. 2º **Memorial Descritivo - Perímetro 2.676,38 - área 32,7831 -** Partindo do marco M-5134, de coordenadas geográficas, latitude 9º14'31" Sul e longitude 37º34'10" W.Gr., implantado na margem esquerda do Rio Carié, confrontando com os lotes 930 e 914, segue-se confrontando com o lote 914, com azimute de 108º53'47" e distancia de 1.556,23m, até o marco M-5115; daí segue-se confrontando com o lote 932, separado deste pela estrada vicinal, com azimute de 161º08'02" e distancia de 318,07m, até o marco M-5117; daí segue-se confrontando com o lote 931, com azimute de 283º37'02" e distancia de 1.621,58m, até o marco M-5127; daí segue-se com o Rio Carié, no sentido montante, com uma distância total de 642,68m, até o marco M-5134, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Totalizando uma área de 81,3189ha (oitenta e um hectares, trinta e um ares e oitenta e nove centiares) de terras.**

ADQUIRENTES: ALANO VALIDO DA CRUZ, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da cédula de identidade nº 599.024 SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 563.637.534-49, residente e domiciliado no St. Carié, no município de Canapi.

TRASMITENTE: Estado de Alagoas, assistido pelo INCRA.

FORMA DO TÍTULO: Título Definitivo de Propriedade nº 64.6793, de 16 de maio de 2005.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-M, fls. 48, R. 798, Mat. 1.259, destas Notas.

PROTOCOLO: Título apontado para registro sob o nº 8.409, fls. 239, de 28 de março de 2006. O referido é verdade e dou fé. Mata Grande/AL, 28 de março de 2006. Eu, _____, Escrevente Autorizada.

X-X

Av. 02, Mat. 3.852 - Mata Grande, 31 de março de 2006 - Procedeu-se a esta averbação, visto a apresentação do CCIR do INCRA, referente aos exercícios 2003/2004/2005, pelo qual se verifica que o imóvel constante da presente matrícula está devidamente cadastrado sob o nº **9500680496973**, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, que foi apresentado e fica arquivado nestas Notas. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Escrevente Autorizada.

X-X

R. 03 - Mat. 3.852 - Mata Grande, 22 de Maio de 2006.

TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 32.2006.1323.725, emitida em 18 de Maio de 2006.

CREADOR: Banco do Nordeste do Brasil S/A., agência desta cidade.

DEVEDOR: Alano Valido da Cruz, acima qualificado.

VALOR: R\$ 49.062,00 (Quarenta e nove mil e sessenta e dois reais).

VENCIMENTO: 18 de Maio de 2014.

RECURSOS: FNE RURAL - R\$ 49.062,00.

FORMA DE PAGAMENTO: Recursos do FNE: a primeira parcela em 18/11/2007 e a última parcela em 18/05/2014.

HIPOTECA: 1º Grau, o imóvel constante da presente matrícula.

REGISTRO AUXILIAR: Livro 3-C, fls. 073º nº 3.053, destas Notas e Registros. Mata Grande/AL, 22 de Maio de 2006. Eu, _____, Notário e Registrador.

X-X

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWMYJ-BLYAA-RTA3Z-DGP9E>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



NOTAS E REGISTROS ÚNICO OFÍCIO
Rua Eustáquio Malta, nº 130, Centro, Mata Grande – AL.
Telefone: 82 3642-1134
CNPJ/MF nº 12.437.224/0001-44
Manoel Iran Vilar Malta - Titular
Filipe Calheiros Malta- Subst. Autorizado



**NOTAS E REGISTRO ÚNICO OFÍCIO DE MATA
GRANDE/AL**

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fê, que a presente cópia, contém
Uma (01) página, por mim assinada, e é reprodução autêntica. Nos
termos do Art.19 §1º da Lei 6.015.

Mata Grande-AL, 16 de fevereiro de 2024.

Manoel Iran Vilar Malta
Notário e Registrador



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom
AEN02523-ISKF
16/02/2024 11:21
Doc. Solicitante: **.7.373/0001-20
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWMYJ-BLYAA-RTA3Z-DGPF9E>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado