

Matrícula

91726

Ficha

01

Guarujá, 25 de agosto de 2004

Imóvel: Apartamento nº 42, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO PONTA D'AREIA, situado na Avenida D. Pedro I nº 400, no loteamento Jardim Tegereba, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 96,25600m², a área comum de 28,83420m², a área de garagem de 27,79680m², a área total construída de 152,88700m² e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 5,4766644% do todo, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada, na garagem coletiva localizada parte no subsolo e parte do andar térreo do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0005-032-014.

Proprietários: ALÉCIO JARUCHE, advogado, e sua esposa ZARIFE ZAHAR JARUCHE, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, RG. nos. 4.414.889-SSP-SP. e 4.427.820-SSP-SP., CPF/MF. nos. 040.138.328-87 e 317.122.868-89, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Zacharias de Goes no. 966, apto. 71; **ANDRÉ MANSOUR ASMAR**, do comércio, e sua esposa VÂNIA XERFAN ASMAR, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, RG. nºs. 15.315.675-SSP-SP. e 3.194.695-SSP-SP., CPF/MF. nºs. 103.502.847-68 e 171.186.028-09, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Inhambu nº 1577; **ARNALDO COURI XERFAN**, brasileiro, comerciante, RG. nº 6.174.300-SSP-SP., CPF/MF. nº 873.640.508-68, casado pelo regime da separação parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **STEFANIE ZENETOU XERFAN**, brasileira, do lar, RG. nº 5.504.383-SSP-SP., CPF/MF. nº 873.640.508-68, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 2o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 1317, fls. 167, registrada sob nº 584 no livro 03-Registro Auxiliar no 2o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Alameda dos Arapuanés nº 1.580; **LEONOR ALVES DA SILVA**, do lar, e seu marido **JOSE NILTON DA SILVA**, supervisor de manutenção, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, RG. nºs. 26.813.125-9-SSP-SP. e 4.355.317-SSP-SP., CPF/MF. nºs. 273.835.848-99 e 564.163.428-04, residentes e domiciliados na cidade de Arthur Nogueira-SP., na Rua Nicolau de Artur Sá nº 64, Residencial Itaim Arati; **ENRIQUE MOSQUERA LOPEZ**, espanhol, empresário, e sua esposa **MARCIA PEREIRA MOSQUERA LOPEZ**, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, RNE nº W-627.842-E-SE/DPMAF/DPF., e RG. nº 3.956.085-5-SSP-SP., CPF/MF. nºs. 410.921.048-87 e 031.097.938-22, residentes e domiciliados em São Paulo,

continua no verso

Matrícula

91726

Ficha

01

Verso

Capital, na Rua Nanuque nº 115, Bloco A-3, apto. 51, Alto da Lapa; **FLÁVIO JOSÉ MENEZES**, do comércio, e sua esposa **MARINÊS ANAIA MENEZES**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, RG. nºs. 8.539.527-4-SSP-SP. e 4.363.603-SSP-SP., CPF/MF. nºs. 014.488.928-56 e 638.531.838-91, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Gentil Braga nº 53; **GERSON DAVID SANTIAGO MODA**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. nº 8.260.265-SSP-SP., CPF/MF. nº 044.798.278-89, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Alvaro Guião nº 320, Vila Jaguará; **JOÃO ABRAHÃO**, aposentado e sua esposa **ZULEICA NALLIN ABRAHÃO**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, RG. nºs. 2.351.739-SSP-SP. e 6.964.829-SSP-SP., CIC. nº 121.320.558-15 e 324.050.268-21, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Brás da Costa Rubin nº 137, Bairro Mandaqui; **JOSÉ AUGUSTO GONÇALVES PIRES**, português, comerciante, RNE no. V-057393-C-SE-DPMAF., CPF/MF. no. 410.403.848-20 e sua esposa **LUIZA MESQUITA PIRES**, portuguesa, do lar, RNE nº. W-651051-0-SE-DPMAF., CPF/MF. nº 157.465.798-40, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei no. 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Tapirapés no. 135, Balneário Mar Paulista; **ESPÓLIO DE MARCOS DA ROCHA BRITES**, CPF/MF. nº 800.361.128-87, representado pelo inventariante Marcos Vinicius da Rocha Brites, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. nº 32.916.569-0-SSP-SP., CIC. nº 262.351.068-74, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Alameda Marechal Floriano Peixoto nº 81, apto. 42, Centro; **MARCOS VINICIUS DA ROCHA BRITES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG. no. 32.916.569-0-SSP-SP., CPF/MF. no. 262.351.068-74, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Alameda Marechal Floriano Peixoto no. 81, apto. 42, Centro; **MARIA AMÉLIA CORREA BUCCHI**, brasileira, tradutora, e seu marido **WADICO WALDIR BUCCHI**, brasileiro, administrador de empresas, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei no. 6515/77, RG. nºs. 5.201.022-3-SSP-SP. e 5.273.261-7-SSP-SP., CPF/MF. sob nos. 535.173.428-15 e 524.222.408-87, residentes e domiciliados em Baureri-SP., na Alameda Holanda no. 131, Alphaville; **MÁRIO PEREIRA DE ARAÚJO SANTOS**, engenheiro, e sua esposa **LÚCIA LOURENÇO DE ARAÚJO SANTOS**, proprietária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei no. 6515/77, RG. nºs. 3.845.345-SSP-SP. e 5.359.576-SSP-SP., CPF/MF. nº 340.293.038-20, residentes e domiciliados em Rio de Janeiro-RJ., à Avenida Canal de Marapendi no. 1600, apto. 1402, Barra da Tijuca; **NADYA EL RAYES TOCK**, síria, viúva, do lar, RNE nº W-216.651-N, Carteira nº 0641818-SE-DPMAF., CIC. nº

continua na ficha 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

91726

Ficha

02

Guarujá, 25 de agosto de 2004

125.513.108-06, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Avenida Sabia nº 89, apto. 82, Moema; **PASCHOAL CARUSO**, do comércio, e sua esposa **ELISABETE CARUSO**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, RG. nºs. 3.531.348-SSP-SP. e 8.280.358-SSP-SP., CPF/MF. nºs. 533.790.808-10 e 271.680.398-65, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Sardinha da Silveira nº 50; **PAULA ARIANE DE SOUZA LOPES**, brasileira, solteira, maior, dentista, RG. nº 29.235.010-7-SSP-SP., CIC. nº 280.150.508-04; **FERNANDO HENRIQUE DE SOUZA LOPES**, nascido aos 18.07.1983, brasileiro, solteiro, estudante, RG. nº 32.652.625-0-SSP-SP., CIC. nº 318.870.018-08, residentes e domiciliados em Guarulhos-SP., na Rua Endres nº 1442, Itapejica; **AZAIR DIAS LOPES** e sua esposa **IDA DE SOUZA LOPES**, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, RG. nºs. 5.546.682-SSP-SP. e 11.193.937-SSP-SP., CIC. nºs. 359.118.838-72 e 000.587.618-45, residentes e domiciliados em Guarulhos-SP., na Rua Endres nº 1.442, Itapejica; **PREVIPLAN - CONSULTORIA E PLANEJAMENTO S/C LTDA.**, com sede e foro em São Paulo, Capital, na Rua Ramos Batista nº 152, 5º andar, CNPJ/MF. nº 51.706.653/0001-21; **VALTER KIOCHI PEREIRA YOSHIWARA** e sua esposa **ANA LUCIA GRANZOTTO YOSHIWARA**, brasileiros, bancários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, RG. nos. 14.977.538-6-SSP-SP. e 16.687.636-7-SSP-SP., CPF/MF. nºs. 063.026.688-32 e 048.273.118-46, residentes e domiciliados em Osasco-SP., na Avenida Flora nº 1.141, apto. 125, Jaguaribe.

Registro Anterior: Registro nºs 03, 04, 08, 09, 19, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, datados de 05.12.1989, 21.10.1994, 05.09.1996, 05.09.1996, 25.01.2001, 25.01.2001, 08.05.2001, 13.06.2001, 20.07.2001, 14.08.2001, 21.11.2001, 29.08.2002, 29.08.2002, 03.09.2002, 24.03.2004 e 07.06.2004 (aquisições), e registro nº 36 datado de 25.08.2004 (especificação) na matrícula nº 67.182 deste cartório.

Substituto da Oficial

Roberto de Jesus Giannella

wfs

R.01

25 de agosto de 2004

Por instrumento particular datado de 18 de dezembro de 2003, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ATRIBUÍDO** a **ANDRÉ MANSOUR ASMAR** e sua esposa **VÂNIA XERFAN**

continua no verso

Matrícula

91726

Ficha

02

Verso

ASMAR, já qualificados, pelo valor de **R\$60.257,88. (valor venal-2004/R\$109.915,50).**

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

Av.02

30 de abril de 2008

Por escritura de 24 de março de 2008 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP, livro 1110, pág. 389, foi autorizada a presente averbação para constar que o número correto do Registro Geral da cédula de identidade de VANIA XERFAN ASMAR é 3.801.946-2, conforme cópia autenticada do documento expedido pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado, aos 10 de agosto de 2002, e não como constou da abertura da presente matrícula.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.03

30 de abril de 2008

Pela mesma escritura de 24 de março de 2008, ANDRÉ MANSOUR ASMAR, do comércio, RG nº 15.315.675-2-SSP-SP, CPF/MF nº 103.502.847-68 e sua esposa VANIA XERFAN ASMAR, do lar, RG nº 3.801.946-2-SSP-SP, CPF/MF nº 171.186.028-09, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Inhambu nº 1.577, Moema, venderam o imóvel objeto desta matrícula a CLAUDIO MAURICIO DA COSTA MEGNA, advogado, RG nº 4.398.346-7-SSP-SP, CPF/MF nº 825.190.998-87 e sua esposa ANA MARIA DIAS MEGNA, odontóloga, RG nº 4.138.718-SSP-SP, CPF/MF nº 559.359.078-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP., à Avenida D. Pedro I nº 400, ap. 42, pelo preço de R\$130.000,00. (Valor Venal/2008-R\$132.670,93).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

(continua na ficha 03)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

91.726

Ficha

03

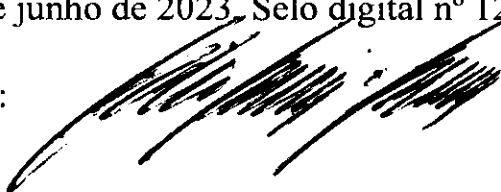
Guarujá, 28 de

junho

de 2023

AV.4. Protocolo nº 462.274 de 14 de junho de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru-SP, em 13/06/2023, nos autos de processo nº 00069357120228260071 da ação Execução Civil, que PAULO AFONSO DE MARNO LEITE, CPF/MF nº 063.313.868-15, move contra CLAUDIO MAURICIO DA COSTA MEGNA, já qualificado, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$102.240,70. Depositário: o próprio executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$337,10. Guarujá, 28 de junho de 2023. Selo digital nº 120469321UE000420441SF238.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis