



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV DOM PEDRO I nº 00400 , PONTA D`AREIA - JD. TEJEREBÁ , APTO 42 - GAR COL - 01 V-** sob Lançamento **3-0005-032-014**, Proprietário(a) **CLAUDIO MAURICIO DA COSTA MEGNA** , o valor venal para o exercício de **2024**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 15.800/2023** é de:

Área do Terreno: **44,38 m2** Valor Venal **R\$ 78.407,47**

Setenta e Oito Mil, Quatrocentos e Sete Reais e Quarenta e Sete Centavos

Área Edificada: **152,88 m2** Valor Venal **R\$ 235.612,54**

Duzentos e Trinta e Cinco Mil, Seiscentos e Doze Reais e Cinquenta e Quatro Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 314.020,01**

Trezentos e Quatorze Mil, Vinte Reais e Um Centavo

Certidão emitida no dia: **13/06/2024**

Término das informações referentes a esta Certidão