

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 30.300 — N.º 01 — Tatuí, 31 de Agosto de 1.988.

Imóvel:- Um lote de terreno com 150,00 metros quadrados, contendo uma casa de tijolos atualmente sob nº 609, com frente para a rua Bahia (Vila Brasil), na cidade de Cesário Lange-SP, medindo o terreno 05,00 metros de frente; igual medida/nos fundos, por 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, da frente aos fundos e que divide-se:- pela frente com a citada rua Bahia; de um lado com os proprietários, (área/remanescente); de outro lado com sucessores de Honório Roque de Miranda Torres e nos fundos com sucessores de Luiz Ferraz Bueno; cadastrado na Prefeitura Municipal de Cesário Lange sob nº 0734.

Proprietários:- João Gonçalves de Paula, lavrador e sua mulher Floriza Gonçalves de Paula, do lar, brasileiros, portadores do CIC sob nº 754.152.838/20, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Cesário Lange-SP.

Título Aquisitivo:- 64.932 do livro 3-BH.

A Oficial Interina,

R/1- 30.300

Em 31 de Agosto de 1.988.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 02 de Setembro de 1.983, no Cartório de Cesário Lange-SP, no livro 84, fls. 131/132, João Gonçalves de Paula e sua mulher Floriza Gonçalves de Paula, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito pelo valor de Cr\$ 300.000,00 para JAIR MOTA (CIRG: 8.073.184-SP e CIC: 005.577.698/17) brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão parcial de bens, com DORALICE DE OLIVEIRA MOTA, residente e domiciliado na cidade de Cesário Lange-SP.

Registrado por:

R/2-30.300

Em 20 de Agosto de 1.990.

continua no verso...

CNM: 119990.2.0030300-67

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 13 de Setembro de 1.988, no 1º Cartório de notas local, no livro 675, fls. 069, Jair Mota, lavrador, portador da CIRC 8.073.184-SSP/SP e sua esposa Doralice de Oliveira Mota, do lar, portadora - da CIRC 20.425.188-SSP/SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portadores do CIC 005.577.698/17, residentes e domiciliados na cidade de Cesário Lange-SP, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de Cz\$60.000,00 para Paulo Afonso Antunes de Moraes, brasileiro, lavrador, portador da CIRC 21.264.356-SSP/SP e do CIC 056.602.088/27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Joseli dos Santos Moraes (brasileira, do lar, portadora da CIRC 21.264.366-SSP/SP) residente e domiciliado na cidade de Cesário Lange-SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Cesário Lange sob nº 0000580253-01 exercício - de 1.988.

Registrado por: Cássia Inês G. Marques

R/3-30.300

Em 20 de Novembro de 1.991.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 08 de Novembro de 1.991, no 2º Cartório local, no livro 499 às fls. 083, Paulo Afonso Antunes de Moraes e sua mulher Joseli dos Santos Moraes, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de Cr\$ 947.000,00 para Israel Gonçalves de Medeiros, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG. 21.266.742-SSP-SP e CIC 985.075.918/88, residente e domiciliado no Bairro Fazenda Velha, no município de Cesário Lange-SP. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0000580253-exercício de 1.991.

Registrado por: Luiz Carlos Telles Nunes

P/4 30.300

Em 17 de Agosto de 2.004.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 25 de Maio de 2.001, no Tabelionato de Cesário Lange-SP, no livro 149 às fls. 339/390, Israel Gonçalves de Medeiros, já qualificado, transmitiu o imóvel descrito, havido pelo R/3-30.300 livro 2, pelo preço de R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais), para PAULO AFONSO ANTUNES DE
continua na ficha nº 02.

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA
30.300

FICHA
002

CNM: 119990.2.0030300-67

Tatui, 17 de Agosto de 2004

MORAES, brasileiro, caseiro, RG.21.264.356-SSP/SP e CPF.056.602.088-27, residente e domiciliado no Município de Quadra-SP, no Bairro do Aleluia, na Fazenda Matão, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Joseli dos Santos Moraes, brasileira, do lar, RG.21.264.366-SSP/SP e dependente do CPF. 056.602.088-27. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Cesário Lange sob nº 580253-0-exercício 2.004.

Registrado por: Luiz Antonio Romanholi

AV/5-30.300

Em 27 de Julho de 2.009.

Pela escritura de venda e compra lavrada em 27 de Setembro de 2.004, no Tabelionato de Cesário Lange-SP, no livro 158, fls. 128/130, procedo esta averbação para ficar constando que Joseli dos Santos Moraes, está inscrita no CPF nº. 306.904.348-80, conforme cópia do documento que fica arquivado em cartório na forma de microfilme.

Averbado por, Luiz Antonio Romanholi.

R/6-30.300

Em 27 de Julho de 2.009.

Pela escritura de venda e compra lavrada em 27 de Setembro de 2.004, no Tabelionato de Cesário Lange-SP, no livro 158, fls. 128/130, Paulo Afonso Antunes de Moraes e sua mulher Joseli dos Santos Moraes, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo registro 4-30.300 no livro 02, pelo preço de **R\$10.000,00** (dez mil reais), para **ODIRLEI DA SILVA**, RG nº. 33.924.321-1-SSP/SP e CPF nº. 280.821.858-30, brasileiro, encarregado, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANA FRANCISCA LARA DA SILVA**, RG nº. 40.561.025-7-SSP/SP e CPF nº. 330.658.7448-65, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Cesário Lange-SP, na rua Bahia, nº. 609, Vila Brasil. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Cesário Lange sob nº. 0580.2530, exercício 2.009.

Registrado por, Luiz Antonio Romanholi.

AV.7/30.300

Tatui, 23 de agosto de 2012

Luciana Francisca Lara da Silva está inscrita no CPF nº 330.658.748-65, conforme documento anexado à Cédula abaixo referida.

MATRÍCULA

30.300

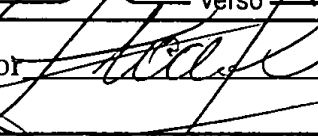
FICHA

02

verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

119990.2.0030300-67

Averbado por  Vladir Aparecido Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

R.8/30.300

Tatuí, 23 de agosto de 2012.

Por **Cédula Rural Hipotecária nº 40/01381-2**, emitida pelo proprietário **Odirlei da Silva**, com anuência de sua mulher **Luciana Francisca Lara da Silva**, no Município de Tietê(SP), em 17 de agosto de 2012, ~~a propriedade~~, havida pelo R.6, ~~é dada em hipoteca cedular de 1º grau~~ ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0713-74, com sede em Brasília(DF), no SBS, lotes 1/2, para garantia do pagamento de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), a ser efetuado na praça de Tietê(SP), no estabelecimento do credor, em 07 parcelas anuais, vencendo a primeira em 01 de agosto de 2016, e a última em 01 de agosto de 2022, cujos valores corresponderão ao resultado da divisão do saldo devedor, pelo número de parcelas remanescentes, acrescidas de juros à taxa efetiva de 2% ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme.

A cédula foi registrada sob nº **12.744**, livro 3.

Registrado por  Vladir Aparecido Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

R.9/30.300 (Protocolo nº 244.056 de 25/08/2015) Tatuí, 27 de agosto de 2015

Por **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02008-8**, emitida no Município de Tietê(SP), em 20 de agosto de 2015, **Odirlei da Silva**, com anuência de sua mulher **Luciana Francisca Lara da Silva**, constitui segunda hipoteca da propriedade, havida pelo R.6, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0713-74, com sede em Brasília(DF), no SBS, lotes 1/2, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 126.000,00** (cento e vinte e seis mil reais), a ser acrescida de juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano, e amortizada no estabelecimento do credor, praça de Tietê(SP), em 05 parcelas anuais, com vencimento da primeira em 15 de agosto de 2018, e da última em 15 de agosto de 2022, cujos valores corresponderão ao resultado da divisão da saldo devedor, verificados nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme.

Cédula registrada também no Livro 3, sob nº 13.423

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

CNS(CNJ): 11.999-0

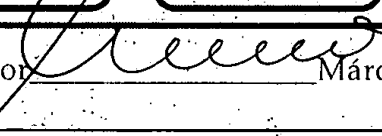
MATRÍCULA

30.300

FICHA

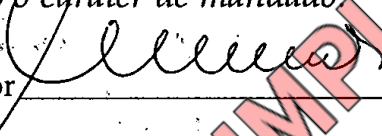
03

Tatuí, 27 de agosto de 2015

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada:

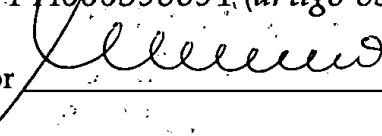
AV.10/30.300 (Protocolo nº 296.480 de 06/12/2021) Tatuí, 20 de dezembro de 2021
Selo digital.1199903210296480GFKVR421V

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ **90.266,80** (noventa mil e duzentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos), conforme Ofício extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1000538-83.2019.8.26.0232, em 26 de novembro de 2021, promovida pela **Cooperativa de Crédito Rural e dos Pequenos Empresários, Microempresários e Microempreendedores da Região Capivari - SICOOB CREDICAP** em face de **Luciana Francisca Lara da Silva e Odirlei da Silva**, perante a Vara Única de Cesário Lange(SP). Foi nomeado depositário o executado Odirlei da Silva. A presente averbação foi feita em cumprimento ao Ofício de 26 de novembro de 2021, ao qual foi atribuído o caráter de mandado.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.11/30.300 (Protocolo nº 297.459 de 17/01/2022) Tatuí, 26 de janeiro de 2022
Selo digital.11999032102974592GFJ8G22D

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ **162.151,53** (cento e sessenta e dois mil, cento e cinquenta e um reais e cinquenta e três centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1000222-70.2019.8.26.0232, em 17 de janeiro de 2022, promovida pelo **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0713-74, em face de **Odirlei da Silva e Luciana Francisca Lara da Silva**, perante a Vara Única de Cesário Lange(SP). Foi nomeado depositário o executado Odirlei da Silva. Documento eletrônico - penhora on-line - protocolo nº PH000398694 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.12/30.300 (Protocolo nº 312.640 de 19/06/2023) Tatuí, 27 de junho de 2023
Selo digital.119990331031264033V4XC23V

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Odirlei da Silva**, CPF nº 280.821.858-30, no processo nº 10006276720238260232, da Vara Única de Cesário

Continua no verso.

MATRÍCULA

30.300

FICHA

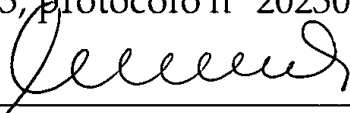
03

verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

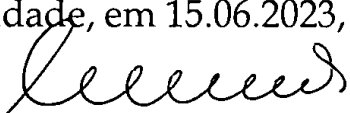
119990.2.0030300-67

de Lange(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 15.06.2023, protocolo nº 202306.1510.02758524-IA-580.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.13/30.300 (Protocolo nº 312.640 de 19/06/2023) Tatuí, 27 de junho de 2023.
Selo digital.1199903310312640ENRPPO23V

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Luciana Francisca Lara da Silva**, CPF nº 330.658.748-65, no processo nº 10006276720238260232, da Vara Única de Cesário de Lange(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 15.06.2023, protocolo nº 202306.1510.02758524-IA-580.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,20

Visualização disponibilizada
em www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis