



**PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DA FAZENDA**

**CERTIDÃO VALOR VENAL**

**CERTIDÃO Nº 3107956/2024**

**Certidão emitida em Guarulhos, 17 de Junho de 2024 às 11:44:38.**

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de KEZUE INOUE E OUTROS, tendo como compromissário JOSE AUGUSTO PRADO E OUTRO, referente a um terreno localizado na RUA JACOB, lote(s) 4 P5 E P6, quadra 25 Complemento APTO 11, Bairro/Loteamento JARDIM TRANQUILIDADE sob o nº 460 antigo 460, com área de 997,62 m<sup>2</sup> (novecentos e noventa e sete metros quadrados e sessenta e dois décimos quadrados) , e fração ideal de 6,24 % e a um prédio do tipo de edificação 11 - Cond. V. S/E Resid. Econômico , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 69,77 m<sup>2</sup> (sessenta e nove metros quadrados e setenta e sete décimos quadrados) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **111.45.56.0220.01.001**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO) , de R\$ 40.689,01 (QUARENTA MIL E SEISCENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E UM CENTAVO) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO), de R\$ 59.697,85 (CINQUENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 100.386,86 (CEM MIL E TREZENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS).

*As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).*

**Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2024.**

**Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico**

**<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>**

**através do código abaixo:**

**FO798D56FD138580E40C0EA3EABB2ECB59**

**Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:**

**[www.guarulhos.sp.gov.br](http://www.guarulhos.sp.gov.br)**