

matrícula 14078

ficha 1

São Roque, 23 de março de 1983

**IMÓVEL:-** UM TERRENO com a área de 8.899,00 metros quadrados localizado no bairro do Carmo, neste Município e Comarca, tendo como marco inicial o marco localizado à margem da Estrada Municipal que vai do Km 48 da Rodovia São Paulo Ibiuna, ao Bairro do Carmo, marco este que se acha distante 157,00 metros de uma estrada de Servidão que se inicia na margem esquerda da referida Estrada Municipal. Partindo-se do aludido marco inicial, percorrendo-se as divisas da área com os seguintes rumos e extensões: 41° 00' SE 128,00 metros, daí deflete à direita e margeia a estrada de servidão, antes referida, numa extensão de 83,00 metros, encontra outra estrada de servidão e defletindo à direita, segue por esta numa extensão de 140,00 metros, encontra a Estrada Municipal, deflete novamente à direita e margeia esta numa extensão de 52,00 metros, onde encontra o marco inicial fechando o perímetro da área do terreno, que confronta no lado direito com a Estrada Municipal que vai para o bairro do Carmo, na frente e no lado esquerdo confronta com as estradas existentes e nos fundos confronta com terras de Vidal Cabral.

**PROPRIETÁRIOS:-** CLARA HORTA ORNELLAS, do lar, portadora do RG nº 949.354, inscrita no CPF sob nº 455 978 708-87 e seu marido MOACYR MIRANDA ORNELLAS, dentista, portador de RG nº 373.687, inscrito no CPF sob nº 038.125 888-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes em São Paulo, à rua Capitão Padilha nº 59.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 29.961 - Lº 3 AM.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

*Tânia M. J. B. Silvino*  
-Tânia M. J. B. Silvino-

O OFICIAL,

*Geraldo E. de Menezes*  
-Geraldo E. de Menezes-

Av. 1/14.078 - Em 23 de março de 1983.-

(continua no verso)

matrícula  
14.078

ficha  
1  
verso

No imóvel constante da presente matrícula, foram edificadas anteriormente à 1967, às seguintes benfeitorias:- Uma casa-sede, com três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, depósito e terraço com 165,75 metros quadrados de área construída; e, uma casa para caseiro, com sala, dormitório, cozinha e W.C. com 56,00 metros quadrados de área construída, conforme Certidão nº 2.861/83 da Prefeitura Municipal local, datada de 10 de março de 1983, e requerimento do interessado, datado de 14 de março de 1983.- Valor da construção Cr\$ 2.864.197,00 .

A ESCRIVENTE HABILITADA,

*Tânia M.B. Silvino*  
-Tânia M.B. Silvino -

O OFICIAL,

*Geraldo E. de Menezes*  
-Geraldo E. de Menezes-

R.2/14.078 - Em 23 de março de 1983.-

Por escritura lavrada no 12º Cartório de Notas de São Paulo, em 11 de janeiro de 1980, no livro nº 910, fls. 295, - Clara Horta Ornellas e seu marido Moacyr Miranda Ornellas, retro qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de Cr\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil cruzeiros), à ROBERTO KOUAK, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 2.287.583, inscrito no CPF sob nº 077.078.868-87, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Bruna de Robertis Kouak, residente em São Paulo, à rua França Pinto, nº 174, o imóvel constante da presente matrícula.- OBS:Imóvel cadastrado na Pref. local sob nº 000740, valor venal Cr\$ 2.864.197,00 -ano 1982.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

*Tânia M.B. Silvino*  
-Tânia M.B. Silvino -

O OFICIAL,

*Geraldo E. de Menezes*  
-Geraldo E. de Menezes-

Av. 3/14.078 - Em 10 de julho de 1984.-

Conforme verificação feita hoje, por mim, na Transcrição número 29.961, o imóvel constante da presente matrícula tem a denominação de "XODÓ".-

(continua na ficha nº 2).

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

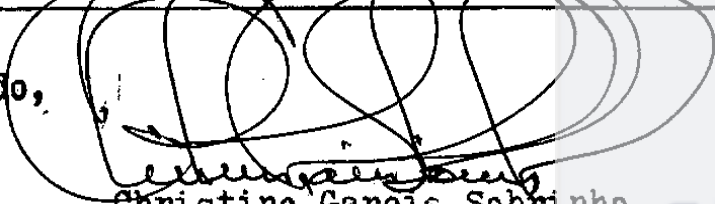
ONR

matrícula  
14.078

ficha  
-2-

São Roque, 23 de março de 1983.-

O Escrevente Autorizado,

  
- Christino Garcia Sobrinho -

R. 4/14.078 - Em 20 de junho de 1986.-

Pela Escritura lavrada no Cartório de Notas do Município de/Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia, neste Estado, em - 31 de outubro de 1985, no livro nº 26, folha 235, Roberto -- Kouak, já qualificado, e sua mulher, Bruna de Robertis Kouak, brasileira, do lar, RG. 3.892.968, CPF/MF. comum sob número/077.078,868/87, casados sob o regime da comunhão de bens, an -- tes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua França 7 Pinto, nº 174, Bairro de Vila Mariana, em São Paulo-SP., -- transmitiram, por venda, pelo preço de Cz\$ 26.000,00 (vinte/ e seis mil cruzados), a WALTER JOSE LAZZARI, brasileiro, au -- tônomo, RG. 2.423.199, casado sob o regime da comunhão de -- bens, antes da lei 6.515/77, com Castora Rogato Cavalcanti - Lazzari, brasileira, do lar, RG. 5.004.408, CPF/MF. comum -- sob número 220.628.588/68, residentes e domiciliados à Rua - Bacaetava, nº 368, no Bairro do Brooklin, em São Paulo-SP., / o imóvel constante da presente matrícula.- OBS.:- Contribuin -- te na Prefeitura Municipal local, sob número 04-000740, com / valor venal, para o exercício de 1986, de Cz\$ 122.635,17.-

O Escrevente habilitado,

  
- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Christino Garcia Sobrinho -

Av. 5/14.078 - Em 19 de maio de 1989.-

O imóvel constante da presente matrícula localiza-se no perí -- metro urbano do Bairro do Carmo, descrito na Lei Municipal - nº 1535, de 17.12.86, conforme certidão nº 0053/89, expedida -- pela Prefeitura Municipal local, em 21 de abril de 1989, e - requerimento do interessado assinado em São Paulo-SP., em 05 -- de abril de 1989.-

O Escrevente habilitado,

  
- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

matricula

14.078

ficha

-2-  
verso

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 6/14.078 - Em 19 de maio de 1989.-

Pela Escritura lavrada no Cartório de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro - São Paulo-Capital, em 11 de dezembro de 1986, do termo n, digo, 1986, no livro nº 209-AX, folha 218, / Wálter José Lazzari e sua mulher, Castora Rogato Cavalcanti/ Lazzari, já qualificados, residentes e domiciliados em São - Paulo-Capitel, Santo Amaro, à Rua Mário Enzio Pasqualuci, nº 144, transmitiram, por venda, pelo preço de NCz\$ 650,00 (seis centos e cinquenta cruzados novos), a NELSON UGARTE VERDUGUEZ, boliviano, solteiro, maior, administrador de empresa, RG. nº 7.644.285-SSP-SP., CPF/MF. 873.243.858-34, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Avenida Santo Amaro, nº 2481, -- bloco G, aptº 22, - o imóvel constante da presente matrícula. Contr. R. 4, valor venal, exercício 1989: NCz\$ 10.011,49, -- conforme certidão DR nº 470/89, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 11 de maio de 1989.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R.7/14.078 - Em 3 de janeiro de 1991.

Pela escritura lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito de Jardim Belval, comarca de Barueri, em 14 de dezembro de 1990, no livro nº 62, fls. 20, NELSON UGARTE VERDUGUEZ, já qualificado, transmitiu, por venda, pelo preço de Cr\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), à JOÃO DE DEUS GARCIA MUNOZ, brasileiro, industrial, portador da Cédula de Identidade R.G.nº 9.131.417-SSP-SP e do Cic nº 009.064.478-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARLENE DE SOUZA MUNOZ, brasileira, escriturária, portadora da Cédula de Identidade R.G.nº 13.506.285-SSP-SP e do Cic nº 055.414.198/16, residentes em Osasco, à Avenida Nossa Senhora do Rosário, nº 726, km.18, o imóvel constante da presente matrícula. Contr. R.4, - com valor venal atualizado, de Cr\$ 1.093.589,10.

O Escrevente Autorizado,

- Cristiano Garcia Sobrinho -

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

14.078

ficha

3

São Roque, 05 de Setembro de 1994.

R. 8/14.078 - Em 05 de Setembro de 1.994.

Pela escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 28 - de Julho de 1.994, livro 376, fls. 060, JOÃO DE DEUS GARCIA - MUNOZ e sua mulher MARLENE DE SOUZA MUNOZ, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais), à MARTA CRISTINA CORREA CICCONE, brasileira, bancária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.826.466 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 795.656.548-00, e seu marido LUIZ EMILIO BAVER CICCONE, brasileiro, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.452.960 SP., inscrito no CPF/MF sob nº 796.195.848-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sorocaba SP., na Rua Armando Fabri, nº 57, Jardim São Paulo, o imóvel constante da presente matrícula - V. V. (94) R\$ 2.012,90, atualizado R\$ 18.360,86.-

A Escrevente Autorizada,

*Tânia M.J.B. Silvino*  
- Tânia M.J.B. Silvino

R. 9/14.078 - Em 05 de Setembro de 1.994.

Pela escritura registrada sob nº 8, os proprietários, MARTA CRISTINA CORREA CICCONE e seu marido LUIZ EMILIO BAVER CICCONE, já qualificados, confessaram-se devedores da CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - "PREVI", com sede na Praia do Flamengo, nº 78, na cidade do Rio de Janeiro - RJ., inscrita no CGC/MF sob nº 33.754.482/0001-24, da importância de R\$ 56.995,81 (cinquenta e seis mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e um centavos), a ser paga em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 463,98 (quatrocentos e sessenta e três reais e noventa e oito centavos), a contar de 01/08/94, com os encargos constantes do título, dando-lhe em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CORRÊNCIA, o imóvel constante da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

*Tânia M.J.B. Silvino*  
- Tânia M.J.B. Silvino

(continua no verso)

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)