

# LOUZADA IMÓVEIS LTDA.

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao, Atlanta Fundo de Investimentos em Direitos CREDITORIOS não Padronizados  
Cnpj:11.468.186/0001-24  
Av. Brig. Faria Lima,1355 -3º andar  
Jd. PAULISTANO - São Paulo – SP.

### **PREZADA EMPRESA:**

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização de UMA VAGA INDETERMINADO, destinada a guarda de carro de passeio situados nos subsolos do Edifício Roger Zmekhol na Rua Tabatinguera, nºs 140 e 156, no 2º subdistrito – Liberdade, contribuinte 005.076.1695-2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/347 ávos da garagem toda que tem a área total de 10.537,44m<sup>2</sup> e a fração ideal de 24,36% do terreno do condomínio.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, UMA vaga, sua localização, formato, dimensões e condições de aproveitamento, avaliamos a vaga no valor de comercialização em:

R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil Reais).

Atenciosamente,

DocuSigned by:

*Andrew Louzada Rocha*

77DA092020F1437

LOUZADA IMÓVEIS LTDA  
CRECI:J-03041