

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
 - OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula
28447

ficha
01

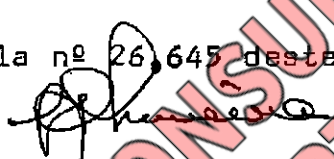
Guarujá, 28 de Janeiro de 19 82

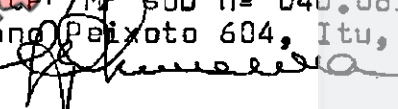
Imóvel:- Apartamento nº 25, do Edifício COIMBRA, localizado à rua - Iracema nº 187, município, distrito e comarca de Guarujá, confronta na frente com o segundo hall de circulação do pavimento, identifica do pela letra "b", por onde tem sua entrada, escadaria e apartamento nº 27, de um lado com o poço de iluminação, de outro com o espaço da área de recuo lateral esquerda e nos fundos com o apartamento nº 24, tendo a área útil de 83,80m2., área comum de 47,77m2., no total de 131,57m2., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 5,576% do todo. Cadas trado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 3-0450.010.013.

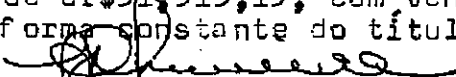
Proprietária:- INCORPORADORA VERA CRUZ SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com sede em Guarujá, a rua Benjamin Constant 320, CGC/MF sob o número - 46.783.221/0001-84.

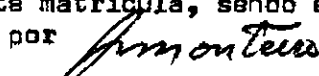
Registro anterior:- Matrícula nº 26.645 deste Cartório.-

O Escrevente autorizado



R.1/ 28.447 28 de Janeiro de 1.982
 Por instrumento particular de 29 de dezembro de 1981, com força de escritura pública, lavrado na forma do art. 61 e seus parágrafos da lei 4380/64, alterada pela lei 5049/66, a proprietaria acima qualificada, vendeu o imóvel acima a LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, economiário, aposentado, portador da CIRC. 1.281.943 e sua mulher VERA BENEDITA MACHADO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da CIRC 8.431.132, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.516/77, inscritos no CPF/MF sob nº 040.065.698 15, residentes e domiciliados a rua Floriano Peixoto 604, Itu, pelo preço de Cr\$3.845.000,00. Registrado por  Escrevente autorizado. scg

R.2/ 28.447 28 de Janeiro de 1.982
 Por instrumento particular de 29 de dezembro de 1981, acima mencionado, os proprietários acima qualificados, hipotecaram o imóvel acima em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., por sua filial de São Paulo, a Avenida 1842, CGC/MF sob nº 00.360.305, para a garantia da dívida de - - - / Cr\$3.081.717,50, equivalente a 2.846,47924 UPC, para pagamento em 15 anos em 180 prestações mensais, à taxa de juros nominal de 10,0% a.a. e taxa efetiva de 10,4713% a.a., sendo o valor da 1ª prestação de Cr\$51.515,13, com vencimento 30 dias a contar de 29/12/81, na forma constante do título e demais condições. Registrado por  Escrevente autorizado. scg.

Av.03 10 de dezembro de 1992
 Por instrumento particular datado de 29 de agosto de 1991, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca que pesa sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do R.02 acima.- Averbado por  escrevente autorizado.

continua no verso

Av.04

10 de junho de 2010

Por escritura de inventário e partilha, datada de 21 de dezembro de 2009, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itu – SP, livro 558, fls. 46, é feita a presente averbação, para ficar constando o falecimento de LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR, ocorrido em 23 de fevereiro de 2009, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do Termo nº 24044, Fls. 237, Livro C-056, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Intercorrências e Tutelas de Itu – SP, em 27 de fevereiro de 2009.

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

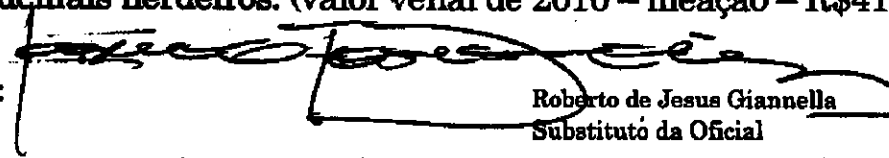
jjs

R.05

10 de junho de 2010

Pela mesma escritura de inventário e partilha, já mencionada, lavrada em virtude do falecimento de LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR, (CPF/MF. nº 040.065.698-15), o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$95.000,00, foi PARTILHADO a viúva meeira: VERA BENEDITA MACHADO DE OLIVEIRA, RG. nº 8.431.132-SSP-SP, CPF/MF. nº 044.105.518-67, brasileira, aposentada, domiciliada e residente em Itu – SP, na Rua Floriano Peixoto nº 604, Centro; e aos herdeiros filhos: VERA LUCIA MACHADO DE OLIVEIRA, RG. nº 3.855.363-6-SSP-SP, CPF/MF. nº 245.791.148-68, brasileira, bancária aposentada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JOSÉ CARLOS DE LIMA FILHO, RG. nº 10.690.147-3-SSP-SP, CPF/MF. nº 903.749.838-87, brasileiro, zelador, domiciliados em Itu – SP, na Rua Floriano Peixoto nº 604, Centro; e a EDMAR MACHADO DE OLIVEIRA, RG. nº 7.332.052-SSP-SP, CPF/MF. nº 005.528.168-09, brasileiro, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIOMAR DE ALMEIDA OLIVEIRA, RG. nº 14.936.290-SSP-SP, CPF/MF. nº 047.975.618-07, brasileira, do lar, domiciliados e residentes em Porto Feliz – SP, na Rua Rodolfo Motta, 72, Jardim Santa Elisa, na proporção de 50% à viúva meeira; e 25% à cada um dos demais herdeiros. (valor venal de 2010 – meação – R\$41.231,59).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

continua na ficha nº 02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

28.447

02

Guarujá, 01 de junho de 2011

Av.06

01 de junho de 2011

Por escritura de Inventário e Partilha datada de 11 de março de 2011 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itu-SP, livro 593, página 165, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o falecimento de VERA BENEDITA MACHADO DE OLIVEIRA (CPF/MF nº 044.105.548-67), ocorrido aos 25 de janeiro de 2011, conforme cópia autenticada da certidão de óbito extraída da matrícula 119057-01-55-2011-4-00059-155-0025673-63 emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Itu-SP., aos 28 de janeiro de 2011.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.07

01 de junho de 2011

Pela mesma escritura de Inventário e Partilha de 11 de março de 2011, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula avaliada em R\$65.000,00 foi partilhada a VERA LUCIA MACHADO DE OLIVEIRA, brasileira, bancária aposentada, RG. nº 3.855.363-6-SSP-SP, CPF/MF. nº 245.791.148-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com JOSÉ CARLOS DE LIMA FILHO, brasileiro, zelador, RG nº 10.690.147-3-SSP-SP, CPF/MF nº 903.749.838-87, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Iaia nº 112, ap. 73, Itaim; e EDMAR MACHADO DE OLIVEIRA, brasileiro, autônomo, RG. nº 7.332.052-SSP-SP, CPF/MF. nº 005.528.168-09, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ELIOMAR DE ALMEIDA OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 14.936.290-SSP-SP, CPF/MF. nº 047.975.618-07, residente e domiciliado em Porto Feliz-SP, à Rua Rodolfo Motta nº 72, Jd. Santa Elisa, na proporção de 25% a cada um dos herdeiros filhos. (Valor Venal/2011-proporcional-R\$44.117,20).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

(continua no verso)

Matricula

28.447

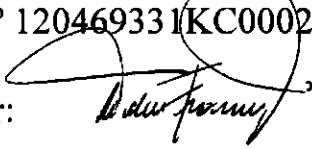
Ficha

02

Verso

AV.8. Protocolo nº 434.139 de 17 de agosto de 2021. **Existência da Ação.** Procede-se a presente averbação para constar a existência de uma ação de cumprimento de sentença processo nº 1011526-41.2014.8.26.0006/01, da 4ª Vara Cível de Penha de França-SP, movida pelo ESPÓLIO DE LETÍCIA FERNANDES DO NASCIMENTO, representada pelo inventariante ALEXANDRE FERNANDES MACHADO, contra PATRÍCIA SCHEIBE PULCHLUPEK, CPF/MF nº 248.101.148-13, em trâmite perante a referida 4ª Vara Cível de Penha de França-SP, e que na referida demanda foram penhorados os direitos aquisitivos da ora executada, sobre a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, havidos por título pendente de registro. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 02 de setembro de 2021. Selo digital nº 120469331KC000225493FG21V.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponível em www.registradores.org.br