

Monte Advogados Associados

Rua Santo Amaro, 410-Centro - Guarujá/SP - Tel (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 05/10/2021

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 4

Autor: COIMBRA COND. EDIF. X Réu: PATRICIA SCHEIDE PULCHLUPEK - UNID. 25 X Processo: 1000025-50.2016.8.26.0223 - 4ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Multa	A Corrigir	Divisor	V. Corrigido	Meses	% Juros	V. Juros	Total
CONDOMÍNIO											
10/03/2015	CONDOMÍNIO	RS	447,36	2%	456,31	57.292336	649,55	79	79,0000%	503,07	1.152,62
10/07/2015	CONDOMÍNIO	RS	537,31	2%	548,06	59.605669	749,88	75	75,0000%	551,37	1.301,25
10/09/2015	CONDOMÍNIO	RS	549,19	2%	560,17	60.101259	760,13	73	73,0000%	544,01	1.304,14
10/10/2015	CONDOMÍNIO	RS	539,50	2%	550,29	60.407775	742,93	72	72,0000%	524,41	1.267,34
10/11/2015	CONDOMÍNIO	RS	528,71	2%	539,28	60.872914	722,50	71	71,0000%	502,92	1.225,42
10/12/2015	CONDOMÍNIO	RS	528,71	2%	539,28	61.548603	714,57	70	70,0000%	490,39	1.204,96
10/01/2016	CONDOMÍNIO	RS	528,71	2%	539,28	62.10254	708,20	69	69,0000%	479,08	1.187,28
10/09/2016	CONDOMÍNIO	RS	642,64	2%	655,49	65.885287	811,38	61	61,0000%	485,24	1.296,62
10/10/2016	CONDOMÍNIO	RS	642,12	2%	654,96	65.937995	810,08	60	60,0000%	476,52	1.286,60
10/11/2016	CONDOMÍNIO	RS	629,53	2%	642,12	66.050089	792,85	59	59,0000%	458,61	1.251,46
10/12/2016	CONDOMÍNIO	RS	629,53	2%	642,12	66.096324	792,30	58	58,0000%	450,52	1.242,82
10/01/2017	CONDOMÍNIO	RS	629,53	2%	642,12	66.188858	791,19	57	57,0000%	442,13	1.233,32
10/02/2017	CONDOMÍNIO	RS	629,53	2%	642,12	66.466851	787,88	56	56,0000%	432,56	1.220,44
10/03/2017	CONDOMÍNIO	RS	629,53	2%	642,12	66.626371	785,99	55	55,0000%	423,81	1.209,80
10/04/2017	CONDOMÍNIO	RS	629,53	2%	642,12	66.839575	783,49	54	54,0000%	414,78	1.198,27
10/05/2017	CONDOMÍNIO	RS	629,53	2%	642,12	66.893046	782,86	53	53,0000%	406,78	1.189,64
10/06/2017	CONDOMÍNIO	RS	582,69	2%	594,34	67.13386	722,01	52	52,0000%	368,08	1.090,09
10/07/2017	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	66.932458	796,61	51	51,0000%	398,30	1.194,91
10/08/2017	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	67.046243	795,25	50	50,0000%	389,83	1.185,08
10/09/2017	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	67.026129	795,49	49	49,0000%	382,14	1.177,63
10/10/2017	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	67.012723	795,65	48	48,0000%	374,42	1.170,07
10/11/2017	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	67.26067	792,72	47	47,0000%	365,27	1.157,99
10/12/2017	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	67.381739	791,30	46	46,0000%	356,85	1.148,15
10/01/2018	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	67.556931	789,24	45	45,0000%	348,19	1.137,43
10/02/2018	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	67.712311	787,43	44	44,0000%	339,67	1.127,10
10/03/2018	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	67.834193	786,02	43	43,0000%	331,35	1.117,37
10/04/2018	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	67.881676	785,47	42	42,0000%	323,42	1.108,89

Monte Advogados Associados

Rua Santo Amaro, 410-Centro - Guarujá/SP - Tel (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 05/10/2021

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 4

Autor: COIMBRA COND. EDIF. X Réu: PATRICIA SCHEIDE PULCHLUPEK - UNID. 25 X Processo: 1000025-50.2016.8.26.0223 - 4ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Multa	A Corrigir	Divisor	V. Corrigido	Meses	% Juros	V. Juros	Total
CONDOMÍNIO											
10/05/2018	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	68.024227	783,82	41	41,0000%	315,06	1.098,88
10/06/2018	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	68.316731	780,47	40	40,0000%	306,06	1.086,53
10/07/2018	CONDOMÍNIO	RS	640,96	2%	653,78	69.29366	769,46	39	39,0000%	294,20	1.063,66
10/08/2018	CONDOMÍNIO	RS	651,93	2%	664,97	69.466894	780,68	38	38,0000%	290,84	1.071,52
10/09/2018	CONDOMÍNIO	RS	673,95	2%	687,43	69.466894	807,05	37	37,0000%	292,75	1.099,80
10/10/2018	CONDOMÍNIO	RS	673,95	2%	687,43	69.675294	804,63	36	36,0000%	283,98	1.088,61
10/11/2018	CONDOMÍNIO	RS	673,95	2%	687,43	69.953995	801,43	35	35,0000%	274,99	1.076,42
10/12/2018	CONDOMÍNIO	RS	673,95	2%	687,43	69.77911	803,44	34	34,0000%	267,81	1.071,25
10/01/2019	CONDOMÍNIO	RS	673,95	2%	687,43	69.8768	802,31	33	33,0000%	259,57	1.061,88
11/01/2019	CONDOMÍNIO	RS	384,74	2%	392,43	69.8768	458,01	33	33,0000%	148,18	606,19
10/02/2019	CONDOMÍNIO	RS	1.058,69	2%	1.079,86	70.128356	1.255,81	32	32,0000%	393,98	1.649,79
10/03/2019	CONDOMÍNIO	RS	1.058,69	2%	1.079,86	70.507049	1.249,07	31	31,0000%	379,61	1.628,68
10/04/2019	CONDOMÍNIO	RS	1.058,69	2%	1.079,86	71.049953	1.239,52	30	30,0000%	364,56	1.604,08
10/05/2019	CONDOMÍNIO	RS	832,38	2%	849,03	71.476252	968,75	29	29,0000%	275,42	1.244,17
10/06/2019	CONDOMÍNIO	RS	818,93	2%	835,31	71.583466	951,67	28	28,0000%	261,24	1.212,91
10/07/2019	CONDOMÍNIO	RS	818,93	2%	835,31	71.590624	951,57	27	27,0000%	251,88	1.203,45
10/08/2019	CONDOMÍNIO	RS	818,93	2%	835,31	71.662214	950,62	26	26,0000%	242,31	1.192,93
10/09/2019	CONDOMÍNIO	RS	818,93	2%	835,31	71.748208	949,48	25	25,0000%	232,71	1.182,19
10/10/2019	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	71.712333	981,99	24	24,0000%	231,05	1.213,04
10/11/2019	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	71.741017	981,60	23	23,0000%	221,34	1.202,94
10/12/2019	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	72.128418	976,33	22	22,0000%	210,57	1.186,90
10/01/2020	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	73.008384	964,56	21	21,0000%	198,58	1.163,14
10/02/2020	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	73.147099	962,73	20	20,0000%	188,77	1.151,50
10/03/2020	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	73.271449	961,10	19	19,0000%	179,02	1.140,12
10/04/2020	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	73.403337	959,37	18	18,0000%	169,30	1.128,67
10/05/2020	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	73.234509	961,58	17	17,0000%	160,26	1.121,84
10/06/2020	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	73.051422	963,99	16	16,0000%	151,21	1.115,20
10/07/2020	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	73.270576	961,11	15	15,0000%	141,33	1.102,44

Monte Advogados Associados

Rua Santo Amaro, 410-Centro - Guarujá/SP - Tel (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 05/10/2021

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 4

Autor: COIMBRA COND. EDIF. X Réu: PATRICIA SCHEIDE PULCHLUPEK - UNID. 25 X Processo: 1000025-50.2016.8.26.0223 - 4ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Multa	A Corrigir	Divisor	V. Corrigido	Meses	% Juros	V. Juros	Total
CONDOMÍNIO											
10/08/2020	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	73.592966	956,90	14	14,0000%	131,33	1.088,23
10/09/2020	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	73.8579	953,47	13	13,0000%	121,52	1.074,99
10/10/2020	CONDOMÍNIO	RS	846,55	2%	863,48	74.500463	945,24	12	12,0000%	111,20	1.056,44
10/11/2020	CONDOMÍNIO	RS	701,57	2%	715,60	75.163517	776,45	11	11,0000%	83,73	860,18
10/12/2020	CONDOMÍNIO	RS	701,57	2%	715,60	75.87757	769,14	10	10,0000%	75,40	844,54
10/01/2021	CONDOMÍNIO	RS	701,57	2%	715,60	76.985382	758,07	9	9,0000%	66,88	824,95
10/02/2021	CONDOMÍNIO	RS	701,57	2%	715,60	77.193242	756,03	8	8,0000%	59,29	815,32
10/03/2021	CONDOMÍNIO	RS	701,57	2%	715,60	77.826226	749,88	7	7,0000%	51,46	801,34
10/04/2021	CONDOMÍNIO	RS	701,57	2%	715,60	78.49553	743,49	6	6,0000%	43,73	787,22
10/05/2021	CONDOMÍNIO	RS	701,57	2%	715,60	78.793814	740,67	5	5,0000%	36,30	776,97
10/06/2021	CONDOMÍNIO	RS	701,57	2%	715,60	79.550234	733,63	4	4,0000%	28,77	762,40
10/07/2021	CONDOMÍNIO	RS	701,57	2%	715,60	80.027535	729,26	3	3,0000%	21,44	750,70
10/08/2021	CONDOMÍNIO	RS	701,57	2%	715,60	80.843815	721,89	2	2,0000%	14,15	736,04
10/09/2021	CONDOMÍNIO	RS	701,57	2%	715,60	81.55524	715,60	1	1,0000%	7,01	722,61
Sub Total:					49.652,68		57.654,84			19.402,51	77.057,35
CRÉDITO											
27/10/2015	CRÉDITO	RS	(549,12)		(549,12)	60.407775	(741,35)	72	72,0000%	(533,77)	(1.275,12)
Sub Total:					(549,12)		(741,35)			(533,77)	(1.275,12)
CUSTAS											
19/10/2015	NOTIFICAÇÃO COM AR	RS	10,30		10,30	60.407775	13,90			0,00	13,90
10/12/2015	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	RS	41,10		41,10	61.548603	54,45			0,00	54,45
18/12/2015	CUSTAS INICIAIS	RS	279,40		279,40	61.548603	370,22			0,00	370,22
20/05/2016	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	RS	45,55		45,55	64.328264	57,74			0,00	57,74
05/01/2017	TAXA POSTAL	RS	77,60		77,60	66.188858	95,61			0,00	95,61
21/07/2017	TAXA DE DISTRIBUIÇÃO	RS	100,00		100,00	66.932458	121,84			0,00	121,84
21/07/2017	XEROX DE CONTRA-FÉ	RS	16,50		16,50	66.932458	20,10			0,00	20,10

Monte Advogados Associados

Rua Santo Amaro, 410-Centro - Guarujá/SP - Tel (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 05/10/2021

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 4

Autor: COIMBRA COND. EDIF. X Réu: PATRICIA SCHEIDE PULCHLUPEK - UNID. 25 X Processo: 1000025-50.2016.8.26.0223 - 4ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Multa	A Corrigir	Divisor	V. Corrigido	Meses	% Juros	V. Juros	Total
21/07/2017	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	R\$	451,26		451,26	66.932458	549,84			0,00	549,84
21/07/2017	CARTA PRECATÓRIA	R\$	250,70		250,70	66.932458	305,47			0,00	305,47
21/08/2017	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	R\$	75,21		75,21	67.046243	91,48			0,00	91,48
17/11/2017	TAXA POSTAL	R\$	135,80		135,80	67.26067	164,66			0,00	164,66
31/07/2018	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	R\$	308,40		308,40	69.29366	362,97			0,00	362,97
31/07/2018	TAXA DE DISTRIBUIÇÃO	R\$	100,00		100,00	69.29366	117,69			0,00	117,69
31/07/2018	XEROX DE CONTRA-FÉ	R\$	23,10		23,10	69.29366	27,18			0,00	27,18
31/07/2018	CARTA PRECATÓRIA	R\$	257,00		257,00	69.29366	302,47			0,00	302,47
13/05/2019	TAXA BACENJUD	R\$	60,00		60,00	71.476252	68,46			0,00	68,46
22/05/2019	CORREIO	R\$	155,00		155,00	71.476252	176,85			0,00	176,85
05/03/2020	TAXA POSTAL	R\$	203,70		203,70	73.271449	226,72			0,00	226,72
Sub Total:					2.590,62		3.127,65			0,00	3.127,65

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2021
- Multiplicador do Cálculo: 81.55524

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2021.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Observações: *** MARYSOL ADMINISTRAÇÃO - 20492/2 ***

Total do Principal Corrigido:	60.041,14
Total de Juros:	18.868,74
Sub-Total:	<u>78.909,88</u>
+ Honorários 10%	7.705,73
Total do Cálculo:	86.615,61