

## Cartório de Registro de Imóvel

M O C O C A

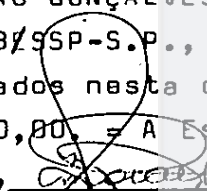
LIVRO Nº 2 - T-1

REGISTRO GERAL

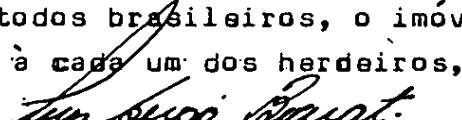
A SALA COMERCIAL nº "203" localizada no 2º pavimento do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ASSOCIAÇÃO RURAL DE MOCOCA", com frente para a RUA BARÃO DE MONTE SANTO nº 1.211, contendo salão e instalação sanitária, com área exclusiva de 24,474 m<sup>2</sup>, área comum de 5,88 m<sup>2</sup>, área total de 30,354 m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 8,68 m<sup>2</sup>, confrontando com as salas nºs 202, 204, com o corredor de circulação do pavimento e com o espaço aéreo do corredor de ventilação que confronta com a Prefeitura Municipal, sendo que o terreno no seu todo mede 16,10 metros de frente para a Rua XV de Novembro, por 26,30 metros do lado da Rua Barão de Monte Santo, confrontando com as referidas Ruas, Prefeitura Municipal de Mococa e com Paulo Sérgio Rebello Wadt, que sucederam ao Banco F. Barretto S.A., encerrando a área de 424,00 m<sup>2</sup>. = = PROPRIETÁRIOS: ASSOCIAÇÃO RURAL DE MOCOCA; OLÍMPIA VITALINA DOS REIS SALGUEIRO, seu marido MANUEL DOS REIS SALGUEIRO; MARCELO AUGUSTO GUIDORIZZI PRINHOLATO, solteiro, maior; MARIA GUIDORIZZI PRINHOLATO, solteira, maior; LUCIANA CUNALI CAGNONI DIAS, seu marido MARCOS CORDON DIAS; ROBERTO DIVINO VÍBRIO, sua mulher ANA MARIA ELIZEU VÍBRIO; OLINDA CUNALI CAGNONI, seu marido ADOLFO CAGNONI; JÚLIO HENRIQUE DO NASCIMENTO PUCCIARELLI, sua mulher MARIA APARECIDA DE REZENDE PUCCIARELLI; DALVA LIMA GONÇALVES DIAS, viúva; FÁBIO GONÇALVES DIAS, sua mulher ZAINÉ SALOMÃO GONÇALVES DIAS; ANTONIO SOARES PERETO, sua mulher DARCÍLIA DE CAMARGO SOUZA E SILVA PERETO; ITAMAR DE ASSIS, solteiro, maior; NÁDIA ABDUL LATIF, solteira, maior; ANTONIO GONÇALVES DIAS NETO, solteiro maior; JOSÉ MARQUES DIAS, sua mulher MARIA DAS DORES TOMADDOCE DIAS; MAURO LIMA DIAS, sua mulher SÓFIA LIMA DIAS; CERÂMICA ATLÁS LIMITADA.; DERCY GODOY FILHO, sua mulher SANDRA MARLY BIAJOTO GODOY; JOSÉ HENRIQUE GODOY, sua mulher RITA DE CÁSSIA FRANZONI GODOY; JOÃO ANTONIO CORRÊA CAMPOS, sua mulher EUGÊNIA MARIA LIMA DE CAMPOS; SALETE MARIA BRISIGHELLO, solteira, maior; JOSÉ NEWTON BIASIN, sua mulher MARIA CLIZEIDE GHELERE BIASIN; ANDRÉ ROBERTO CONTRERAS, sua mulher VILMA CONTRERAS; MARIA TERESA FERRARETO ASSOFRÁ, viúva; e, PEDRO DE ALMEIDA DIAS e sua mulher THEREZINHA LÚCIA FERRAZ DIAS, todos qualificados na Matrícula nº M=13.892 deste livro. = = TÍTULO AQUISITIVO: R-1 e R-2 na Matrícula M=13.892 deste e R-7.363 do livro 3-Y. = = CÓDIGO IMOBILIÁRIO: 01.03.018.0083.011. = Mococa, 24 de Setembro de 1993. = A Escrevente Habilitada e Autorizada (Maria Imaculada de Moraes), ~~Escrevente~~.

R-1-13.931: = Mococa, 24 de Setembro de 1993.

Por escritura pública de "Venda e Compra, Divisão Amigável, Especificação e Convenção de Condomínio", lavrada pelo 1º Cartório de Notas desta cidade, no livro nº 334 às fls. 02 em data de 26 de Maio de 1993, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo na sua totalida

totalidade aos condôminos FÁBIO GONÇALVES DIAS, brasileiro, agricultor, - portador do R.G. nº 136.439/SSP-S.P., casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com ZAINÉ SALOMÃO GONÇALVES DIAS, brasileira, professora, portadora do R.G. nº 10.375.528/SSP-S.P., portadores do CPF/MF nº 014.674.258-34, residentes e domiciliados nesta cidade - na Praça Marechal Deodoro, 144, pelo valor de CR\$35.000,00. = A Escrevente Habilitada e Autorizada (Maria Imaculada de Moraes), 

R-2-13.931 : - Mococa, 16 de outubro de 2.003.

Por Formal de Partilha, passado aos 03 de janeiro de 2.002, - pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca, extraído dos autos nº . . 1.057/97 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Fábio Gonçalves Dias, ocorrido nesta cidade, aos 29 de maio de 1997, sem deixar - testamento, CPF nº 014.674.258-34; consta que, conforme partilha homologada por sentença aos 28 de dezembro de 2.001, foi atribuído à THEREZA MARIÁ GONÇALVES DIAS DE FELIPPE, do lar, R.G. nº 4.830.879-SP e CPF nº . . 150.931.568-33, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, com GUILHERME DE FELIPPE JÚNIOR, engenheiro químico, R.G. nº - 3.214.814-SP e CPF nº 367.628.148-91, residentes e domiciliados na Avenida Alexandre Barbosa, nº1.175, em Uberaba-SP; FÁBIO GONÇALVES DIAS FILHO, engenheiro eletrônico, R.G. nº 4.446.295-SP e CPF nº 766.834.198-69, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com SANDRA MARIA PEREIRA DA SILVA GONÇALVES DIAS, desenhista, R.G. nº 9.996.931-SP e do CPF nº . . . 151.274.568-50, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 1.409, do Livro 3 Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de - São Paulo, residentes e domiciliados na Rua Alameda dos Arapanás, nº515, - apto.71, São Paulo, Capital; ANA MARIA GONÇALVES DIAS RODRIGUES, química, R.G. nº 6.119.032-SP e CPF nº 864.785.838-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com JOSÉ EDUARDO RODRIGUES, geólogo, R.G. 3.362.420-SP e CPF nº 660.714.308-00, residentes e domiciliados na Rua João Sepe, - nº866, São Carlos-SP, todos brasileiros, o imóvel, avaliado por R\$6.267,24, cabendo 1/3 (um terço) à cada um dos herdeiros, no valor de R\$2.089,08. = O Oficial de Registro: 

R-3-13.931 : - Mococa, 16 de outubro de 2.003.

Pelo mesmo Formal de Partilha datado de 03 de janeiro de - 2.002, consta que fica reservado o usufruto vitalício em favor de ZAINÉ - SALOMÃO GONÇALVES DIAS, brasileira, viúva, do lar, R.G. nº 10.375.528-SP e CPF nº 050.058.228-95, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Marechal Deodoro, nº144, sobre uma parte ideal equivalente à 50% (cinquenta

por cento) do imóvel. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Buarque

AV-4-13.931 : - Mococa, 04 de agosto de 2.008.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 03 de julho de 2.008, para o fim de ficar constando que conforme sentença proferida em datade 17 de abril de 2.000, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, os proprietários tiveram alterado a grafia de seus patronímicos, passando a assinarem GUILHERME DEFILIPPI JUNIOR, portador do R.G. nº 3.214.814-8-SP, e THERESA MARIA GONÇALVES DIAS DEFILIPPI, R.G. nº 4.830.879-1-SP, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 6.245, às fls.93 do livro B-24, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Buarque

pasta 53 - nº de ordem 6.802

AV-5-13.931 : - Mococa, 29 de novembro de 2.011.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 27 de julho de 2.011, para o fim de ficar constando que Guilherme Defilippi Junior, faleceu em data de 23 de dezembro de 2.010, conforme certidão de óbito extraída da matrícula nº 115899 01 55 2010 4 000044 094 - 0014118-30, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Buarque

pasta 65 - nº de ordem 9.355

R-6-13.931 : - Mococa, 29 de novembro de 2.011.

Por escritura pública de Inventário lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 514, às fls.2, em data de 19 de abril de 2.011, dos bens deixados pelo falecimento de Guilherme Defilippi Junior, sem deixar testamento; conste que, a parte ideal de 1/3 (um terço) ou 33,33% do imóvel desta matrícula, foi partilhado à PAULA GONÇALVES DIAS DEFILIPPI, advogada e empresária, R.G. nº MG-7.485.366-MG e CPF nº 143.981.458-93, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Dr. ADRIANO RENATO PAREDES SOUSA, advogado, - R.G. nº MG-5.301.590-MG e CPF nº 947.583.876-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Venezuela, 222, e FREDERICO GONÇALVES DIAS DEFILIPPI, administrador de empresas, R.G. nº MG-8.768.057-MG e CPF nº 150.927.878-79, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com ADRIANA GONÇALVES DIAS CHAGAS DEFILIPPI, psicóloga, R.G. nº MG-8.954.858-MG e CPF nº 030.898.486-27, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, na Rua Humaitá, nº 291, apto.73-B, a NUA PROPRIEDADE, na proporção de 50% de 1/3 para cada herdeiro, no valor de R\$1.512,81. = O Oficial de Registro : - Luiz Sérgio Buarque

continua no verso



AV-7-13.931 : - Mococa, 16 de junho de 2.014.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 16 de junho de 2.014, para o fim de ficar constando que o usufruto a que se refere o R-3, fica cancelado, em virtude do falecimento de Zaine Salomão Gonçalves Dias, ocorrido em data de 28 de fevereiro de 2.014, - conforme certidão de óbito extraída da matrícula nº 115899 01 55 2014 4 00059 180 0015702-13, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinat

paste 74 - nº de ordem 11.979

R-8-13.931 : - Mococa, 18 de março de 2.015.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 559, às fls.53, em data de 28 de maio de 2.014, Paula Gonçalves Dias Defilippi, autorizada por seu marido Dr. Adriano Renato Paredes Sousa, Frederico Gonçalves Dias Defilippi, autorizado por seu marido Adriana Gonçalves Das Chagas Defilippi, Fabio Gonçalves Dias Filho e sua mulher Sandra Maria Pereira da Silva Gonçalves Dias, Ana Maria Gonçalves Dias Rodrigues, autorizada por seu marido José Eduardo Rodrigues, todos já qualificados, venderam a LUCAS GONÇALVES DIAS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, R.G. nº 50.215.821-9-SP e CPF nº448.493.688-75, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Cristovam, nº 720, o imóvel pelo valor de R\$10.000,00. = O Oficial de Registro: -

Luiz Sérgio Pinat

R-9-13.931 : = Mococa, 25 de Fevereiro de 2016.

Cédula de Crédito Bancário nº 40/03075-X, do valor de R\$148.210,30, emitida em data de 22 de fevereiro de 2016, por ADRIANA GIDIA GONÇALVES DIAS e como interveniente anuen e garantidor: Lucas Gonçalves Dias e como avalista: Maria Carolina Gonçalves Dias, 068.803.348-22, sendo financiador: BANCO DO BRASIL S.A. agência local, vencível em 22 de fevereiro de 2021, juros à taxa de 8,75% ao ano, garantida por hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros pelo imóvel urbano situado nesta cidade com frente para a Rua Barão de Monte Santo, 1.211, sala 203, desta matrícula. = O Oficial de Registro de Imóveis:

Luiz Sérgio Pinat

(Vide R-14.710 do livro 3-H-2)

R-10-13.931 : = Mococa, 17 de Março de 2016.

Cédula de Crédito Bancário nº 40/03093-8, emitida em data de 10 de Março de 2016, no valor de R\$100.377,50, por JOÃO BATISTA GONÇALVES DIAS e como intervenientes anuentes garantidores: Adriana Gioia Gonçalves Dias e Lucas Gonçalves Dias e como AVI os mesmos garantidores e Maria Carolina Gonçalves Dias, sendo financiador: BANCO DO BRASIL S.A., agência local, vencível e, 28 de outubro de 2017, juros à taxa de 8,75% ao ano, garantida por hipoteca cedular dos seguintes imóveis: A) em hipoteca cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros pelo imóvel urbano situado nesta cidade na Rua Barão de Monte Santo, 1.211, desta matrícula, b) em hipoteca cedular de DECIMO TERCEIRO grau e sem concorrência de terceiros pelo imóvel urbano situado nesta cidade na Rua Antônio Cristovam, 720, havido pelo R-5 na M-17.129 do livro 2-J-2. O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Sérgio Buvat.

(Vide R-14.726 do livro 3-H-2)

**AV-11-13.931** : - Mococa, 20 de Fevereiro de 2018.

Procede-se esta averbação, à vista do aditivo datado de 19 de janeiro de 2018, para ficar constando que fica alterado a Forma de Pagamento, e também em reforço da garantia oferece e dá em garantia de penhor cedular de quarto grau 150 vacas da raça girolanda, com a idade média de 36 meses apascentadas na Fazenda Santa Cruz do Monjolino, a que se refere o **R-9**. O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Sérgio Buvat.

**AV-12-13.931** : - Mococa, 18 de Dezembro de 2019.

Conforme Certidão datada de 19 de novembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 1.<sup>a</sup> Vara desta Comarca, extraído do processo n.º 10007856820198260360, de execução civil movida pelo Banco do Brasil S.A., contra Lucas Gonçalves Dias, Adriana Gioia Gonçalves Dias e Maria Carolina Gonçalves Dias, foi determinada a PENHORA do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$206.944,54. O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Sérgio Buvat.

pasta 24 - nº de ordem 1.937

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)