

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
109.704

Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA, 16 de agosto de 20 17

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 301, localizado no 3º Pavimento ou 2º Andar, do Bloco 28, do Condomínio "PARQUE FREMONT", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado Chacara Espriado ou Bela Vista, à Rua "A", nº 4.100, contendo a área real total de 113,279 ms2; sendo 46,880 ms2 de área real privativa coberta; 22,500 ms2 de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 43,899 ms2 de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,001721133. **Cabendo ao apartamento o direito de uso de duas vagas de garagem descobertas, sendo uma livre determinada sob nº 123 e uma presa determinada sob nº 124, localizadas no estacionamento coletivo.**

CONTRIBUINTE:- 4.21.03.018.32.09

PROPRIETÁRIA:- PARQUE FREMONT INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº 16.870.830/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 100.933 feita em 19 de dezembro de 2014.
CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64

O OFICIAL:-


Kleber Geron
Oficial Substituto

AV.01/109.704 - em 16 de agosto de 2017.

Protocolo nº 283.375 de 06 de junho de 2017.

Em frente a matrícula nº 100.933 registro anterior desta, consta o seguinte registro:-
R.08:- Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças - NR.191.100.717, datado de 16 de junho de 2015, PARQUE FREMONT INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, DEU 21,6093444% do terreno que será composto de 08 (oito) blocos numerados de BLOCOS 10, 11, 16, 17, 22, 23, 28 e 29, totalizando 128 apartamentos numericamente designados por 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304 e 401 a 404 e vagas de garagem, em HIPOTECA a favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 10.670.400,00. O prazo de amortização do presente financiamento é de 36 meses, com vencimento previsto da primeira prestação para 14 de novembro de 2017 e data prevista para o

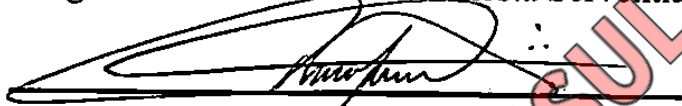
*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
109.704

Ficha
01
Verso

✓ vencimento final do financiamento em 14 de outubro de 2020, com encargos financeiros:- durante o período de carência: taxa efetiva ao ano 8,300%, taxa efetiva ao mês 0,667% e durante o período de amortização: taxa efetiva ao ano 8,300% e taxa efetiva ao mês 0,667%. Sistema de Amortização - SAC. Consta do contrato que o valor dos imóveis hipotecados, para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$17.784.000,00. **Compareceu como construtora e fiadora:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-



Kleber Geron
Oficial Substituto

AV. 02/109.704 - em 16 de agosto de 2017.

Protocolo nº 283.375 de 06 de junho de 2017.

✓ A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição e Especificação; e Convenção de Condomínio**, datados de 05 de junho de 2017.

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Oficial Substituto

AV.03/109.704 - em 27 de fevereiro de 2020.

Protocolo nº 312.118 de 13 de fevereiro de 2020.

Selo Digital nº 111013331MV000168206WH20E.

✓ Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 15 de junho de 2018, assinado com firma reconhecida, o **BANCO DO BRASIL S/A**, tendo recebido seu crédito, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca, no valor de R\$10.670.400,00 em relação ao imóvel objeto da presente matrícula, mencionada na AV.01 desta.

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Substituto do Oficial

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIFICADA
NO VALOR DE R\$ 21,51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
109.704

Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 27 de fevereiro de 20. 20

R.04/109.704 - em 27 de fevereiro de 2020.
Protocolo nº.312.119 de 13 de fevereiro de 2020.
Selo Digital nº 111013321MF000168210XL20X.

Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 04 de fevereiro de 2020, PARQUE FREMONT INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL a BRUNO DE OLIVEIRA CAMACHO**, CPF/MF nº.015.501.375-06, brasileiro, nascido aos 09 de agosto de 1984, consultor de franquias, solteiro, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R\$154.707,43 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$3.127,53.

A(O) escrevente:


Kleber Geron

Substituto do Oficial

R.05/109.704 - em 27 de fevereiro de 2020.
Protocolo nº.312.119 de 13 de fevereiro de 2020.
Selo Digital nº 111013321LO000168211DK20A.

Por Instrumento Particular mencionado no R.04 desta, **BRUNO DE OLIVEIRA CAMACHO**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº.00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$123.765,94 que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 09 de março de 2020, no valor inicial de R\$807,36. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$159.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-


Kleber Geron

Substituto do Oficial