



PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

Certidão número: 67892

Solicitante: MARIANA PRATA

Controle cadastro:	9	Cadastro:	01111010010800
Proprietário:	CLAYTON MENDES FERREIRA E VALQUIRIA DE ALMEIDA SILVA		
Local do imóvel:	RUA JOAQUIM JOSE SAMPAIO,03621		
Bairro:	JARDIM MARIA ROSA		
Complemento:	L.08 Q.07		
Lote:	8	Quadra:	7
Área do terreno:	250.00 m ²		
Área construída:	123.10 m ²		
Valor do terreno:	R\$ 42.736,75		
Valor da construção:	R\$ 41.369,63		
Valor venal total:	R\$ 84.106,38		

Informações referentes ao exercício de 2024

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

Código de validação: 604396351

Certidão emitida em 03/06/2024 às 16:39:08 hs