



PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

Certidão número: 67876

Solicitante: LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

Controle cadastro:	6623	Cadastro:	01111110310200
Proprietário:	DONIZETE PINTO		
Local do imóvel:	RUA HOMERO PACHECO ALVES,02678		
Bairro:	JARDIM SAMELLO		
Complemento:	L.02 Q.02		
Lote:	2	Quadra:	2
Área do terreno:	304.26 m ²		
Área construída:	239.00 m ²		
Valor do terreno:	R\$ 87.803,59		
Valor da construção:	R\$ 62.475,34		
Valor venal total:	R\$ 150.278,93		

Informações referentes ao exercício de 2024

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

Código de validação: 6003241788

Certidão emitida em 03/06/2024 às 16:17:43 hs