



**PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DA FAZENDA**

CERTIDÃO VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 2408395/2024

Certidão emitida em Guarulhos, 09 de Maio de 2024 às 17:42:14.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de MARIA MADALENA A CONDE E OUS., tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA BRASIL, lote(s) P/8/9/10, quadra 100A Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento V ROSALIA sob o nº 63 antigo 57, com área de 135,10 m² (cento e trinta e cinco metros quadrados e dez décimos quadrados) , e fração ideal de 100,00 % e a um prédio do tipo de edificação 30 - Resid. Simples , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 142,20 m² (cento e quarenta e dois metros quadrados e vinte décimos quadrados) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **083.33.77.0145.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO) , de R\$ 229.770,25 (DUZENTOS E VINTE E NOVE MIL E SETECENTOS E SETENTA REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO), de R\$ 128.633,20 (CENTO E VINTE E OITO MIL E SEISCENTOS E TRINTA E TRES REAIS E VINTE CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 358.403,45 (TREZENTOS E CINQUENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS E TRES REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS).

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2024.

Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>

através do código abaixo:

FO8EAE896BEEBA622DA02446C3CA44585C

Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:

www.guarulhos.sp.gov.br