



PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

Certidão número: 72356

Solicitante: DENILSON CAETANO DA SILVA

Controle cadastro:	85960	Cadastro:	01322130224100
Proprietário:	DENILSON CAETANO DA SILVA E ISABEL CRISTINA DOS SANTOS SILVA		
Local do imóvel:	RUA ANTONIO MARCOS,02780		
Bairro:	JARDIM PALMA		
Complemento:	P/L.41 Q.11		
Lote:	41	Quadra:	11
Área do terreno:	123.43 m ²		
Área construída:	95.00 m ²		
Valor do terreno:	R\$ 23.993,10		
Valor da construção:	R\$ 28.775,50		
Valor venal total:	R\$ 52.768,60		

Informações referentes ao exercício de 2024

***** EXISTE DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA *****

Cadastro	Ano	Valor	
01322130224100	2023	R\$ 721,55	
888322130224100	9999	R\$ 510,48	Consolidação remanescente: 2022.

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

Código de validação: 60113200528

Certidão emitida em 13/06/2024 às 11:59:49 hs