

OTÁVIO AUGUSTO GUSMÃO STEFANI
Rua Thomáz Gonzaga, 1896
CRECI 230840-F / CNAI 039184
(16) 9.9245-1683
otaviostefani@gmail.com

LAUDO PERICIAL

Processo 1024845-78.2020.8.26.0196

EXEQUENTE: Cooperativa de Crédito Siccob-cred-acif
EXECUTADO: Elton Feliciano da Silva

Sumário

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
2. CONDIÇÕES PRELIMINARES	3
2.1. NORMATIVAS	4
3. OBJETOS	4
3.1. TIPO DO BEM	4
3.2. LOCALIZAÇÃO	4
4. OBJETIVO	4
5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO	4
5.1. LIQUIDEZ – DESEMPENHO DE MERCADO – ABSORÇÃO PELO MERCADO	4
6. IDENTIFICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO	5
7. VISTORIA DO BEM	5
8. DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO VEÍCULO	5
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO VEÍCULO	6
10. AVALIAÇÃO DO BEM	15
10.1. VALOR REFERENCIAL – TABELA FIPE	15
10.2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	15
10.2.1. DEDUÇÕES	16
11. RESULTADO DA AVALIAÇÃO	17
12. ENCERRAMENTO	17

OGS PERÍCIAS JUDICIAIS



documento é cópia do original, assinado digitalmente por OTAVIO AUGUSTO GUSMAO STEFANI e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/03/2024 às 15:41 , sob o número W
conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1024845-78.2020.8.26.0196 e código COUAKU01.

OGS PERÍCIAS JUDICIAIS



documento é cópia do original, assinado digitalmente por OTAVIO AUGUSTO GUSMAO STEFANI e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/03/2024 às 15:41 , sob o número W
conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1024845-78.2020.8.26.0196 e código COUAKU01.

11. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, *considerando-se um arredondamento de - R\$ 61,65 (- 0,25100105245 %)*, **conclui-se o seguinte valor do bem objeto deste Parecer Técnico de Avaliação:**

R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais)

12. ENCERRAMENTO

Agradeço a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, colocando-me à disposição de V. Sa. Para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Atenciosamente



OTÁVIO AUGUSTO GUSMÃO STEFANI
CRECI 230840-F
CNAI 039184