



**PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DA FAZENDA**

**CERTIDÃO VALOR VENAL**

**CERTIDÃO Nº 2911533/2024**

**Certidão emitida em Guarulhos, 10 de Junho de 2024 às 11:43:10.**

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de ELAGE ENGENHARIA LTDA, tendo como compromissário YONE MORENO QUINTEIRO, referente a um terreno localizado na AVENIDA JOSE ANTONIO ZERAIBE, Lote: NÃO HÁ, quadra 15 Complemento AP13 1AND, Bairro/Loteamento ED PAINEIRA / MACEDO sob o nº 88 antigo 455, com área de 6.670,00 m<sup>2</sup> (seis mil seiscentos e setenta metros quadrados) , e fração ideal de 0,64 % e a um prédio do tipo de edificação 22 - Cond. V. C/E Resid. Simples , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 69,12 m<sup>2</sup> (sessenta e nove metros quadrados e doze decímetros quadrados) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **084.32.80.0001.03.003**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO) , de R\$ 63.617,54 (SESSENTA E TRES MIL E SEISCENTOS E DEZESSETE REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO), de R\$ 80.762,11 (OITENTA MIL E SETECENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E ONZE CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 144.379,65 (CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL E TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS).

*As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).*

**Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2024.**

**Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico**

**<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>**

**através do código abaixo:**

**FO0E46E4C480BEFF65084B777137691D40**

**Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:**

**[www.guarulhos.sp.gov.br](http://www.guarulhos.sp.gov.br)**