

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 31/05/2024

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 4

Autor: CANCUN COND. EDIF X Réu: JOSIAS ONEBS ROSSI - UNID. 81

Processo: 4002122-74.2013.8.26.0223 - 4ª V. C. GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CUSTAS											
26/05/2020	TAXA POSTAL	R\$	87,30	73.234509	112,81	R\$	0,00			0,00	112,81
25/03/2021	TAXA POSTAL	R\$	64,26	77.826226	78,14	R\$	0,00			0,00	78,14
			Subtotal:		190,95		0,00			0,00	190,95
PRINCIPAL - EXECUÇÃO DE ACORDO											
10/01/2020	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	R\$	26.377,76	73.008384	34.192,51	10%	R\$ 3.419,25	52	52,0000%	17.780,10	55.391,86
10/01/2020	ACORDO NÃO CUMPRIDO	R\$	123.622,25	73.008384	160.246,96	10%	R\$ 16.024,69	52	52,0000%	83.328,41	259.600,06
			Subtotal:		194.439,47		19.443,94			101.108,51	314.991,92
PRINCIPAL - PRINCIPAL - MULTA 10% ART. 523 § 1º d											
31/05/2024	MULTA HONORÁRIOS	R\$	50.041,17	0	50.041,17		R\$ 0,00			0,00	50.041,17
31/05/2024	MULTA CONDOMÍNIO	R\$	50.041,17	0	50.041,17		R\$ 0,00			0,00	50.041,17
			Subtotal:		100.082,34		0,00			0,00	100.082,34
PRINCIPAL - VINCENDAS											
10/11/2019	CONDOMÍNIO	R\$	2.419,32	71.741017	3.191,47	2%	R\$ 63,82	54	54,0000%	1.723,39	4.978,68
10/12/2019	CONDOMÍNIO	R\$	2.419,32	72.128418	3.174,33	2%	R\$ 63,48	53	53,0000%	1.682,39	4.920,20
10/01/2020	CONDOMÍNIO	R\$	2.170,23	73.008384	2.813,18	2%	R\$ 56,26	52	52,0000%	1.462,85	4.332,29
10/02/2020	CONDOMÍNIO	R\$	2.170,23	73.147099	2.807,85	2%	R\$ 56,15	51	51,0000%	1.432,00	4.296,00
10/03/2020	CONDOMÍNIO	R\$	2.170,23	73.271449	2.803,08	2%	R\$ 56,06	50	50,0000%	1.401,54	4.260,68
10/04/2020	CONDOMÍNIO	R\$	2.170,23	73.403337	2.798,05	2%	R\$ 55,96	49	49,0000%	1.371,04	4.225,05
10/05/2020	CONDOMÍNIO	R\$	2.170,23	73.234509	2.804,50	2%	R\$ 56,09	48	48,0000%	1.346,16	4.206,75
10/06/2020	CONDOMÍNIO	R\$	2.170,23	73.051422	2.811,53	2%	R\$ 56,23	47	47,0000%	1.321,41	4.189,17
10/07/2020	CONDOMÍNIO	R\$	2.170,23	73.270576	2.803,12	2%	R\$ 56,06	46	46,0000%	1.289,43	4.148,61
10/08/2020	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	73.592966	2.651,30	2%	R\$ 53,02	45	45,0000%	1.193,08	3.897,40
10/09/2020	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	73.8579	2.641,79	2%	R\$ 52,83	44	44,0000%	1.162,38	3.857,00
10/10/2020	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	74.500463	2.619,00	2%	R\$ 52,38	43	43,0000%	1.126,17	3.797,55
10/11/2020	CONDOMÍNIO	R\$	2.244,57	75.163517	2.826,12	2%	R\$ 56,52	42	42,0000%	1.186,97	4.069,61
10/11/2020	CONDOMÍNIO	R\$	182,85	75.163517	230,22	2%	R\$ 4,60	42	42,0000%	96,69	331,51
10/12/2020	CONDOMÍNIO	R\$	2.244,57	75.87757	2.799,53	2%	R\$ 55,99	41	41,0000%	1.147,80	4.003,32

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 31/05/2024

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 4

Autor: CANCUN COND. EDIF X Réu: JOSIAS ONEBS ROSSI - UNID. 81

Processo: 4002122-74.2013.8.26.0223 - 4ª V. C. GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - VINCENDAS											
10/01/2021	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	76.985382	2.534,47	2%	R\$ 50,68	40	40,0000%	1.013,78	3.598,93
10/02/2021	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	77.193242	2.527,64	2%	R\$ 50,55	39	39,0000%	985,77	3.563,96
10/03/2021	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	77.826226	2.507,08	2%	R\$ 50,14	38	38,0000%	952,69	3.509,91
10/04/2021	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	78.49553	2.485,71	2%	R\$ 49,71	37	37,0000%	919,71	3.455,13
10/05/2021	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	78.793814	2.476,30	2%	R\$ 49,52	36	36,0000%	891,46	3.417,28
10/06/2021	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	79.550234	2.452,75	2%	R\$ 49,05	35	35,0000%	858,46	3.360,26
10/07/2021	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	80.027535	2.438,12	2%	R\$ 48,76	34	34,0000%	828,96	3.315,84
10/08/2021	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	80.843815	2.413,50	2%	R\$ 48,27	33	33,0000%	796,45	3.258,22
10/09/2021	CONDOMÍNIO	R\$	2.272,53	81.55524	2.637,08	2%	R\$ 52,74	32	32,0000%	843,86	3.533,68
10/10/2021	CONDOMÍNIO	R\$	2.272,53	82.533902	2.605,81	2%	R\$ 52,11	31	31,0000%	807,80	3.465,72
10/11/2021	CONDOMÍNIO	R\$	2.272,53	83.491295	2.575,93	2%	R\$ 51,51	30	30,0000%	772,77	3.400,21
10/12/2021	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	84.192621	2.317,50	2%	R\$ 46,35	29	29,0000%	672,07	3.035,92
10/01/2022	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	84.807227	2.300,71	2%	R\$ 46,01	28	28,0000%	644,19	2.990,91
10/02/2022	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	85.375435	2.285,40	2%	R\$ 45,70	27	27,0000%	617,05	2.948,15
10/03/2022	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	86.229189	2.262,77	2%	R\$ 45,25	26	26,0000%	588,32	2.896,34
10/04/2022	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	87.703708	2.224,73	2%	R\$ 44,49	25	25,0000%	556,18	2.825,40
10/05/2022	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	88.615826	2.201,83	2%	R\$ 44,03	24	24,0000%	528,43	2.774,29
10/06/2022	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	89.014597	2.191,96	2%	R\$ 43,83	23	23,0000%	504,15	2.739,94
10/07/2022	CONDOMÍNIO	R\$	2.061,72	89.566487	2.178,46	2%	R\$ 43,56	22	22,0000%	479,26	2.701,28
10/08/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	89.029088	1.936,89	2%	R\$ 38,73	21	21,0000%	406,74	2.382,36
10/09/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	88.753097	1.942,91	2%	R\$ 38,85	20	20,0000%	388,58	2.370,34
10/10/2022	CONDOMÍNIO	R\$	2.010,84	88.469087	2.151,05	2%	R\$ 43,02	19	19,0000%	408,69	2.602,76
10/11/2022	CONDOMÍNIO	R\$	2.010,84	88.884891	2.140,99	2%	R\$ 42,81	18	18,0000%	385,37	2.569,17
10/12/2022	CONDOMÍNIO	R\$	2.010,84	89.222653	2.132,88	2%	R\$ 42,65	17	17,0000%	362,58	2.538,11
10/01/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	89.838289	1.919,44	2%	R\$ 38,38	16	16,0000%	307,11	2.264,93
10/02/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	90.251545	1.910,66	2%	R\$ 38,21	15	15,0000%	286,59	2.235,46
10/03/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	90.946481	1.896,06	2%	R\$ 37,92	14	14,0000%	265,44	2.199,42
10/04/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	91.528538	1.884,00	2%	R\$ 37,68	13	13,0000%	244,92	2.166,60
10/05/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	92.013639	1.874,07	2%	R\$ 37,48	12	12,0000%	224,88	2.136,43
10/06/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	92.344888	1.867,34	2%	R\$ 37,34	11	11,0000%	205,40	2.110,08
10/07/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	92.252543	1.869,21	2%	R\$ 37,38	10	10,0000%	186,92	2.093,51
10/08/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	92.169515	1.870,90	2%	R\$ 37,41	9	9,0000%	168,38	2.076,69

***** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS *****

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 31/05/2024

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 4

Autor: CANCUN COND. EDIF X Réu: JOSIAS ONEBS ROSSI - UNID. 81

Processo: 4002122-74.2013.8.26.0223 - 4ª V. C. GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - VINCENDAS											
10/09/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	92.353854	1.867,16	2%	R\$ 37,34	8	8,0000%	149,37	2.053,87
10/10/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.981,49	92.455443	2.028,26	2%	R\$ 40,56	7	7,0000%	141,97	2.210,79
10/11/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.981,49	92.566389	2.025,83	2%	R\$ 40,51	6	6,0000%	121,54	2.187,88
10/12/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.981,49	92.658955	2.023,81	2%	R\$ 40,47	5	5,0000%	101,19	2.165,47
10/01/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	93.168579	1.850,83	2%	R\$ 37,01	4	4,0000%	74,03	1.961,87
10/02/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.822,10	93.699639	1.840,34	2%	R\$ 36,80	3	3,0000%	55,21	1.932,35
10/03/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.883,24	94.458606	1.886,81	2%	R\$ 37,73	2	2,0000%	37,73	1.962,27
10/04/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.883,24	94.458606	1.886,81	2%	R\$ 37,73	1	1,0000%	18,86	1.943,40
10/05/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.883,24	0	1.883,24	2%	R\$ 37,66		0,0000%	0,00	1.920,90
			Subtotal:		128.082,31		2.561,38			37.746,16	168.389,85

***** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS *****

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 31/05/2024

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 4

Autor: CANCUN COND. EDIF X Réu: JOSIAS ONEBS ROSSI - UNID. 81

Processo: 4002122-74.2013.8.26.0223 - 4ª V. C. GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:											
CORREÇÃO MONETÁRIA:											
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2024											
- Multiplicador do Cálculo: 94.638077											
JUROS:											
- Contagem: A cada mudança de mês.											
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2024.											
- Taxa: 12% ao Ano Simples.											
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.											
OBSERVAÇÕES:											
- *** LELLO ADMINISTRAÇÃO - 18541/ 2 ***											
Total do Principal Corrigido:										422.795,07	
Total de Multas:										22.005,32	
Total de Juros:										138.854,67	
Total de Despesas Processuais:										0,00	
Subtotal:										583.655,06	
+ Honorários 10%										16.838,98	
Total do Cálculo:										600.494,04	