

FERNANDO MONTE

OAB/SP 197.081

Emissão: 29/05/2024

ATUALIZAÇÃO DE DÉBITO

Fls. 1 de 2

Autor: ILHA DE SAINT THOMAZ, CONDOMINIO EDIFICIO X Réu: Gustavo Guilherme de Souza
Processo: 0004888-27.2020.8.26.0223 4ª Vara Cível

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - ACORDO NÃO CUMPRIDO									
15/09/2022	CONDOMÍNIO - ACORDO	8.000,00	20%	88.753097	8.562,02	15/09/2022	20,0000%	1.712,40	11.986,82
Subtotal:		8.000,00			8.562,02			1.712,40	11.986,82

PRINCIPAL - VINCENDAS									
06/08/2022	CONDOMÍNIO	680,15	2%	89.029088	725,67	06/08/2022	21,0000%	152,39	892,57
06/09/2022	CONDOMÍNIO	680,15	2%	88.753097	727,93	06/09/2022	20,0000%	145,58	888,06
06/10/2022	CONDOMÍNIO	680,15	2%	88.469087	730,26	06/10/2022	19,0000%	138,74	883,60
06/11/2022	CONDOMINIO	696,50	2%	88.884891	744,32	06/11/2022	18,0000%	133,97	893,17
06/12/2022	CONDOMINIO	680,15	2%	89.222653	724,10	06/12/2022	17,0000%	123,09	861,67
06/01/2023	CONDOMINIO	680,15	2%	89.838289	719,13	06/01/2023	16,0000%	115,06	848,57
06/02/2023	CONDOMINIO	720,96	2%	90.251545	758,79	06/02/2023	15,0000%	113,81	887,77
06/03/2023	CONDOMINIO	720,96	2%	90.946481	753,00	06/03/2023	14,0000%	105,42	873,48
06/04/2023	CONDOMINIO	720,96	2%	91.528538	748,21	06/04/2023	13,0000%	97,26	860,43
25/04/2023	CONDOMINIO	310,59	2%	91.528538	322,33	25/04/2023	13,0000%	41,90	370,67
06/05/2023	CONDOMINIO	720,96	2%	92.013639	744,26	06/05/2023	12,0000%	89,31	848,45
20/05/2023	CONDOMINIO	465,90	2%	92.013639	480,96	20/05/2023	12,0000%	57,71	548,28
06/06/2023	CONDOMINIO	738,21	2%	92.344888	759,34	06/06/2023	11,0000%	83,52	858,04
06/07/2023	CONDOMINIO	935,72	2%	92.252543	963,46	06/07/2023	10,0000%	96,34	1.079,06
10/07/2023	CONDOMINIO	621,19	2%	92.252543	639,61	10/07/2023	10,0000%	63,96	716,36
06/08/2023	CONDOMINIO	935,72	2%	92.169515	964,33	06/08/2023	9,0000%	86,78	1.070,39
06/09/2023	CONDOMINIO	935,72	2%	92.353854	962,41	06/09/2023	8,0000%	76,99	1.058,64
20/09/2023	CONDOMINIO	821,19	2%	92.353854	844,61	20/09/2023	8,0000%	67,56	929,06
06/10/2023	CONDOMINIO	935,72	2%	92.455443	961,35	06/10/2023	7,0000%	67,29	1.047,86
06/11/2023	CONDOMINIO	935,72	2%	92.566389	960,20	06/11/2023	6,0000%	57,61	1.037,01
06/12/2023	CONDOMINIO	935,72	2%	92.658955	959,24	06/12/2023	5,0000%	47,96	1.026,38
06/01/2024	CONDOMINIO	720,96	2%	93.168579	735,04	06/01/2024	4,0000%	29,40	779,14
06/02/2024	CONDOMINIO	720,96	2%	93.699639	730,87	06/02/2024	3,0000%	21,92	767,40
06/03/2024	CONDOMINIO	720,96	2%	94.458606	725,00	06/03/2024	2,0000%	14,50	754,00
06/04/2024	CONDOMINIO	793,05	2%	94.638077	795,98	06/04/2024	1,0000%	7,95	819,84
06/05/2024	CONDOMINIO	793,05	2%	0	793,05	06/05/2024	0,0000%	0,00	808,91
Subtotal:		19.301,47			19.973,45			2.036,02	22.408,81

DESPESAS PROCESSUAIS									
26/09/2023	TAXA POSTAL	29,70		92.353854	30,54			0,00	30,54
14/02/2024	MATRICULA APTO	70,42		93.699639	71,38			0,00	71,38
04/04/2024	TAXA POSTAL	62,70		94.638077	62,93			0,00	62,93
Subtotal:		162,82			164,85			0,00	164,85

FERNANDO MONTE

OAB/SP 197.081

Emissão: 29/05/2024

ATUALIZAÇÃO DE DÉBITO

Fls. 2 de 2

Autor: ILHA DE SAINT THOMAZ, CONDOMINIO EDIFICIO X Réu: Gustavo Guilherme de Souza
Processo: 0004888-27.2020.8.26.0223 4ª Vara Cível

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 28.535,47			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 2.111,74			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2024						Total de Juros: 3.748,42			
- Multiplicador do Cálculo: 94.988237						Total de Despesas Processuais: 164,85			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 34.560,48			
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2024.									
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)						+ Honorários 20% 6.879,12			
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
OBSERVAÇÕES:						Total do Cálculo: 41.439,60			
- Unidade 14									
- Pasta 2278									