



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL XII - NOSSA SENHORA DO Ó

3ª VARA CÍVEL

Rua Tomás Ramos Jordão, 101, 3º andar - Sala 306, Freguesia do Ó - CEP 02736-000, Fone: (11) 3992-5294, São Paulo-SP - E-mail:

Nossa_sra_ocv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **0005083-73.2019.8.26.0020**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Causas Supervenientes à Sentença**
 Exequente: **Antonio Ferreira**
 Executado: **João Nunes de Almeida**

Em São Paulo, aos 12 de janeiro de 2021, no Cartório da 3ª Vara Cível, do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA sobre o imóvel registrado sob matrícula nº 111.284, no 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo**, conforme descrição a seguir: "Um prédio de dois pavimentos para uma residência, situado na Rua Artur Fajardo ou Rua Dr. Artur Fajardo nº 44, e seu respectivo terreno, designado lote B, oriundo do desdobro de parte dos lotes 18 e 19 da quadra 07, no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 9,90m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da rua o olha; 16,27m do lado direito, tendo nos fundos a medida de 10,60m, encerrando a área de 166,65m², confrontando do lado esquerdo com o lote A, do mesmo desdobro, onde existe o prédio nº 56 da mesma rua, do lado direito e nos fundos com a faixa sanitária nº 04. Inscrito no cadastro dos contribuintes da prefeitura Municipal sob nº 104.014.0064-5.", do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). João Nunes de Almeida, CPF nº 922.470.248-15, RG nº 11385134. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

 Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
 (se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**