

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
COMARCA DE PÃO DE AÇÚCAR – ESTADO DE ALAGOAS
AVENIDA BRÁULIO CAVALCANTE, Nº 369, CENTRO
CEP: 57.400-000. FONE: (82) 9 9962-5100

E-MAIL: cartorio1.pda@gmail.com

NOTÁRIO E REGISTRADOR – BEL. DJENAL PEREIRA DE SOUZA
ESCREVENTE AUTORIZADA – BELA. HAYANNA BELARMINO GOMES



Bel. Djenal Pereira de Souza, 1º Notário e Registrador Público, do Cartório do Registro Geral de Imóveis desta cidade e Comarca de PÃO DE AÇÚCAR, Estado de ALAGOAS, República Federativa do Brasil, na forma da Lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

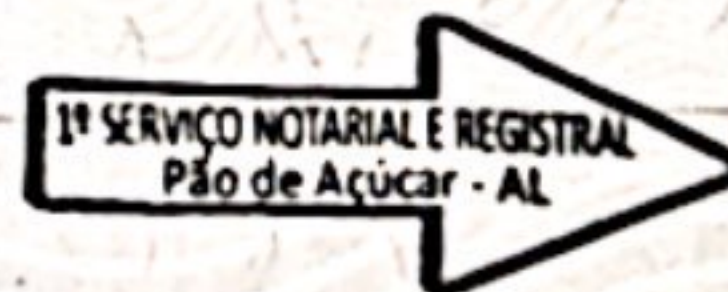
CERTIFICO, que por solicitação verbal de pessoa interessada que, revendo nesta Serventia do Registro GERAL DE IMÓVEIS desta comarca, a meu cargo, os livros de REGISTRO GERAL, deles, verifiquei constar na MATRÍCULA: 2193. FOLHAS: 072. LIVRO N.º 02 – I (REGISTRO GERAL) o registro cujo teor é:

MATRÍCULA Nº 2.193. DATA: 06 DE FEVEREIRO DE 1998 – Imóvel Urbano (Residencial). Localização: Alto Fonseca, nº 249, nesta cidade e comarca de Pão de Açúcar, Estado de Alagoas. Características e confrontações: Construído em Terreno próprio, de tijolos e cobertos de telhas com uma porta e uma janela na frente, com as seguintes metragens: Área do Terreno medindo 04,20 mts (quatro metros e vinte centímetros), de frente, 65,00 mts (sessenta e cinco metros) de frente à fundos – comprimento e a Área Construída medindo 04,20 mts (quatro metros e vinte centímetros) de frente, por 12,20 mts (doze metros e vinte centímetros) de frente a fundos - comprimento. Confrontando-se ao Norte, com imóvel residencial ao Sr. Teóbio de Araújo Costa; ao Sul, com o imóvel residencial de propriedade do Sr. Paulo César Rodrigues da Fonseca; ao Leste, (frente), com o Alto Fonseca (via pública); e ao Oeste (fundos), com terreno pertencente ao Sr. Benedito Nery da Fonseca. PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL DA PAROQUIA DO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS, Pão de Açúcar (AL), inscrita no CGC / MF / nº 12.514.949/0001-99, estabelecida na Rua Pe. José Soares Pinto, nº 314, nesta cidade e comarca, representada pelo seu Diretor Pe. Petrucio Bezerra de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote religioso, inscrito no CPF/MF/nº 049.316.884, residente e domiciliado na Rua Pe. José Soares Pinto, nº 194, nesta cidade e comarca de Pão de Açúcar (AL), 06 de fevereiro de 1998. Eu, Danúbio de Carvalho, escrevente autorizado, escrevi.

R-1-2.193. PROTOCOLO: 10.999. DATA: 06 DE FEVEREIRO DE 1998 – CONSTRUÇÃO – Certificou a Prefeitura desta cidade, através da sua Secretaria de Viação, Obras e Serviços Públicos, em data de 20 de outubro de 1996. Haver em tempo oportuno, a Sociedade Educacional e Assistencial da Paróquia do Sagrado Coração de Jesus, Pão de Açúcar – AL, inscrito no CGC /MF/Nº 12.514.949/0001-99, estabelecida na Rua Pe. José Soares Pinto, nº 314, nesta cidade e comarca, representada pelo seu Diretor Pe. Petrucio Bezerra de Oliveira, solteiro, maior, sacerdote religioso, inscrito no CGC/MF/Nº 049.316.884, residente e domiciliado na Rua Pe. José Soares Pinto, nº 194, nesta cidade e comarca, requerido licença a dita municipalidade, conforme Licença de construção datada de 29 de setembro de 1996, protocolada naquela repartição sob nº 221/96 em data de 09 de setembro de 1996, para construir o Imóvel Urbano (Residencial), localizado no Alto Fonseca, 249, nesta cidade e comarca, cujo imóvel se acha devidamente construído dentro dos característicos e confrontações contidas na matrícula deste Registro, pela Sociedade Educacional e Assistencial, supra identificada no valor Estimativo de R\$ 2.000,00. Foi Apresentada e arquivada nesta Serventia Registral, a certidão Negativa de Débito – CND, Série H nº 001568, PCND nº 00413/87-02-601.002, emitida em 28 de agosto de 1997, pelo INSS, agência em Arapiraca – AL. Dou fé. Pão de Açúcar, AL, 06 de fevereiro de 1998. Eu, Danúbio de Carvalho, Escrevente Autorizado, escrevi.

R-2-2.193. DATA: 13 DE AGOSTO DE 2018 – MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, FOTOGRAFÇÃO E REGISTRO – Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação, Fotografia e Registro, expedido em 08 de Agosto de 2018, nos autos do processo de Ação Trabalhista nº 0000828-75.2014.5.19.0058, que tem como AUTOR: ANTONIO PEREIRA DA SILVA e outros e RÉU: SOC

Bel. Djenal Pereira de Souza
Notário e Registrador



AAA - Nº 1082306

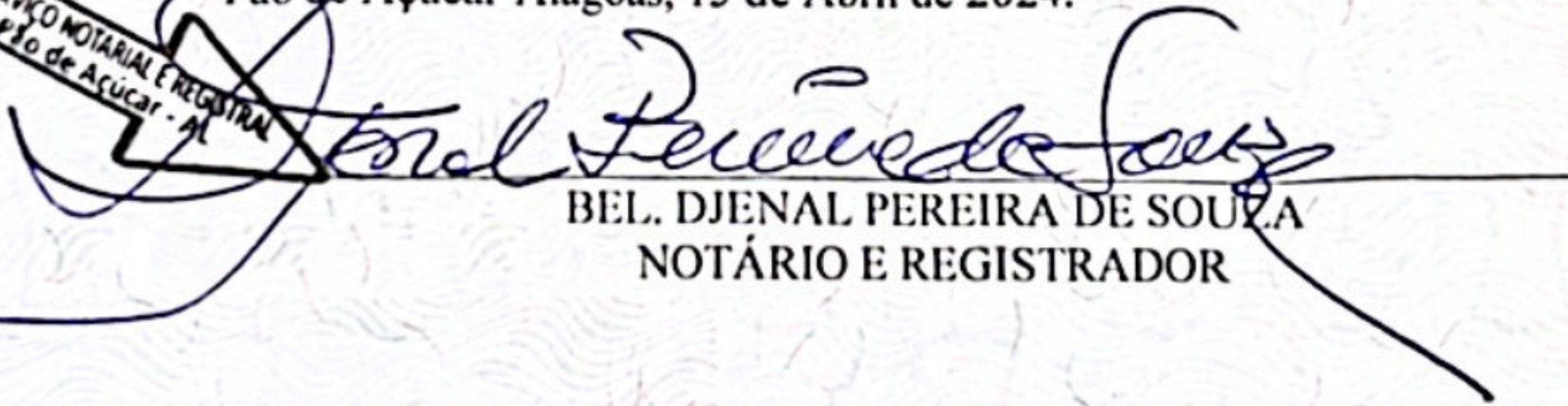
EDUCACIONAL e ASSISTENCIAL DA PAR DE PAO DE AÇÚCAR e outro, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Titular da Vara do Trabalho de Santana do Ipanema, o Exmo. Sr. Dr. Henrique Costa Cavalcante, procedo a presente averbação de penhora em todos os imóveis da **SOC EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL DA PAR DE PAO DE ACUCAR, CNPJ nº 12.514.949/0001-99**, inclusive o desta matrícula, em cumprimento ao mandado acima citado. Dou fé. O referido é verdade. Dou fé. Pão de Açúcar, 13 de Agosto de 2018. Eu (a) José Manoel da Silva, Oficial do registro de Imóveis, escrevi.

R-3-2.193. PROTOCOLO: 23.382. DATA: 09 DE AGOSTO DE 2019 – MANDADO DE PENHORA E REGISTRO – Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Registro, expedido em 12 de Junho de 2019, nos autos do processo de Ação Trabalhista nº 0001758-88.2017.5.19.0058, que tem como **AUTOR: EDNALDO DOS SANTOS PEREIRA** e **RÉU: SOC EDUCACIONAL e ASSISTENCIAL DA PAR DE PAO DE AÇÚCAR** e outros (2), conforme despacho assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Santana do Ipanema, o Exmo. Sr. Dr. Daniel Ferreira Brito, procedo a presente averbação de penhora em todos os imóveis da **SOC EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL DA PAR DE PAO DE ACUCAR, CNPJ nº 12.514.949/0001-99** e da **PARÓQUIA SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS, CNPJ Nº 10.733.476/0001-95**, com exceção do imóvel localizado no Povoado Impoeiras de Cima, s/n, matrícula nº 2.195, folhas 074, Livro 02 – I, datado de 11/03/1988, pois, encontra-se controvertido no ET 0000779.92.2018.5.19.0058, relativos aos seguintes processos: 0000241-14.2018.5.19.0058 (R\$ 29.789,90), 0000240-29.2018.5.19.0058 (R\$ 82.025,20), 0000173-64.2018.5.19.0058 (R\$ 67.268,35), 0000041-07.2018.5.19.0058 (R\$ 36.988,85), 0000040-22.2018.5.19.0058 (R\$ 55.798,51), 0002141-66.2017.5.19.0058 (R\$ 115.192,55), 0002139-96.2017.5.19.0058 (R\$ 32.452,56), 0002136-44.2017.5.19.0058 (R\$ 98.774,15), 0002135-59.2017.5.19.0058 (R\$ 47.255,78), 0002128-67.2017.5.19.0058 (R\$ 64.134-62) e 0001758-88.2017.5.19.0058 (R\$ 111.768,52). A totalidade da presente execução unificada perfaz um valor de R\$ 741.448,99 (atualizado até 30.04.2019). O referido é verdade. Dou fé. Pão de Açúcar, 09 de Agosto de 2019. Eu (a) José Manoel da Silva, Oficial do registro de Imóveis, escrevi.

R-4-2.193. PROTOCOLO: 25.262. DATA: 15 DE AGOSTO DE 2023 – MANDADO DE PENHORA JUDICIAL – Em cumprimento ao Mandado de Penhora Judicial expedido em 19 de Dezembro de 2022, nos autos do Processo n.º 5020332-08.2021.8.24.0038/SC, Ação de Cumprimento de Sentença, que tem como **AUTORA: MARIA EDUARDA BERLATTO MAGNABOSCO**; e, como **EXECUTADOS: SOCIEDADE EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL DA PAROQUIA DE PAO DE AÇÚCAR E INSTITUTO BRASILEIRO DE FORMAÇÃO TREINAMENTO E CAPACITAÇÃO CONTINUADA LTDA**, procedo o presente registro para fazer constar a penhora judicial sob o imóvel da presente matrícula, no valor de R\$ 35.854,76. O referido é verdade. Dou fé. Pão de Açúcar-Alagoas, 15 de Agosto de 2023. Eu (a) Ricardo Pereira Oliveira, Registrador Substituto, escrevi.

Era tudo que continha na referida matrícula.
O referido é verdade. Dou fé.
Pão de Açúcar-Alagoas, 15 de Abril de 2024.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Pão de Açúcar - AL


BEL. DJENAL PEREIRA DE SOUZA
NOTÁRIO E REGISTRADOR



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom
AES32048-EO29
15/04/2024 11:55
Doc. Solicitante: ***8899/0001-90
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>