

MATRÍCULA N.º 120 : - UMA CASA DE MORADIA, em mau estado de conservação, de tijolos e coberta de telhas, com frente para a RUA XV de Novembro, 607, com o seu respectivo terreno que mede - inclusive o espaço ocupado pela construção - 11,50 metros de frente e de fundos, - por 19,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando com a referida rua, com Francisco Alaor Iorio, parte vendida a José - Maldonado e a Adolpho Geraldo Marobi. PROPRIETÁRIOS: - JOÃO SIQUEIRA DE MESQUITA, motorista, e sua mulher MARIA MARTINELLI DE MESQUITA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nº 069.947.098. TÍTULO ACQUISITIVO: - 5.804, do livro 3-H. = O referido é verdade e dou fé. = Mococa, 23 de fevereiro de 1976. Eu, Luiz Sérgio Rosati, oficial maior autorizado, a datilografei e subscrevi. - O Oficial

R-1-120 : - Mococa, 23 de fevereiro de 1976. Por escritura de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, - no livro 127, às fls.75, em data de 02 de junho de 1975, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CELSO MAZIERO, contador, casado no regime de comunhão de bens com a ALCINA DAS GRAÇAS QUILICI MAZIERO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nº 014.668.878, por compra feita de João Siqueira de Mesquita, motorista, e sua mulher Maria Martinelli de Mesquita, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nº 069.947.098, pelo preço de Cr\$25.000,00, sem condições. = O referido é verdade e dou fé. = Eu, Luiz Sérgio Rosati, oficial maior autorizado, o datilografei e subscrevi. - O Oficial

R-2-120 : = Mococa, 01 de fevereiro de 1980. Certifico - a requerimento por escrito que fica arquivado em Cartório juntamente com a competente certidão expedida pelo Departamento de Obras e Viação da Prefeitura Municipal desta cidade, que o adquirente e requerente fez demolir a casa de moradia a que se refere a presente Matrícula, cujo terreno atualmente é vago. = O referido é verdade e dou fé. Eu, Luiz Sérgio Rosati, oficial maior autorizado, o datilografei e subscrevi. O Oficial

AV-3-120 : - Mococa, 08 de maio de 1981. Certifico - á requerimento por escrito que fica arquivado em Cartório juntamente com o competente Certificado de "HABITE-SE" sob o nº 105/81, expedido pelo Departamento de Obras e Viação da Prefeitura Municipal desta cidade, que o requerente e proprietário CELSO MAZIERO, fez construir no terreno constante da presente Matrícula - UM PREDIO PROPRIO PARA ESCRITÓRIO, contendo parte terrea de 158,10 m2, sub-solo de 55,90 m2, totalizando . . 214,00 m2 de área construída, o qual - logo após sua construção - recebeu o nº 607 da Rua XV de Novembro. = O referido é verdade e dou fé. - Eu, Luiz Sérgio Rosati, oficial maior autorizado, a datilografei e subscrevi. - O Oficial

## Cartório de Registro de Imóvel

MOCOCA

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

R-4-120 : - Mococa, 04 de janeiro de 1993.

Por escritura pública lavrada pelo Cartório de Notas desta cidade, no livro nº 322, às fls.91, em data de 16 de dezembro de 1992, os proprietários Celso Maziero e sua mulher Alcina da Graça Quilici Maziero, doaram a ELIZABETH MAZIERO BARBOSA, do lar, R.G. nº 9.033.853-SP e CPF nº 151.936.068-14, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUIS ALBERTO DONIZETE BARBOSA, comerciante, R.G. nº 9.245.059-SP e CPF nº 963.207.298-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua das Amendoeiras, 599; ELIANE MAZIERO DE OLIVEIRA, professora, R.G. nº 12.998.039-SP e CPF nº 052.408.558-70, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com MAURO DE OLIVEIRA, - biólogo, R.G. nº 13.071.448-SP e CPF nº 040.864.528-96, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, à Rua Canide, 471, Jardim Monte Alegre; FABIANA MAZIERO, solteira, estudante, R.G. nº 23.520.594-1-SP e CPF nº 172.804.828-13, menor púbere, nascida a 9-12-72, assistida por seu pai Celso Maziero, e, ELIZETE MARIA MAZIERO, solteira, maior, religiosa, R.G. nº 12.998.355-SP e CPF nº 014.668.878-34, residente e domiciliada na Capital/ do Estado, à Rua D. Inácia Uchoa, 308, Vila Mariana, todos brasileiros, o imóvel pelo valor de R\$29.000.000,00. = O Oficial *Luiz Sérgio Perroti*.

R-5-120 : - Mococa, 04 de janeiro de 1993.

Pela mesma escritura de 16 de dezembro de 1992, consta que os doadores CELSO MAZIERO e sua mulher ALCINA DA GRAÇA QUILICI MAZIERO, reservaram para si o usufruto vitalício sobre o imóvel doado. = O Oficial *Luiz Sérgio Perroti*.

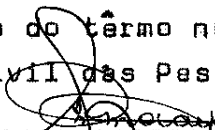
R-6-120 : - Mococa, 06 de maio de 2.005.

Conforme certidão datada de 30 de março de 2.005, extraída pelo 24º Ofício Cível e Juízo de Direito da 24ª Vara da Capital do Estado, extraída dos autos nº 000.01.106.256-8, de Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por Banco Volkswagen S/A, contra Luvel Veículos S/A, Luiz Alberto Donizete Barbosa e sua mulher Elizabeth Maziero Barbosa, foi determinada a penhora da parte ideal pertencente aos executados acima, pelo valor de R\$103.204,25, juntamente com os demais imóveis nela relacionados. = O Oficial de Registro: *Luiz Sérgio Perroti*.

pasta 10 - nº de ordem 904


AV-7-120 : - Mococa, 17 de novembro de 2.005.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de


17 de novembro de 2.005, para o fim de ficar constando que Elizabeth Maziero Barbosa e Luiz Alberto Donizete Barbosa, separaram consensualmente, conforme sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, datada de 22 de junho de 2.004, nos autos nº711/04, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja: ELIZABETH MAZIERO BARBOSA, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 1.468, às fls.157 do livro B-36, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. = =  
A Preposta Substituta: 

pasta 38 - nº de ordem 5.168


AV-8-120 : - Mococa, 17 de fevereiro de 2.010.

Conforme ofício datado de 10 de dezembro de 2.009, sob o nº - 288/09, extraído do processo nº 360.01.2007.001549-5, ordem 17335/08, do Setor de Execuções Fiscais, de ação de execução fiscal movida pela Fazenda do Estado de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade de parte ideal pertencente a Elizabeth Maziero Barbosa e Luiz Alberto Donizete - Barbosa. = O Oficial de Registro: 

AV-9-120 : - Mococa, 08 de junho de 2.016.

Conforme certidão datada de 12 de maio de 2.016, extraída do processo nº 0002832-47.2010.8.26.0360, do Juízo de Direito da Vara de - Serviço Anexo da Fazenda desta comarca, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda, contra Elizabeth Maziero Barbosa, Autopeças Luvel Ltda ME e Luiz Alberto Donizete Barbosa, foi determinada a penhora de totalidade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$56.060,58. = O Oficial de Registro: 

AV-10-120 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.0035801-IA-011, datada de 16-05-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 0005401071998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel - desta matrícula. = O Oficial de Registro: 

AV-11-120 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.00135802-IA-840, datada de 16-05-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 00054010719998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel - desta matrícula. = O Oficial de Registro: 