



PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

Certidão número: 71072

Solicitante: GAIA AGROPECUÁRIA DE ARAXÁ S/A

Controle cadastro:	198372	Cadastro:	01111120153827
Proprietário:	GAIA AGROPECUARIA DE ARAXA S/A		
Local do imóvel:	RUA FELISBINO DE LIMA,01389		
Bairro:	CIDADE NOVA		
Complemento:	20º ANDAR /24º PAV.- APTO. 2003		
Lote:		Quadra:	
Área do terreno:	3786.00 m ²		
Área de vaga coberta:	37.50 m ²		
Área construída:	266.49 m ²		
Valor do terreno:	R\$ 4.220,23		
Valor da construção:	R\$ 139.083,80		
Valor venal total:	R\$ 143.304,03		

Informações referentes ao exercício de 2024

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

Código de validação: 60711195179

Certidão emitida em 11/06/2024 às 11:18:48 hs