



# PREFEITURA DE FRANCA

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

**Certidão número: 70027**

**Solicitante: CLEITON LIMA DE SOUZA**

---

Controle cadastro:	194042	Cadastro:	01113080026615
Proprietário:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
Local do imóvel:	AV. RUI BARBOSA - MIN.,02280		
Bairro:	CHACARA SAO PAULO		
Complemento:	P/L.55 - LTS.03 E 06 E P/L.56 - LTS 01 E 06 - BLOCO 08 /4º PAVIMENTO/ APTO 403		
Lote:	P/55 - LTS 3 E 6 E P/56	Quadra:	
Área do terreno:	9600.00 m <sup>2</sup>		
Área construída:	47.57 m <sup>2</sup>		
Valor do terreno:	R\$ 776,23		
Valor da construção:	R\$ 19.619,77		
Valor venal total:	R\$ 20.396,00		

### Informações referentes ao exercício de 2024

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

**A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:**  
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

**Código de validação: 6047224297**

**Certidão emitida em 07/06/2024 às 14:22:49 hs**