

Matrícula  
**100.666**

Ficha  
**01**

6 de novembro de 2014

**APARTAMENTO**, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRACICABA III**, situado no município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a **Estrada Municipal Piracicaba/São Pedro, nº 3.600**, com direito ao uso de 1 vaga de garagem.

<b>Apartamento</b>	42	<b>Área Privativa (m²)</b>	52,81
<b>Pavimento</b>	3º andar	<b>Área Comum (m²)</b>	6,283356
<b>Bloco</b>	19	<b>Área Total (m²)</b>	59,093356
<b>Nº da vaga</b>	317	<b>Fração (%)</b>	0,23148

**PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

**CADASTRO MUNICIPAL:**

Setor	Quadra	Lote	Sub-lote	CPF
47	404	300	0060	1556093 (em área maior)

**REGISTROS ANTERIORES:**

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R. 1	85016	10/03/2011	Aquisição
Av. 2	85016	10/03/2011	Restrições
R. 4	85016	06/11/2014	Instituição e Especificação

Protocolo nº 332308 de 25/09/2014.

**Luiz Sérgio Garrido**  
Escrevente Autorizado

**Av. 1 - 6 de novembro de 2014**

**REMISSÃO DE RESTRIÇÕES**

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, conforme averbação de nº 2, na matrícula de nº 85.016, o imóvel destina-se ao **Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, representado pela proprietária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, como gestora, e que o mesmo constitui patrimônio do Fundo a que se refere o caput do art. 2º da Lei Federal 10.188/2001. Sobre este imóvel incidem as seguintes restrições: I - Não integra o ativo da CEF; II - Não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - Não compõe a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - Não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiadas que possam ser; e VI - Não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel. As demais cláusulas constam do título.

Protocolo nº 332308 de 25/09/2014.

**Luiz Sérgio Garrido**  
Escrevente Autorizado

continua no verso

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**100.666**

Ficha  
**01**  
Verso

**1º** primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

**R. 2 - 22 de abril de 2015.**

**Título:** COMPRA E VENDA (Através do Fundo de Arrendamento Residencial FAR / PMCMV)

**Forma do Título:** Instrumento Particular firmado em Piracicaba SP em 27/11/2013, e Termo de Retificação de 05/01/2015.

**Transmitente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

**Adquirente(s):** ELAINE CRISTINE DE FREITAS, brasileira, solteira, ajudante de mecânico, RG nº 42.298.597-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 308.215.168-09, residente e domiciliada na Rua Jacarézinho, nº 270, Parque Taquaral, Piracicaba-SP.

**Valor:** R\$ 53.955,80.

**Protocolo:** 340.498 de 14/04/2015.

José Carlos de Rezende - Escrevente

**R. 3 - 22 de abril de 2015.**

**Título:** PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - RESOLÚVEL (Alienação Fiduciária em Garantia)

**Forma do Título:** Já mencionado no registro anterior.

**Devedor(a)(res) Transmitente(s):** A(o)s Proprietária(o)s, já qualificada(o)s no registro anterior como adquirente(s).

**Credora Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

**Valor da Dívida:** R\$ 53.955,80.

**Observações:** O imóvel foi alienado fiduciariamente para garantia da dívida mencionada, que teve origem em recursos do FAR/PMCMV, sistema de amortização SAC, a ser paga por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com encargo mensal inicial com vencimento no mesmo dia do mês seguinte à data do contrato, no valor de R\$ 449,63, com subvenção parcial FAR, sendo o encargo subvencionado fixado em 5% da renda familiar. Para efeito de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor da dívida, e fixado o prazo de carência para expedição da intimação (Lei 9.514/97, Art. 26, § 2º) em 30 dias contados da data do vencimento do encargo mensal vencido e não pago. As partes ficam sujeitas às demais cláusulas e condições do contrato, bem como às disposições legais, especialmente das Leis 10.188/01 e 11.977/09 e alterações posteriores.

**Protocolo:** 340.498 de 14/04/2015.

José Carlos de Rezende - Escrevente

**Av. 4 - 22 de abril de 2015.**

**INALIENABILIDADE TEMPORÁRIA - 24 meses**

Conforme disposições contidas no § 7º do artigo 2º e § 1º do artigo 8º da Lei 10.188/2001, com redações dadas pelas legislações posteriores, a(o)(s) adquirente(s) fica(m) impedido(a)(s) de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel no prazo de 24 meses.

**Protocolo:** 340.498 de 14/04/2015.

José Carlos de Rezende - Escrevente

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**100.666**

Ficha  
**02**

23 de maio de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

**AV. 5 - 23 de maio de 2023**

**PENHORA**

**Título:** Certidão datada de 16/05/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1017706-52.2021.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 08/05/2023.

**Protocolo ARISP:** PH 000465972.

**Exequirente(s):** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRACICABA III, CNPJ/MF 21.544.062/0001-34.

**Executado/a(s):** ELAINE CRISTINE DE FREITAS, CPF/MF 308.215.168-09, já qualificada.

**Natureza do ato:** PENHORA.

**Objeto da constrição:** Direitos e obrigações da posição contratual (devedor fiduciante) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto do R.3.

**Valor da ação:** R\$9.305,10.

**Depositário:** ELAINE CRISTINE DE FREITAS.

**ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA**

**Protocolo nº** 445.520, de 16/05/2023.

**Selo Digital:** 1115183E10000000569104231

**Escrevente Responsável:** Gabriela Caroline Iacope

**Assinatura do Escrevente Impressor:**

Diogo Marques  
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)