

MATRÍCULA

17.665

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA:- 30 de Outubro de 1979.

IMÓVEL:- Um terreno, constituído pelo lote 7 da quadra 11, - do loteamento denominado Jardim Cipava, nesta cidade, medindo 10,00 ms. de frente para a RUA SETE; por 25,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 250,00 metros quadrados, confinando de um lado com o lote 6; de outro lado com o lote 8, e nos fundos com o lote 39.- CADASTRO:- 5K-034-007-00-2.- PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA TERRITORIAL DE OSASCO, sociedade extinta, com sede na Rua 15 de Novembro, - 269, 6º andar, Capital.- REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 1.066 da 4ª Circ. e Inscr. nº 45, Livro 8, da 1ª Circ., ambas da Capital.- O Escrevente: *Claudio Centella* (Claudio Centella).- O Oficial Substituto: *Yrecê Sampaio Trench* (Yrecê Sampaio Trench).

R. 1/17.665 Em 30 de Outubro de 1979.

TRANSMITENTE:- COMPANHIA TERRITORIAL DE OSASCO, qualificada na matrícula.- ANUENTES CEDENTES:- CIPAVA - IMOBILIÁRIA LIMITADA, com sede na Capital, a Rua 15 de Novembro, 269, 6º andar, CGC. 61.544.086/0001-08; LUIZ ANTONIO SAMPAIO DORIA, RG 299.546 e sua mulher JANDIRA SAMPAIO DORIA RG. 587.501, CIC 002.299.818-91; TULIO MARTINI, RG. 403.688 e sua mulher VICENZA MARIA GRAZIA ANTONIA ROSARIA PASSARO MARTINI ou VICENTINA PASSARO MARTINI, RG. 1.371.151, CIC. 007.939.658-53; ROBERTO COSTA DE ABREU SODRE, RG. 403.403, e sua mulher MARIA DO CARMO MELLÃO DE ABREU SODRÉ, RG. 971.263, CIC. sob nº 008.111.178-34; SILVESTRE FERRAZ EGREJA, RG. 3.231.231 e sua mulher AIMEY VIANA EGREJA, RG. 1.144.526, CIC. 049.019.328-53 JOSE SILVESTRE VIANA EGREJA, RG. 1.180.424 e sua mulher CELIA PENTEADO EGREJA, RG. 1.145.526, CIC. 157.843.398-34, todos brasileiros, proprietários, casados em comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com escritório à Rua XV de Novembro, 269, 6º andar, Capital; e, ELPIDIO JOSE BARBOSA, - brasileiro, solteiro, maior, industrial, também conhecido por ELPIDIO BARBOSA, filho de João da Cruz Barbosa e de Maria Senhora da Pascoa, CIC. 618.314.928-49, residente e domiciliado à Rua Minas Bogasian, 78, nesta cidade.- ADQUIRENTE:- LUIZ CARLOS PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, - capaz, industrial, RG. 5.914.487, CIC. 247.282.688-53, residente e domiciliado na Praça Laurindo de Camargo, 76, Presidente Altino, nesta cidade.- TITULO:- Venda e Compra e Cessão. FORMA DO TITULO:- Escritura do 3º Cartório de Notas local, lavrada às folhas 209 do livro 208, (continua no verso).

MATRÍCULA

FOLHA

17.665

1

VERSO

208, em 17 de outubro de 1979. VALOR Cr\$ 5,40. O Escrevente, *Claudio Centella* (Claudio Centella). O Oficial Substituto, *Yrecê Sampaio Trench* (Yrecê Sampaio Trench). O: - Cr\$ 540,00. E: - Cr\$ 108,00. C: - Cr\$ 81,00. Valor venal: Cr\$ 138,026,00

Av. 2/17.665, em 30 de outubro de 1979.

A Rua 7, para a qual o imóvel matriculado faz frente, passou a denominar-se RUA LOURENÇO CARLETO, conforme escritura retro citada e certidão da Prefeitura local de 14-1-77. O Escrevente, *Claudio Centella* (Claudio Centella). O Oficial Substituto, *Yrecê Sampaio Trench* (Yrecê Sampaio Trench). O: - Cr\$ 50,00. E: - Cr\$ 10,00. C: - Cr\$ 7,50.

Av. 3/17.665, em 30 de outubro de 1979.

No imóvel matriculado foi construída uma casa residencial, com dois pavimentos sob nº 13, com frente para a Rua Lourenço Carleto, conforme escritura supra citada e certidão da Prefeitura local de 29-10-79. O Escrevente, *Claudio Centella* (Claudio Centella). O Oficial Substituto, *Yrecê Sampaio Trench* (Yrecê Sampaio Trench). O: - Cr\$

R. 4/17.665, em 03 de dezembro de 1979.

TRANSMITENTE: - LUIZ CARLOS PEREIRA DE SOUZA, qualificado no registro retro. - ADQUIRENTE: - PAULO EXPEDITO BANDEIRA DE MELLO e sua mulher TEREZINHA ELIAS BANDEIRA DE MELLO, brasileiros, casados na comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, ele bancário, ela do lar, R.G. 6.965.531 e 6.043.693, CPF 300.752.978/68, residentes e domiciliados na Cidade de Deus, nº 39, nesta cidade. TITULO: - Venda e compra. FORMA DO TITULO: - Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 29 de novembro de 1979. VALOR Cr\$ 730.000,00 O Escrevente, *Dimas de Oliveira* (Dimas de Oliveira). O Oficial Substituto, *Yrecê Sampaio Trench* (Yrecê Sampaio Trench). O: - Cr\$ 400,00. E: - Cr\$ 80,00. C: - Cr\$ 60,00

R. 5/17.665, em 03 de dezembro de 1979.

DEVEDORES: - PAULO EXPEDITO BANDEIRA DE MELLO e sua mulher TEREZINHA ELIAS BANDEIRA DE MELLO, qualificados no registro supra; CREDORA: - BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC: - 60.917.036/0001-66, com sede na Capital, na Avenida Liberdade nº 73. TITULO: - Primeira e (continua na ficha 2). -

MATRÍCULA

17.665

FOLHA

2

OSASCO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

)continuação da ficha 1 vº).

Primeira e especial hipoteca. FORMA DO TITULO:- Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 29 de novembro de 1.979. VALOR: R\$ 626.186,00, com correção monetária. PRAZO:- 240 prestações mensais do valor inicial de R\$ 6.790,55 vencendo-se a primeira a 30 dias, contados de 22-11-79. JUROS:- 9,381% ao ano. MULTA:- 10%. O Escrevente Habilitado, (Dimas de Oliveira). O Oficial Substituto, (Yrecê Sampaio Trench). O:- R\$ 400,00. E:- R\$ 80,00. C:- R\$ 60,00.

Av. 6/17.665, em 13 de janeiro de 1.981.

Por instrumento particular, com força de escritura pública, de 27-12-80, fica a hipoteca retro registrada, cancelada. Valor: R\$ 956.823,11, O Escrevente, (Dimas de Oliveira). O Oficial, (Jandyra Trench). O:- R\$ 450,00. E:- R\$ 90,00. C:- R\$ 67,50. Recibo 31.410, série B. Guia nº 29.

R. 7/17.665, em 13 de janeiro de 1.981.

Por instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 27 de dezembro de 1.980, os proprietários, venderam a LUIZ CARLOS GOMES DE BRITO, bancário; JOSE GOMES BRITO, metalúrgico, e MARIA LÚCIA GOMES BRITO, coordenadora de mercadoria, brasileiros, solteiros, maiores, rgs. 10.580.268 e 14.593.521, e 11.143.294, CPFs: 829.749.348/20; 816.622.628/68 e 040.315-028/00, residentes e domiciliados na Rua São Maurício, nº 273, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.000.000,00. O Escrevente, (Dimas de Oliveira). O Oficial, (Jandyra Trench). O:- R\$ 1.000,00. E:- R\$ 200,00. C:- R\$ 150,00. Recibo 31.410, série B. Guia nº 29.

R. 8/17.665, em 13 de janeiro de 1.981.

Por instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 27 de dezembro de 1.980, os proprietários, deram em primeira e especial hipoteca a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC:-- 60.917.036/0001-66 com sede na Capital, à Avenida Liberdade, nº 73, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.500.000,00, a ser pago com correção monetária, per meio de 180 prestações mensais do valor inicial de R\$ 20.998,12, vencendo-se a primeira a 30 dias, contados de 27-12-80, com juros efetivos de 9,381% ao ano. O Escrevente Habilitado, (Dimas de Oliveira). O Oficial, (Jandyra Trench). O:- R\$ 900,00. E:- R\$ 180,00. C:- R\$ 135,00. Recibo 31 410, série B. Guia nº 29 (cont. no verso)

T.S.D. S/A - Ord. 478/158

MATRÍCULA

17.665

FOLHA

2ª

VERSO

Av.9, em 05 de Janeiro de 1.994.

Conforme instrumento particular de quitação datado e assinado em 05.08.93 e Certidão da Junta Comercial do Estado de S. Paulo de 17.3.89 a credora foi incorporada pelo Banco Brasileiro de Descontos S.A. O Esc. Autº (José Carlos Pereira). RECIBO:100.705.

Av.10, em 05 de Janeiro de 1.994.

Conforme instrumento particular e certidão acima citados, o credor teve sua razão social alterada para Bradesco S.A. - Banco Comercial e de Crédito Imobiliário. Esc. Autº (José Carlos Pereira). RECIBO:100.705.

Av.11, em 05 de Janeiro de 1.994.

Conforme instrumento particular e certidão acima citados, o credor teve sua razão social alterada para Banco Bradesco S.A. O Esc. Autº (José Carlos Pereira). --- RECIBO:100.705.

Av.12, em 05 de Janeiro de 1.994.

Conforme instrumento particular retro citado, fica a hipoteca registrada sob nº08, cancelada. O Esc. Autº (José Carlos Pereira). RECIBO:100.705.

R. 13, em 11 de novembro de 1.996.

Conforme Escritura do 4º Serviço Notarial desta Comarca, lavrada as fls. 097 do livro 415, em 23 de julho de 1996, e escritura de re-ratificação do mesmo Serviço Notarial, lavrada as fls. 113 do livro 417, em 02 de outubro de 1996, os co-proprietários LUIZ CARLOS GOMES DE BRITO e MARIA LUCIA GOMES BRITO, já qualificados (R. 7), deram as partes ideais (2/3) que possuem no imóvel matriculado, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da MERIDIONAL LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL. com sede em Porto Alegre - RS, na Rua (continua na ficha 3)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

17.665

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 11 de Novembro de 1996

Sete de Setembro nº 1.028, inscrita no CGC/MF. sob o numero 88.337.985/0001-96 para garantia da divida de R\$ 205.565,63 assumida pela CBM CONSTRUTORA LTDA., com sede em São Paulo-SP, a Rua Pratapolis nº 64, Butantã, inscrita no CGC/MF. nº 53.293.601/0001-04, figurando como avalistas Luiz Carlos Gomes de Brito, ja qualificado e Delvecio Luiz Montagnoli, - brasileiro, casado, do comercio, portador da cedula de identidade RG. 4.833.434-SSPSP e do CIC. 249.256.678-15, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Benedito de Campos, nº 34, Jaguaribe.

O Substituto do Oficial, *Claudio Centella*
(Claudio Centella). Recibo nº 110.188.

Av. 14, aos 31 de maio de 2.000.

Conforme registro nº 150, feito nesta data no Livro de Registro de Indisponibilidades, o co-proprietário LUIZ CARLOS GOMES DE BRITO, qualificado no r. 7, teve a indisponibilidade de seus bens decretada pelo Exmº Sr. Dr. Juiz de Direito da 26ª Vara Cível Central, da Comarca da Capital, nos autos da Falência nº 873/96, de MMS CONSTRUTORA LTDA. O Escrevente autorizado: *Lázaro Divino* (Lázaro Divino de Sousa).

CONTINUA NA FICHA

04

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

MATRÍCULA

FOLHA

DATA:

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

17.665

FOLHA

4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 05 de julho de 2023

CNS 11.152-6

Av. 15, 05 de julho de 2.023.

Conforme Ofício assinado digitalmente pela MMª Dra. Clarissa Somesom Tauk da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, extraído dos autos do processo n. 051909-18.1996.8.26.0100 em que requerida **MMS CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ/MF n. 49.329.915/0001-34, procede-se a presente arrecadação de 1/3 deste imóvel pertencente a Luiz Carlos Gomes de Brito.

Jonatan Garcia Moura da Silva

Escrevente

Prot. 412.650, 21 de junho de 2.023. Microfilme

356.542

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br