

MATRÍCULA

90.158

FICHA

01

Em 07 de janeiro de 1.999.



IMÓVEL: Apartamento 101, localizado no pavimento de cobertura do **EDIFÍCIO SAINT LOUIZ**, situado na Rua Panamá, 346, esquina com a Rua Haiti, no Balneário Ypê, nesta cidade, com a área útil de 155,56 m², área comum de 87,28 m², área bruta de 242,84 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 6,517%. Sendo de seu uso privativo duas áreas descobertas localizadas no pavimento de cobertura e o estacionamento privativo localizado no pavimento térreo, que assim se descrevem: áreas descobertas: a) medindo 6,70 metros no lado em que confronta com a área da frente do edifício, fronteira à Rua Panamá; 5,35 metros do lado oposto, onde confronta com a escadaria do pavimento, com o poço dos elevadores e com o hall de circulação do pavimento; 7,05 metros do lado em que confronta com a área de recuo lateral esquerda do edifício, e 5,70 metros do lado oposto, onde confronta com área de recuo da frente do edifício e com o próprio apartamento 101, daí deflete à direita em 1,35 metro, e finalmente deflete à esquerda em 1,35 metro, confrontando nestes dois segmentos com o WC do apartamento 101, encerrando 45,30 m², b) medindo 6,70 metros no lado em que confronta com área de recuo dos fundos do edifício; 7,50 metros no lado oposto, onde confronta com o hall de circulação do pavimento e com a escadaria, 7,05 metros do lado em que confronta com a área de recuo lateral esquerda do edifício, e 7,05 metros do lado oposto, onde confronta com o próprio apartamento 101, encerrando 45,35 m²; e o estacionamento privativo contendo as vagas 1 e 2, com 25,74 m², medindo 5,20 metros de frente para a área de circulação de veículos; 5,20 metros no lado oposto confrontando com o hall social do edifício; 4,95 metros à direita confrontando com o jardim e entrada social, e 4,95 metros à esquerda confrontando com o poço dos elevadores e com a escadaria.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: **FERNANDES OTERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Santos-SP, na Avenida Dr. Bernardino de Campos, 655, apartamento 21, inscrita no CGC/MF 61.089.991/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/38.970 e R.08/38.971, ambos de 12 de maio de 1.998, e instituição de condomínio registrada sob número 03/90.121, todos deste Registro.

O Oficial:

(Marco Antonio Canelli)

“continua no verso”

MATRÍCULA

90.158

FICHA

01

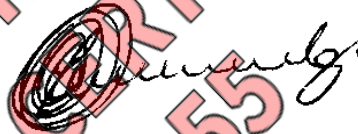
VERSO

AV.01/90.158 - Praia Grande, 07 de janeiro de 1.999.

Nos termos dos R.06/38.970 e R.07/38.971, deste Registro, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se hipotecado em favor de **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Rua General Canabarro, 500, inscrita no CGC/MF 34.274.233/0003-66, para garantia da dívida de Cr\$ 181.104.930,60, referente a empréstimo concedido a **JUVICOL PRODUTOS DE PETRÓLEO LTDA**, com sede em Santos-SP, na Rua Francisco Alves, 22, inscrita no CGC/MF 58.183.120/0001-51, com vencimento para 30 de junho de 1.997. Ato isento de selos e emolumentos.

A Esc. Autorizada:

(Ivânia Munhoz Martines Amorim)



AV.02/90.158 - Praia Grande, 19 de fevereiro de 2.013.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 16 de janeiro de 2013, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana-SP, livro 1236, páginas 361/365, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1073020, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 03 14 008 001 0101-7.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)



AV.03/90.158 - Praia Grande, 19 de fevereiro de 2.013.

Nos termos da escritura pública referida na AV.02 retro, e do instrumento particular de alteração e consolidação de contrato social, firmado nesta cidade, em 01 de março de 2004, registrado na JUCESP sob número 206.805/04-4 aos 23 de abril de 2004, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária **FERNANDES OTERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**,

“ continua na ficha 02 “

MATRÍCULA

90.158

FICHA

02

Em 19 de fevereiro de 2.013.



tem atualmente sua sede nesta cidade, na Rua Adhemar de Barros, 41 apto. 31, Solemar.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



R.04/90.158 - Praia Grande, 19 de fevereiro de 2.013.

Pela escritura pública referida na AV.02 retro, **FERNANDES OTERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA**, brasileira, empresária, RG 24.983.008-5-SSP-SP, CPF/MF 160.691.788-90, residente e domiciliada em Limeira-SP, na Rua Lecomte, número 33, Parque Centreville, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **WILSON NOVAIS ROCHA**, brasileiro, empresário, RG 13.653.068-SSP-SP, CPF/MF 016.399.318-13, pelo valor de R\$100.000,00. Foram apresentadas a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, número 000042013-21033991, de 10 de janeiro de 2013, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle D7A0.C652.6C72.5C09, de 31 de outubro de 2012, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, mencionadas no título.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



AV.05/90.158 - Praia Grande, 23 de julho de 2.018.

Nos termos da certidão expedida em 17 de julho de 2018, através do Protocolo de Penhora Online: PH000220396, pela Sr^a. Iara Cristina Gomes, Escrivã Diretora da Vara do Trabalho da Comarca de Araras - SP, 15^o Região, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0011229-202013, movida por RICHARD BOMFIM, CPF/MF 303.841.828-52, em face de AURILUX INDUSTRIA E COMERCIO DE LANTERNAS E FAROIS AUXILIARES

“ continua no verso ”

MATRÍCULA

90.158

FICHA

02

VERSO

EIRELI – EPP, CNPJ/MF sob número 08.266.062/0001-51, NEIDE HANSEN, CPF/MF 062.910.638-08, AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA, CPF/MF 160.691.788-90, ALEXANDRE ANDRE VINHADO, CPF/MF 123.804.108-60, e WILSON NOVAIS ROCHA, CPF/MF 016.399.318-13, já qualificado, no valor de R\$ 23.429,49, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Aurilene Cristina Vinhado Rocha.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 493330 de 17/07/2018.



AV.06/90.158 - Praia Grande, 20 de novembro de 2.019.

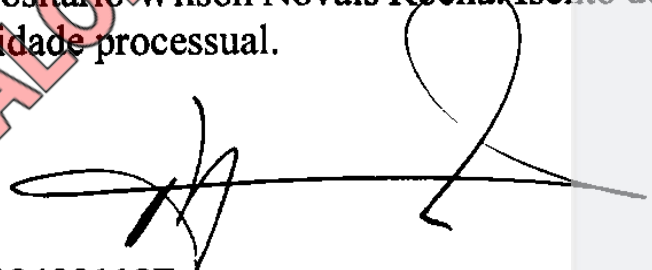
Nos termos da certidão expedida em 18 de novembro de 2019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000297748, pela Sra. Lucimara Martins, Escrivã Diretora da Vara do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Limeira-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 0008653-11.2017.8.26.0320, movida por MICHELE BOMBARDA VALLADARES, CPF/MF 360.417.258-62, em face de WILSON NOVAIS ROCHA, já qualificado no R.04 retro, no valor de R\$ 17.849,65, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Wilson Novais Rocha. Isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 527353 de 18/11/2019

Selo digital nº 1197683E1000000022490119F



AV.07/90.158 - Praia Grande, 30 de novembro de 2.021.

Nos termos da certidão expedida em 18 de novembro de 2021, através do Protocolo de Penhora Online: PH000393681, pelo Sr. Luciano Andrade da Silva, Escrivão/Diretor do Primeiro Ofício Cível Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – número de ordem 0015546-95.2018.8.26.0477, movida por CONDOMINIO EDIFICIO SAINT LOUIS,
“ continua na ficha 03 ”

MATRÍCULA

90.158

FICHA

03

Em 30 de novembro de 2.021.



CNPJ/MF sob número 03.473.507/0001-50, em face de AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA, CPF/MF 160.691.788-90, e WILSON NOVAIS ROCHA, CPF/MF 016.399.318-13, no valor de R\$ 300.233,18, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Aurilene Cristina Vinhado Rocha.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 586839 de 18/11/2021.

Selo Digital nº 119768331000000071192921Y



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br