

MATRÍCULA Nº =15.539=

Data Piracicaba, 30 / novembro / 1979.

Oficial *[assinatura]*

MATRÍCULA Nº =15.539=

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

IMÓVEL

O lote de terreno nº 17 da quadra S do loteamento denominado Parque -- São Jorge, no Bairro Guamiun, zona ru,digo, zona urbana, em Vila Rezen de, desta cidade, de forma retangular, contendo a área de 250,00 m2. , com frente para a rua São Simão, lado par, medindo dez metros de largu ra, por vinte e cinco metros de comprimento, dividindo de um lado com a Rua Brodosqui, com a qual faz esquina, de outro lado com o lote nº18 de Josmar Mateus e nos fundos com o lote nº 16, localizado na quadra - completada pelas ruas Batatais e Cravinhos. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO SE VERINO DA ROSA, aposentado e sua mulher LAUDELINA ALVES DE CAMARGO RO= SA, do comércio, brasileiros, CPF. 235.478.718-91, domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 64.788 do livro 34 AJ, des te Registro, Piracicaba, 30 de novembro de 1979. O e s e r v e y e n t e, *[assinatura]* .O OFICIAL, *[assinatura]*

Of. 380,00  
E. 76,00  
CS. 57,00  
T= 513,00

R. 1-15.539 - Piracicaba, 30 de novembro de 1979. Por escritura de ven da e compra, de 8 de novembro de 1979, do 2º Cartório de Notas e Ofi- cio de Justiça, desta cidade, Livro 456, fls. 55, os proprietários aci ma qualificados ANTONIO SEVERINO DA ROSA e sua mulher LAUDELINA ALVES DE CAMARGO ROSA, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, à JOSE DONIZETI POLLO, com 13 anos de idade, menor impúbere, estudante, repre- sentado por seu pai e tutor nato Pedro Pollo, lavrador, casado, CPF. - 015.867.938-53, brasileiros, domiciliados neste município, na Usina -- Santo Antonio, pelo preço de Cr\$35.000,00 ( trinta e cinco mil cruzei- ros ). - O e s c r e v e n t e, *[assinatura]* .O OFICIAL, *[assinatura]*

R. 2-15.539 - Piracicaba, 25 de junho de 1985. Por escritura de venda e compra, de 31 de maio de 1985, do 4º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 110, fls. 055, JOSE DONIZETI POLLO, estudante, solteiro, maior - por emancipação, brasileiro, CIC. 067.714.308/71, residente nesta cida de, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, à JOSE LUIZ MAXIMO, bra sileiro, caldeireiro, CIC. 015.963.038/08, casado sob o regime da comu nhão parcial de bens e na vigência da Lei 6.515/77, com Marisa de Pon tes Ribeiro Maximo, residente nesta cidade, à Avenida Ribeirão Preto, 281, pelo preço de Cr\$1.500.000 ( um milhão e quinhentos mil cruzei- ros ). Cadastrado na Prefeitura Municipal local no distr. 03, setor 49 quadra 0004, lote 0220, valor venal Cr\$625.000, exercício 1985. O esc. *[assinatura]* .O OFICIAL, *[assinatura]*

REGISTRO GERAL (2)  
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARLOS DIAS CORRÉA FILHO  
OFICIAL

PARA SAÍDA DE CARTÓRIO NÃO VALE O VALOR: 15.539

continua na ficha nº 2

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**



**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

Matrícula  
**15.539**

Ficha  
**02**

10 de julho de 2020

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 3 - 10 de julho de 2020

**PENHORA (PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL)**

Título: Certidão datada de 08/07/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0003086-91.2017, da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 26/06/2018.

Protocolo ARISP: PH 000326886.

Exequentes: MIRIAM MATAVELLI FILLET, CPF/MF 087.594.888-08; NATALIA FILLET FONTANA, CPF/MF 388.524.948-04; e MARCELO MATAVELLI FILLET, CPF/MF 434.922.698-26.

Executados: JOSE LUIS MAXIMO, CPF/MF 015.963.038-08; e LEANDRO APARECIDO MAXIMO, CPF/MF 312.091.878-41.

Natureza do ato: **PENHORA**

Objeto da constrição: **50% do IMÓVEL.**

Valor da ação: **R\$ 408.995,83**

Depositário: JOSE LUIS MAXIMO

**ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA**

Protocolo nº 403.645, de 08/07/2020

Selo Digital: 1115183E10000000212707209

Escrevente Responsável: Ana Claudia F. Jordão

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza  
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)