



CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

Nº: CVV-001/2024
Chave: 3F865157

Certifico que, ao imóvel situado a RUA SÃO SIMÃO, Nº 519, SAO JORGE - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13413-002, propriedade de JOSE LUIS MAXIMO, com 250,00 (m²) de área territorial, 106,03 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 03.49.0004.0220.0000 | 571740, foi atribuído para o exercício de **2024** o valor venal de **R\$ 64.373,34** (Sessenta e Quatro Mil, Trezentos e Setenta e Três Reais e Trinta e Quatro Centavos).

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: JOSE LUIS MAXIMO

COMPROMISSÁRIO:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 03.49.0004.0220.0000

LOGRADOURO: RUA SÃO SIMÃO, Nº 519

BAIRRO: SAO JORGE

CEP: 13413-002

I.C. REDUZIDO: 571740

COMPLEMENTO:

QUADRA:

LOTE:

BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
C	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				
M	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	15539	2		25/06/1985

VALOR VENAL:

TERRENO: 250,00 (m²) | R\$ 13.990,00 (Treze Mil e Novecentos e Noventa Reais)

EDIFICAÇÃO: 106,03 (m²) | R\$ 50.383,34 (Cinquenta Mil, Trezentos e Oitenta e Três Reais e Trinta e Quatro Centavos)

TOTAL: R\$ 64.373,34 (Sessenta e Quatro Mil, Trezentos e Setenta e Três Reais e Trinta e Quatro Centavos)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 65.749,08 (Sessenta e Cinco Mil, Setecentos e Quarenta e Nove Reais e Oito Centavos)

(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 10 de Maio de 2024

