



**PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DA FAZENDA**

CERTIDÃO VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 2687357/2024

Certidão emitida em Guarulhos, 27 de Maio de 2024 às 11:01:17.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-PAR, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na AVENIDA ARMANDO BEI, Lote: NÃO HÁ, quadra 35-A Complemento BL-04 - AP-42 - RES ARAUCARIAS, Bairro/Loteamento VILA NOVA BONSUCESSO sob o nº 401 antigo 401, com área de 11.355,00 m² (onze mil trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados) , e fração ideal de 0,50 % e a um prédio do tipo de edificação Cd.Rs.S.elev , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 49,79 m² (quarenta e nove metros quadrados e setenta e nove décimos quadrados) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **064.81.28.0001.04.018**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2009 (DOIS MIL E NOVE) , de R\$ 2.377,48 (DOIS MIL E TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2009 (DOIS MIL E NOVE), de R\$ 22.203,26 (VINTE E DOIS MIL E DUZENTOS E TRES REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 24.580,74 (VINTE E QUATRO MIL E QUINHENTOS E OITENTA REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS).

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2009.

Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>

através do código abaixo:

FO543F1BE3F80F60CCED4ECB1A284558CF

Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:

www.guarulhos.sp.gov.br