



## PREFEITURA DE GUARULHOS SECRETARIA DE FINANÇAS

### CERTIDÃO DE LANÇAMENTO Nº 2687361/2024

**CERTIFICAMOS** que: O imóvel de inscrição nº 064.81.28.0001.04.018 foi lançado por esta Municipalidade no exercício de 2024 (dois mil e vinte e quatro), da seguinte forma: Localizado a AVENIDA ARMANDO BEI N 401 Antigo 401, Lote(s) NÃO HÁ, quadra 35-A Complemento BL-04 - AP-52 - RES ARAUCARIAS, Bairro/Loteamento VILA NOVA BONSUCESSO, tendo como proprietário SERGIO RICARDO QUARESMA E OU e compromissário NÃO HÁ, com área de 11.355,00 m<sup>2</sup> (onze mil trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados), contendo um prédio do tipo de edificação 30.21 - Cond. V. S/E Resid. Simples, e utilizado para fim Residencial com área construída de 49,79 m<sup>2</sup> (quarenta e nove metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados), designado pelo Lote NÃO HÁ e pela Quadra 35-A. Guarulhos, 27/05/2024 (vinte e sete de maio de dois mil e vinte e quatro)

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiros, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

<http://fazenda.guarulhos.sp.gov.br/apex/guarulho/f?p=628:9>

Através do código abaixo:

Código de Autenticidade



FO85648E62D39CCE664CF93E4BB7D9EB61

Emitida em 27/05/2024 - 11:02:04