

IMÓVEL: Uma sala comercial, situada nesta cidade, no 11º andar ou 12º pavimento superior, subordinada ao nº 284 da rua Américo Brasiliense, no Edifício São Jorge, com a área de 55,845 metros quadrados, sendo 45,820 metros quadrados de área útil e 10,025 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,712044% no terreno, confrontando pela frente com a rua Américo Brasiliense, nos fundos com a área de circulação, pelo lado direito com a sala nº 115, e pelo lado esquerdo com Oscar Zoega; estando o edifício São Jorge, edificado em terreno que mede 18,00 metros de frente, igual medida nos fundos, confrontando com Fuad Cossac, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Milton Elmor, Fuad Cossac, e de outro lado com Oscar Zoega, com a área total de 792,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n. 110.580. **PROPRIETÁRIOS:** Pedro Abraão Alem Neto, RG. n. 3.980.345-SP., advogado, e sua mulher da. Terezinha Aparecida Pantoni Alem, RG. 4.903.434-SP., do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua São Sebastião, n. 428, CIC. 503.093.158; Carlos Alberto Brochetto, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens com da. Zilda Ondina Hiss Brochetto, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Américo Brasiliense, n. 284, sala 117, portador do RG. 2.411.545-SP., e do CIC. n. 074.175.788/53; Sydinei dos Santos, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens com da. Marina Pereira Jardim dos Santos, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Américo Brasiliense, n. 284, sala 117, RG. 3.366.803-SP, CIC. n. 155.965.248/91; Pedro Alcides Bareense, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Américo Brasilisen,digo, Brasiliense, n. 284, sala-117, RG. n. 3.332.733-SP., CIC. n. 186.351.998/04. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 68.968. Ribeirão Preto, 23 de fevereiro de 1.977. O Escrevente: Paulo Roberto Manini, (Paulo Roberto Manini). O Oficial: João Gonçalves Foz Junior, (João Gonçalves Foz Junior).-

R.1/8.055 - Ribeirão Preto, 28 de fevereiro de 1.977. **TRANSMITENTES:** Pedro Abraão Alem Neto, RG. 3.980.345-SP., e sua mulher da. Terezinha Aparecida Pantoni Alem, acima qualificados. **ADQUIRENTES:** Carlos Alberto Brochetto, casado sob o regime da comunhão de bens com da. Zilda Ondina Hiss Brochetto; Sydinei dos Santos, casado sob o regime da comunhão de bens com da. Marina Pereira Jardim dos Santos; e, Pedro Alcides Bareense, acima qualificados. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Es. (segue no verso)

ORF
MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

8.055

01

VERSO

critura pública de 22 de dezembro de 1.976, lavrada no 2º Es-
crivão de Notas, desta comarca, às fls. 115 do livro 268. VA-
LOR: Cr\$ 50.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Os adquirentes houve-
ram apenas uma parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel re-
tre matriculado, passando a possuí-lo na proporção de 1/3 ca-
da um, em comunhão e em partes iguais, em virtude de já serem
titulares de 1/4 ideal cada um pela transcrição nº 68.968. Ri-
beirão Preto, digo, Escrevente Autorizado: Carlos Roberto Nery,
(Carlos Roberto Nery).-

Av.2/8.055, Ribeirão Preto, 17 de Novembro de 1.995

É feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente
matrícula é foreiro à Fabrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão
Preto, de acordo com buscas realizadas até a possível origem, conforme expressão
constante nas transcrições nºs 11.587 (3-P, antigo, fls. 144) e 10.796 (3-O, antigo, fls.
92). Esta averbação foi repetida nas transcrições nºs 7.101 (3-I, antigo, fls. 61), 12.812
(3-R, antigo, fls. 121, Av.1), 6.361 (3-E, fls. 209, Av.3), 22.142 (3-Q, fls. 119, Av.1),
33.516 (3-Z, fls. 3, Av.75), 55.674 (3-AO, fls. 98, Av.4), 55.675 (3-AO, fls. 99, Av.4),
55.687 (3-AO, fls. 104, Av.4), 55.688 (3-AO, fls. 104, Av.4), 55.689 (3-AO, fls. 105,
Av.4), 55.695 (3-AO, fls. 107, Av.4), 55.696 (3-AO, fls. 107, Av.4), 55.700 (3-AO, fls.
108, Av.4), 55.703 (3-AO, fls. 109, Av.4), 55.704 (3-AO, fls. 110, Av.4), 55.705 (3-AO,
fls. 110, Av.4), 55.706 (3-AO, fls. 110, Av.4), 55.707 (3-AO, fls. 111, Av.4), 55.708 (3-
AO, fls. 111, Av.4), 55.709 (3-AO, fls. 111, Av.4), 55.776 (3-AO, fls. 126, Av.4), 55.777
(3-AO, fls. 126, Av.4), 55.795 (3-AO, fls. 129, Av.4), 55.821 (3-AO, fls. 134, Av.4),
55.822 (3-AO, fls. 134, Av.4), 55.842 (3-AO, fls. 139, Av.4), 55.843 (3-AO, fls. 139,
Av.4), 55.883 (3-AO, fls. 147, Av.4), 55.884 (3-AO, fls. 147, Av.4), 55.896 (3-AO, fls.
151, Av.4), 55.993 (3-AO, fls. 171, Av.4), 67.914 (3-AX, fls. 81, Av.1), 68.071 (3-AX, fls.
110, Av.1), 68.086 (3-AX, fls. 112, Av.2), 68.257 (3-AX, fls. 146, Av.1), 68.258 (3-AX,
fls. 146, Av.1), 68.818 (3-AX, fls. 254, Av.1); 68.901 (3-AX, fls. 269, Av.1), 68.902 (3-
AX, fls. 270, Av.1), 68.903 (3-AX, fls. 270, Av.1), 68.904 (3-AX, fls. 270, Av.1), 68.950
(3-AX, fls. 279, Av.1), 68.951 (3-AX, fls. 279, Av.1), 68.952 (3-AX, fls. 280, Av.1),
68.953 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.954 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.955 (3-AX, fls. 280,
Av.1), 68.956 (3-AX, fls. 280, Av.1), 68.969 (3-AX, fls. 284, Av.1), 69.236 (3-AW, fls.
38, Av.1), 69.277 (3-AW, fls. 45, Av.1), 74.453 (3-BB, fls. 76, Av.1), 74.454 (3-BA, fls.
77, Av.1), 81.871 (3-BF, fls. 173, Av.1), 85.843 (3-BH, fls. 263, Av.1) e 85.844 (3-BG,
fls. 263, Av.1), bem como na inscrição nº 21 (8-E, fls. 245, Av.2), e também nas
matrículas nºs. 902 (Av.4), 903 (Av.4), 2.004 (Av.8), 3.892 (Av.2), 4.225 (Av.2), 4.226
(Av.2), 4.227 (Av.2), 5.467 (Av.2), 8.055 (Av.2), 9.696 (Av.2), 10.238 (Av.5), 11.064

SEGUE NA FICHA 02

RL

(Av.6), 11.065 (Av.6), 11.066 (Av.6), 11.067 (Av.6), 11.068 (Av.6), 11.069 (Av.6),
11.070 (Av.6), 11.071 (Av.7), 11.072 (Av.7), 11.073 (Av.7), 11.074 (Av.7), 11.075
(Av.7), 11.076 (Av.7), 11.077 (Av.7), 11.078 (Av.8), 11.085 (Av.5), 11.646 (Av.6),
11.647 (Av.6), 14.842 (Av.2), 15.860 (Av.3), 16.957 (Av.2), 19.248 (Av.4), 22.657
(Av.2), 23.296 (Av.2), 37.399 (Av.7), 40.391 (Av.5), 40.392 (Av.5), 41.689 (Av.2),
41.690 (Av.2), 42.790 (Av.4), 42.791 (Av.4), 42.792 (Av.4), 42.793 (Av.4), 42.794
(Av.4), 42.795 (Av.4), 42.796 (Av.4), 42.797 (Av.4), 42.798 (Av.4), 47.970 (Av.3),
49.285 (Av.2), 49.286 (Av.2), 49.353 (Av.5), 49.352 (Av.6), 53.818 (Av.5), 60.951
(Av.9), 61.098 (Av.7), 62.806 (Av.2), 62.895 (Av.2), 71.369 (Av.7), 71.370 (Av.7),
71.529 (Av.3), 72.679 (Av.3), 72.680 (Av.3), 72.681 (Av.3), 74.514 (Av.3), 74.515
(Av.3), 74.516 (Av.3), 74.517 (Av.3), 75.529 (Av.3), 75.530 (Av.3), 79.355 (Av.3),
79.870 (Av.3), 83.110 (Av.5), 83.111 (Av.5), 83.112 (Av.5), 83.113 (Av.5), 83.114
(Av.5), 83.116 (Av.5), 83.117 (Av.5) e 89.876 (Av.1). O Escrevente Autorizado:

(Jair José Dreossi)

Av.3/8.055, Ribeirão Preto, 07 de janeiro de 1.997.

Por escritura pública de 06 de abril de 1.992, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 861, fls. 213, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando que, quando da abertura da matrícula, por um lapso deste Serviço, deixou de constar que imóvel objeto da mesma é composto da sala comercial nº 117. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Fernandes Dinardi*; (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.4/8.055, Ribeirão Preto, 07 de janeiro de 1.997.

Pelo mesmo título da Av.3, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando que, Pedro Alcides Bareense, casou-se com Fátima Aparecida Bemí Bareense, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme fotocópia da certidão de casamento, apresentada. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Fernandes Dinardi*; (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Of. R\$ 2,38 Est. R\$ 0,64 Aps. R\$ 0,47 Total: R\$ 3,49. Guia: nº 004/97.

R.5/8.055, Ribeirão Preto, 07 de janeiro de 1.996.

Pelo mesmo título da Av.3, Carlos Alberto Brochetto, RG nº 2.411.545/SP e CPF nº 074.175.788/53, advogado e sua mulher Zilda Ondina Hiss Brochetto, RG nº 4.133.708/SP e CPF nº 138.798.538/86, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Sumaré nº 486 e Pedro Alcides Bareense, RG nº 3.332.733/SP e CPF nº 186.351.998/04, advogado e

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA
8.055

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis FICHA

02

sua mulher Fátima Aparecida Bemí Barense, RG nº 9.315.934/SP e CPF nº 980.892.938/91, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.692, no livro 3, registro auxiliar, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cerqueira Cesar nº 685, aptº 35, **VENDERAM** a Sydinei dos Santos, RG nº 3.366.803/SP, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Marina Pereira Jardim dos Santos, RG nº 9.258.866/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 155.965.248/91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida João Fiuza nº 1.187, uma parte ideal correspondente a 2/3 do imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 15.000.000,00. **VALOR FISCAL DE 2/3 IDEAIS**: R\$ 9.889,46. Foi recolhido laudêmio à Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto, no valor de R\$ 247,23, conforme guia de recolhimento nº 1.176, expedida em 27 de dezembro de 1996, apresentada. O adquirente passou a possuir o imóvel em sua totalidade, em virtude do mesmo já ser titular 1/3 ideal pelo R.I. A Escrevente Autorizada: Cléusa Maria Fernandes Dinardi (Cléusa Maria Fernandes Dinardi). Of. R\$ 191,37 Est. R\$ 51,67 Aps. R\$ 38,27 Total: R\$ 281,31. Guia nº 004/97. Prot. nº 168.557.

R.6/8.055. Ribeirão Preto, 20 de agosto de 1998.

Por escritura pública de 05 de setembro de 1997, lavrada no Tabelião de Notas do Município de São João Batista do Glória, da Comarca de Passos/MG no livro 71, fls.020, Sydinei dos Santos, RG nº 3.366.803/SP, CPF nº 155.965.248/91, advogado e sua mulher Marina Pereira Jardim dos Santos, RG nº 9.258.866/SP, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida João Fiuza nº 1.187, **VENDERAM** a Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Ribeirão Preto e Região, com sede nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense nº 284, inscrita no CGC/MF sob nº 45.233.574/0001-48, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 16.303,38. Foi recolhido laudêmio à Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto, no valor de R\$ 407,58, conforme guia de recolhimento nº 1381, expedida em 30 de julho de 1997, apresentada. O Escrevente Autorizado: Luiz Augusto Gonçalves (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 214,36 Est. R\$ 57,84 Aps. R\$ 42,85 Total: R\$ 315,05. Guia nº 155/98. Prot. nº 181.072.

R.7/8.055. Ribeirão Preto, 23 de fevereiro de 2007.

Por escritura pública de 02 de fevereiro de 2007, lavrada no 5º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 675, fls. 013/018, Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de
(SEGUE NA FICHA 03)



Serviços de Saúde de Ribeirão Preto e Região, com sede nesta cidade na Rua Visconde de Inhaúma nº 1.253, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.233.574-0001/48, **VENDEU** a AASINSAUDE - Associação Beneficente dos Associados do Sinsaude, com sede nesta cidade na Rua Américo Brasiliense nº 284, sala 115, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.522.383-0001/07, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 23.412,47. Foi recolhido laudêmio à Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto, no valor de R\$ 569,87, conforme guia de recolhimento nº 5596, expedida em 22 de dezembro de 2.006, apresentada. A Escrevente Autorizada: Edna Regina Pires, (Edna Regina Pires). Of. R\$ 334,75 Est. R\$ 95,14 Aps. R\$ 70,47 Sing. R\$ 17,62 Trib. R\$ 17,62 Total: R\$ 535,60. Guia nº 037/2.007. Microfilme e protocolo nº 265.779.

Av.08/8.055 - INDISPONIBILIDADE.

Em 22 de janeiro de 2013- (prenotação nº 355.289 de 16/01/2013).

Por ofício nº 8/2013 expedido em 10 de janeiro de 2013, pela Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, dos autos do processo nº 0002071-12.2012.5.15.0066 ACP, que o **MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO**, promove contra **CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL SINDSAUDE DE RIBEIRÃO PRETO, ABAS/BRASIL - ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DOS ASSOCIADOS ANJOS DA VIDA, OPERÁRIOS E CAMARADAS DA SAÚDE BRASIL**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.522.383/0001-07; e, **INAPAS - INSTITUTO NACIONAL DE APOIO A EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO, PESQUISA, AÇÕES ASSISTENCIAIS EM SAÚDE, MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA**, procede-se a presente averbação para constar que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula.

O Oficial Substituto: Rodrigo Garcia Camargo, (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.09/8.055 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

Em 15 de agosto de 2017 - (prenotação nº 432.269 de 10/08/2017).

Por ofício com conteúdo mandamental nº 147/2017, expedido em 13 de julho de 2017 pela MMª. Sra. Dra. Roberta Jacopetti Bonemer, Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 0002071-12.2012.5.15.0066, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.08/8.055.

O Escrevente: Carlos Eduardo Junqueira Junior, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).