

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



Proc.:	nº 0028207-19.2018.8.26.0506 – 9ª Vara Cível
Ação:	Ação de Cumprimento de Sentença
Exequente:	Condomínio Edifício São Jorge
Executado:	Aasinsaude Associação Beneficente dos Associados do Sinsaude

Referência: agosto / 2022

ÍNDICE

1	INTRODUÇÃO	3
1.1	Identificação do solicitante	3
1.2	Finalidade do laudo.....	3
1.3	Objetivo.....	3
2	METODOLOGIA	4
2.1	Justificativa da utilização do método acima utilizado	5
2.2	Variáveis Utilizadas	5
2.2.1	Variável de Oferta ou de Fonte (Fo):	5
2.2.2	Variável Setor Urbano	6
2.2.3	Variável Elevador	6
2.2.4	Variável Área:	6
3	DA VISTORIA <i>IN LOCO</i>	7
3.1	Caracterização da região	7
3.2	Caracterização do terreno	8
3.3	Documentação utilizada.....	8
4	AVALIAÇÃO	9
4.1	Pesquisa de valores e tratamento dos dados	9
4.2	Diagnóstico de mercado.....	10
4.3	Grau de fundamentação e precisão	11
4.4	Valor de Mercado – Imóvel Avaliando	13
5	CONSIDERAÇÕES FINAIS	16
6	CONCLUSÃO	17
7	ENCERRAMENTO	18
	ANEXO I – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DO IMÓVEL AVALIANDO.....	19
	ANEXO II – MEMORIA DE CÁLCULO DO SISDEA	23

1 INTRODUÇÃO

1.1 Identificação do solicitante

9ª Vara Cível da comarca de Ribeirão Preto.

1.2 Finalidade do laudo

O laudo técnico tem por finalidade fornecer o valor de mercado para a venda de duas salas comerciais situadas no Município de Ribeirão Preto/SP.

1.3 Objetivo

Objetiva-se com o presente trabalho técnico pericial, realizar uma avaliação, determinando o valor de mercado atual dos imóveis localizados na Rua Américo Brasiliense, nº284/296, salas nº115 e nº117, situados no edifício São Jorge, registrados no 1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Ribeirão Preto/SP.

2 METODOLOGIA

De acordo com a norma técnica vigente para o assunto, esta avaliação respeita aos requisitos de atualidade, semelhança, fonte da informação, números de elementos efetivamente utilizados, contemporaneidade e confiabilidade no tratamento dos elementos que contribuem para formar a convicção do valor.

Para fins deste trabalho, pode-se definir “valor de mercado” como sendo o preço mais provável, em termos de dinheiro, que uma propriedade alcançaria num mercado competitivo e aberto, sob todas as condições necessárias para que se cumpra uma venda justa, na qual o comprador e o vendedor procederiam de forma prudente, com todos os conhecimentos indispensáveis e assumindo que o preço não seria afetado por estímulos indevidos.

Para apurar o valor atual de mercado dos imóveis em pauta, será adotado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, valendo-se da ferramenta de inferência estatística com a utilização do software SisDea (Sistema de Redes Neurais aplicados a avaliações comparativas), fundamentada na Norma Brasileira NBR – 14653-2, conforme descrito abaixo:

“O Método Comparativo de Dados de Mercado, define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características extrínsecas e intrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, conseqüentemente, no valor devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os níveis de rigor definidos nesta norma. É condição fundamental e existência de um conjunto de dados que possa ser tomado estatisticamente como amostra do mercado imobiliário “.

2.1 Justificativa da utilização do método acima utilizado

Disponibilidade de elementos similares e confiabilidade no método, por ser o mais direto possível e indicado pela norma técnica.

2.2 Variáveis Utilizadas

Como a identidade absoluta entre os imóveis avaliados e os elementos pesquisados não existem, as diferenças serão tratadas por procedimentos técnicos específicos objetivando a sua homogeneização. Para o presente caso serão utilizadas as seguintes variáveis:

2.2.1 Variável de Oferta ou de Fonte (Fo)

Após pesquisas de mercado concluiu-se pela aplicação de um fator de oferta igual a 0,90, isto é, as ofertas de venda serão multiplicadas por esse fator para permitir uma maior elasticidade dos negócios. Em caso de transação efetivada o multiplicador será igual a 1,00.

Vale ressaltar, que o fator de oferta (0,9) já está incluso no valor unitário da inferência estatística.

2.2.2 Variável Setor Urbano

Variável classificada como qualitativa (códigos alocados), que tem como finalidade indicar o padrão do bairro o qual as amostras se situam, sendo:

1 =Econômico

2 = Médio

3 = Médio/Superior

4 = Superior

2.2.3 Variável Elevador

0 =Sem Elevador

1 =Com Elevador

2.2.4 Variável Área

Variável classificada como quantitativa, que tem como finalidade indicar a área do imóvel, medida metros quadrados (m²).

3 DA VISTORIA *IN LOCO*

Pesquisou-se o mercado imobiliário e realizaram-se levantamentos técnicos, baseados na NBR-14653-1 e 14653-2 da ABNT (Norma Brasileira Regulamentadora para Avaliação de Bens Imóveis Urbanos - Associação Brasileira de Norma Técnicas) e também nos critérios e recomendações da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia).

No transcorrer deste laudo serão abordados os temas considerados de maior relevância, cujos pronunciamentos servirão de respaldo às conclusões que finalizam o laudo.

Foi realizada a vistoria de constatação no dia 16 de agosto de 2022, às 10h45, sendo verificado no local, presencialmente, os fatos e aspectos gerais dos imóveis em avaliação. Estiveram presentes na vistoria de constatação a Dra. Gisele Queiroz (Adv Requerente) e Dr. Antonio Harumi Sato (Adv. Requerido), que proporcionou a abertura dos mesmos. Mediante observações criteriosas dos bens e das condições que o constituem ou influenciam, foi realizada ampla documentada fotográfica, apresentada no “Anexo I – Documentação Fotográfica” deste laudo.

3.1 Caracterização da região

O entorno próximo ao imóvel avaliando é de uso misto, com presença de edifícios altos, imóveis residenciais, pontos comerciais.

O Centro possui boas condições de acessibilidade e infraestrutura urbana.

3.2 Caracterização do terreno

A primeira sala comercial avaliada, possui área útil 42,53 m² e área comum 9,306 m², totalizando uma área de 51,836 m², conforme a matrícula nº 79.870 do 1º C.R.I. O segundo imóvel avaliado, possui área útil 45,82 m² e área comum 10,025 m², totalizando uma área de 55,845 m², conforme a matrícula nº 8.055 do 1º C.R.I. Estes imóveis avaliados localizam-se Rua Américo Brasiliense, nº284, sala nº115 e nº117, respectivamente, situados no edifício São Jorge, no Município de Ribeirão Preto/SP.

-21.175841105536655, -47.81173122632961

Coordenadas Geográficas do imóvel

3.3 Documentação utilizada

Os documentos analisados e utilizados como referência para o desenvolvimento deste trabalho técnico de avaliação são:

- Matrículas nº 8.055 e nº 79.870 do 1ª Cartório de Registro de imóveis (fls. 127/135.dos autos)

4 AVALIAÇÃO

4.1 Pesquisa de valores e tratamento dos dados

A pesquisa de valores (Anexo II) ocorreu através de imobiliárias, corretores, banco de dados do signatário e outros, no período previsto em norma, sendo que o valor apurado tem como referência agosto de 2022.

Os elementos comparativos foram pesquisados considerando-se áreas construídas, setor urbano, existência ou não de elevador e outros, conforme anexo no escopo deste trabalho pericial, sendo utilizados aqueles que melhor se adequaram ao modelo.

O tratamento dos elementos comparativos foi efetuado com a utilização do software SisDea (Sistema de Redes Neurais aplicados a avaliações comparativas), considerando-se as variáveis em função de diferentes características apresentadas.

4.2 Diagnóstico de mercado

Segundo informações de corretores locais, pesquisa de mercado em geral e, em função da quantidade de elementos efetivamente utilizados, o diagnóstico de mercado pode ser classificado conforme abaixo:

- a) **Desempenho do mercado:** Normal;
- b) **Absorção pelo mercado:** Baixo;
- c) **Número de ofertas:** Médio;
- d) **Nível de demanda:** Baixo.

4.3 Grau de fundamentação e precisão

Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	II
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	III
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	II
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	II
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III

TOTAL: 15 PONTOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIOGENES ALBERTO CASTRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/06/2022 às 10:13, sob o número WRPR227039980. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0028207-19.2018.8.26.0506 e código 994032C.

Tabela de enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação
(regressão linear)

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6 no grau III, com os demais no mínimo no grau II	2,4,5 e 6 no grau II, com os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Tabela de Grau de Precisão

DESCRIÇÃO	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	Menor ou igual a 30 %	Menor ou igual a 40 %	Menor ou igual a 50 %

Assim sendo, após análise dos cálculos apresentados no “Anexo II – Memória de Cálculo do SISDEA” deste trabalho pericial, bem como, na ótica da NBR 14653 – 2 (tabelas acima), o enquadramento do laudo é:

GRAU II de Fundamentação e GRAU III de Precisão

4.4 Valor de Mercado – Imóvel Avaliando

A determinação do valor para o imóvel avaliando está detalhadamente apresentada no “Anexo II – Memória de Cálculo do SISDEA”, deste trabalho pericial.

Resumidamente, segue abaixo :

Endereço	Rua Américo Brasiliense, nº284, Sala 115
Bairro	Centro
Município	Ribeirão Preto / SP
Matrículas	79.870 do 1º C.R.I.

Modelo:

Sala Comercial-RP

Data de Referência:

22 de agosto de 2022

Dados para a projeção de valores:

- Elevador (1=Sim) = 1
- Área privativa = 42,53 m²
- Setor Urbano = 1,00

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo (11,45%) = 1.847,70
 - Médio = 2078,88
 - Máximo (12,93%) = 2.338,99
- Intervalo Predição
 - Mínimo (27,76%) = 1.503,82
 - Máximo (38,43%) = 2.873,84
- Campo de Arbítrio
 - RL Mínimo = 1.767,05
 - RL Máximo = 2.873,84

Endereço	Rua Américo Brasiliense, nº284, Sala 117
Bairro	Centro
Município	Ribeirão Preto / SP
Matrículas	8.055 do 1º C.R.I..

Modelo:

Sala Comercial-RP

Data de Referência:

22 de agosto de 2022

Dados para a projeção de valores:

- Elevador (1=Sim) = 1
- Área privativa = 45,82 m²
- Setor Urbano = 1,00

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Mínimo (11,45%) = 1.832,44
- Médio = 2.060,82
- Máximo (12,93%) = 2.317,66

- Intervalo Predição
- Mínimo (27,76%) = 1.490,99
- Máximo (38,43%) = 2.848,43

- Campo de Arbítrio
- RL Mínimo = 1.751,70
- RL Máximo = 2.369,94

Desta forma, o valor de mercado para os imóveis avaliados, é em números redondos :

Endereço	Rua Américo Brasiliense, nº284, Sala 115
Bairro	Centro
Município	Ribeirão Preto / SP
Matrículas	79.870 do 1º C.R.I.

- Área privativa = 42,53 m²
- Valor Unitário Médio = R\$ 2.078,88/m²

Valor do imóvel = Área privativa x Valor Unitário Médio

Valor do imóvel = 42,53 x 2.078,88

Valor do imóvel = R\$ 88.500,00

Endereço	Rua Américo Brasiliense, nº284, Sala 117
Bairro	Centro
Município	Ribeirão Preto / SP
Matrículas	8.055 do 1º C.R.I..

- Área privativa = 45,82 m²
- Valor Unitário Médio = R\$ 2.060,82

Valor do imóvel = Área privativa x Valor Unitário Médio

Valor do imóvel = 45,82 x 2.060,82

Valor do imóvel = R\$ 94.500,00

Referência: agosto / 2022

5 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O método utilizado para determinação do valor dos imóveis é o que melhor espelha a realidade do mercado, pois a convicção do valor se deu mediante aos requisitos de confiabilidade e atualidade para o assunto.

A presente avaliação obedeceu aos preceitos normativos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), bem como ainda as seguintes literaturas:

- *Publicações do Seminário Paulista de 1992 – Avaliações e Perícias;*
- *Publicações do COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias ;*
- *Avaliações de Imóveis Urbanos – Eng.º José Fiker – Editora Pini;*
- *Apostilas de “Engenharia de Avaliações “Professor e Eng.º Nelson Nady Nôr Filho;*
- *Apostilas de “Fundamentos e Aplicações Práticas da Inferência Estatística à Avaliação de Imóveis Urbanos “Instrutora / Arquiteta Ana Maria de Biazzi Dias de Oliveira;*
- *Publicações do IBAPE / SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia / S.P. e outros.*

No melhor conhecimento e crédito deste engenheiro avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos obtidos como verdadeiros e corretos.

Por fim, o presente laudo de avaliação foi elaborado com a estrita observância dos postulados dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA (Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia) e do IBAPE (Instituto Brasileiro de Perícias e Avaliações).

6 CONCLUSÃO

Após as diligências e estudos necessários, as quais foram amplamente apresentadas no corpo deste Laudo Técnico de Avaliação, apurou-se que o valor de mercado atual para os imóveis avaliados, é, em números redondos:

Endereço	Rua Américo Brasiliense, nº284, Sala 115
Bairro	Centro
Município	Ribeirão Preto / SP
Matrículas	79.870 do 1º C.R.I.

Valor do imóvel = **R\$ 88.500,00** (Oitenta e oito mil e quinhentos reais)

Endereço	Rua Américo Brasiliense, nº284, Sala 117
Bairro	Centro
Município	Ribeirão Preto / SP
Matrículas	8.055 do 1º C.R.I..

Valor do imóvel = **R\$ 94.500,00** (Noventa e quatro mil e quinhentos reais)

Referência: agosto / 2022

7 ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação foi digitado em 26 (vinte seis) folhas, de um só lado já considerando todos os anexos.

Ribeirão Preto, 22 de agosto de 2022

DIOGENES ALBERTO CASTRO

CREA nº 0601784987 – SP

IBAPE nº 648 - S.P. (Membro Titular)

Pós Graduado em Avaliações e Perícias de Engenharia

Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

dicastro.eng@gmail.com

ANEXO I – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DO IMÓVEL AVALIANDO



Foto 1 - Fachada do Edifício São Jorge



Foto 2 - Logradouro do imóvel – Rua Américo Brasiliense



Foto 3 - Identificação do imóvel – Numeração predial



Foto 4 - Recepção do imóvel / hall de entrada



Foto 5 - Sala Comercial nº115



Foto 6 - Banheiro da Sala nº115



Foto 7 - Sala Comercial nº117



Foto 8 - Sala Comercial nº117

ANEXO II – MEMORIA DE CÁLCULO DO SISDEA

Relatório Estatístico - Regressão Linear

Modelo:

Sala Comercial-RP

Data de referência:

22 de agosto de 2022

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	4
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	25
Dados utilizados no modelo:	25

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,9281838 / 0,8618093
Coefficiente de determinação:	0,8615252
Fisher - Snedecor:	43,55
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	72%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	92%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	96%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	4,00%

Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	6,790	3	2,263	43,551
Não Explicada	1,091	21	0,052	
Total	7,881	24		

Equação de regressão:

In (Valor unitário) = +6,750204538 +0,3565420895 * Elevador (1=Sim) +5,168607188 / Área privativa +0,4632793341 * Setor Urbano

Função estimativa (moda):

Valor unitário = +810,9741434 * e^(+0,3565420895 * Elevador (1=Sim)) * e^(+5,168607188 / Área privativa) * e^(+0,4632793341 * Setor Urbano)

Função estimativa (mediana):

Valor unitário = +854,2334681 * e^(+0,3565420895 * Elevador (1=Sim)) * e^(+5,168607188 / Área privativa) * e^(+0,4632793341 * Setor Urbano)

Função estimativa (média):

Valor unitário = +876,7209211 * e^(+0,3565420895 * Elevador (1=Sim)) * e^(+5,168607188 / Área privativa) * e^(+0,4632793341 * Setor Urbano)

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Elevador (1=Sim)	x	3,15	0,49
Área privativa	1/x	1,69	10,52
Setor Urbano	x	11,22	0,01
Valor unitário	ln(y)	36,11	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Elevador (1=Sim)	Isoladas	Influência
Área privativa	-0,30	0,42
Setor Urbano	-0,16	0,57
Valor unitário	0,08	0,57

Correlações parciais para Área privativa	Isoladas	Influência
Setor Urbano	0,07	0,31
Valor unitário	0,13	0,35

Correlações parciais para Setor Urbano	Isoladas	Influência
Valor unitário	0,89	0,93

Gráfico de Aderência – Regressão Linear

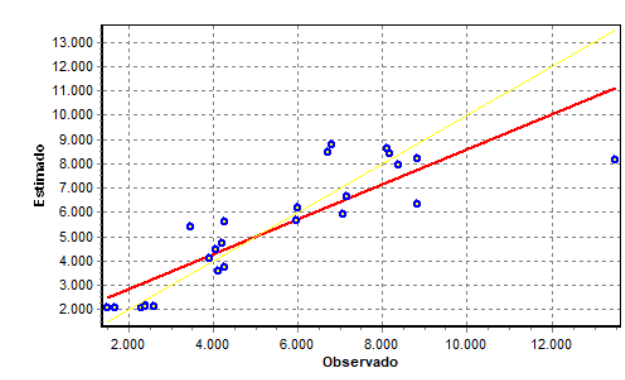
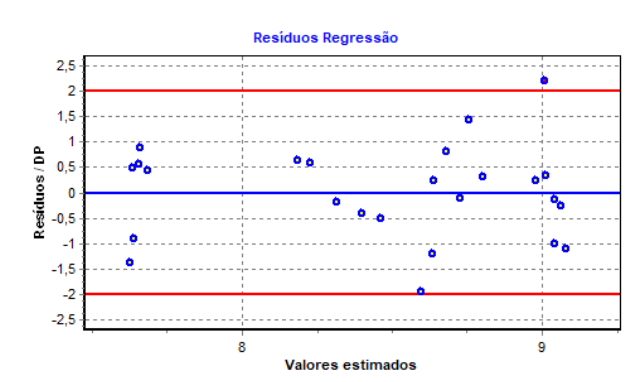


Gráfico de resíduos – Regressão Linear



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIOGENES ALBERTO CASTRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/08/2022 às 10:13, sob o número WRPR222703997380. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0028207-19.2018.8.26.0506 e código 994032C.

ELEMENTOS COMPARATIVOS

Dado	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Endereço	Bairro	Informante	Telefone do ...	Elevador (1...	Área privativa	Setor Urbano	Valor unitário
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Nova Riberania	Vitória Corretora d...	(16) 3442-4160	0	122.00	3.00	4.131.14
2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Nova Riberania	PATRIMOB Imóv...	(16) 99714-0...	1	52.00	3.00	3.461.53
3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Nova Riberania	KHOUSE	(16) 3637-2693	1	37.00	3.00	5.959.45
4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Nova Riberania	Fortes Guimarães ...	(16) 3602-8000	1	28.00	3.00	7.071.42
5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Nova Riberania	Linear Neoócio	(16) 3621-9900	1	17.00	3.00	7.147.05
6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Nova Riberania	Linear Neoócio	(16) 3621-9900	0	20.00	3.00	4.050.00
7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Nova Riberania	Cavalo Marinho I...	(16) 3916-4070	1	20.00	3.00	8.820.00
8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Nova Riberania	JUNIA MELO AS...	(16) 3623-8617	0	30.00	3.00	3.900.00
9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Nova Riberania	VILLA NOVA IMO...	(16) 3961-1007	1	38.00	3.00	4.263.15
10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Nova Riberania	Paulo Rodini Imó...	(16) 3913-2020	0	16.00	3.00	4.218.75
11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Nova Riberania	Peniel Neoócio	(16) 99993-4...	0	60.00	3.00	4.275.00
12	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Jardim Botanico	ZEM CIOCCARI ...	(16) 99626-9...	1	102.00	4.00	8.823.52
13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Jardim Botanico	Piramid Imóveis Lt...	(16) 2111-8888	1	51.00	4.00	8.117.64
14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Jardim Botanico	IMOBILIARIA PA...	(16) 2133-2000	1	63.00	4.00	6.714.28
15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Jardim Botanico	IMOVAN IMOVEI...	(16) 3329-8653	0	42.00	4.00	6.000.00
16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Jardim Botanico	Imobiliária Canah ...	(16) 3237-8100	1	44.00	4.00	6.811.36
17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Jardim Botanico	Rosa & Raniel - ...	(16) 4141-2355	1	275.00	4.00	8.378.18
18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Jardim Botanico	CIRCULUS NEG...	(16) 3514-1818	1	110.00	4.00	13.500.00
19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Jardim Botanico	João Guimarães	(16) 99129-5...	1	65.00	4.00	8.169.23
20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Centro	MAYRA MUCHA	(16) 98245-9...	1	45.00	1.00	2.400.00
21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Centro	Fortes Guimarães ...	(16) 3602-8000	1	77.00	1.00	1.688.31
22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Centro	IMOBILIARIA PA...	(16) 2133-2000	1	90.00	1.00	1.500.00
23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Centro	Maana Imóveis e ...	(16) 2111-5655	1	80.00	1.00	2.306.25
24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Centro	Alianca Moveis	(16) 3234-9000	1	59.00	1.00	2.593.22
25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	https://www.vivareal.com.br/inv...	Centro	Laoo Imobiliária	(16) 3211-8330	1	60.00	1.00	2.400.00

ADERÊNCIA

