

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DA COMARCA DE FRANCA SP.

Matrícula  
26.331

Ficha  
01

FRANCA, 21 de janeiro de 1983.

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS, situada no imóvel rural denomi-  
nado NOSSA SENHORA DE LOURDES, deste distrito, município e co-  
marca de Franca, com a área de 12,15,00 ha., contendo uma ca-  
sa de moradia e demais acessões, confrontando, no seu todo, -  
com ANICETO DEODATO DINIZ E SILVA, JOSÉ DEODATO DINIZ, JOSÉ -  
MANOEL DA SILVA e com o imóvel de DEOCLÉCIO DEODATO DINIZ JÚ-  
NIOR, e sua mulher, YOLANDA PEDRO DINIZ.

CONTRIBUINTE:- INCRA sob nº 606 022 003891 DV 7, conforme cer-  
tificado exibido, do qual se verifica ser a área total de ---  
53,2 ha., o módulo fiscal de 16,0 ha., o nº de módulos fisca-  
is de 3,32 ha. e a fração mínima de parcelamento de 13,0 ha.


PROPRIETÁRIOS:- DEOCLÉCIO DEODATO DINIZ JÚNIOR, RG 4 910187--  
SP., e sua mulher YOLANDA PEDRO DINIZ, filha de Antônio Pedro-  
e de Salima Moussi, ambos brasileiros, agropecuaristas, casa-  
dos no regime de comunhão universal de bens anteriormente à -  
Lei 6 515/77, portadores do CIC 302 222 818-04, domiciliados/  
nesta cidade de Franca.

REGISTRO ANTERIOR:- Matr. nº 860

O OFICIAL INTERINO:- 

R- 1/26.331 em 21 de janeiro de 1.983.

Por escritura de venda e compra datada de 15 de dezembro de -  
1982, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local (Lº 509 fls. -  
155v), DEOCLÉCIO DEODATO DINIZ JÚNIOR, e sua mulher, YOLANDA -  
PEDRO DINIZ, já qualificados neste ato, sendo ela representa-  
da por seu procurador bastante, seu próprio marido, Transmiti  
ram o imóvel à ANTONIO DE PÁDUA RODRIGUES DA SILVA, RG. ----  
5.399.066-SP., CIC 374 842 658-53, brasileiro, bancário, ca--  
sado no regime da comunhão universal de bens anteriormente à  
Lei 6.515-77, com MARILENE SOARES DA SILVA, domiciliado nesta  
cidade de Franca-SP., pelo preço de G\$ 2.000.000,00.

A escrevente autorizada:- 

(Continua no verso)

Matrícula

26.331

Ficha

01

verso

AV.2/26.331 em 18 de março de 1.987.

Por escritura de doação, datada de 05 de agosto de 1.986, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (1ª 604 fls.154), consta que o imóvel objeto da presente, encontra-se atualmente cadastrado no INCRA sob nº606.022.007.927-DV-3, área total 12,0 ha., módulo fiscal 16,0 ha., número de módulos fiscais 0,75 ha e fração mínima de parcelamento 2,0 ha.

A escrevente autorizada:

  
IONE APARECIDA ANDREO PINTO  
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.3/26.331 em 18 de março de 1.987.

Por escritura de doação, datada de 05 de agosto de 1.986, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (1ª 604 fls.154), ANTONIO DE PÁDUA RODRIGUES DA SILVA, RG nº 5.399.066-SP., comerciante, e sua mulher MARILENE SOARES DA SILVA, RG nº 6.429.679 SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, aqui residentes edomiciliados, transmitiram a Nua Propriedade do imóvel a título de doação a CRISTIANO EURIPEDES SOARES RODRIGUES DA SILVA, nascido aos 16 de novembro de 1.976; a MILENA SOARES RODRIGUES DA SILVA, nascida aos 11 de outubro de 1.978; e a ANDRÉ LUIS SOARES RODRIGUES DA SILVA, nascido aos 26 de outubro de 1.982, menores impúberes, brasileiros, filhos de Antonio de Pádua Rodrigues da Silva e de Marilene Soares da Silva, dependentes do CPF/MF de seu pai, sob nº 374.842.658-52, no ato, representados por seu próprio pai, o outorgante doador-varão, acima qualificado, todos aqui residentes e domiciliados, pelo valor de Cz\$ 26.666,66.

A escrevente autorizada:

  
IONE APARECIDA ANDREO PINTO  
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.4/26.331 em 18 de março de 1.987.

Por escritura de doação, datada de 05 de agosto de 1.986, la

(Continua na ficha nº 02) \*

Matrícula

26.331

Ficha

02

FRANCA, 18 de março

de 19 87.

(Continuação da ficha nº 01)...vrada nas notas do 1º tabelião do local, (1º 604 fls.154), ANTONIO DE PÁDUA RODRIGUES DA SILVA e sua mulher MARILENE SOARES DA SILVA, CPF/MF do casal sob nº 374.842.658-53, já qualificados, reservaram para si o Usufruto Vitalício do imóvel, em favor de ambos ou um só, acrescentando a parte do cônjuge falecido à do sobrevivente.

A escrevente autorizada:

*[Assinatura]*  
IONE APARECIDA ANDREO PINTO  
ESCREVENTE AUTORIZADA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em  
www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR





Valide aqui este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Rua Thomaz Gonzaga, nº. 2071 -  
Franca - SP.  
Lincoln Bueno Alves - Oficial  
Protocolo nº 454.215



1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franca, Estado de São Paulo.

Oficial: Bel. Lincoln Bueno Alves

Rua Thomaz Gonzaga, 2.071 - Centro, em Franca - Estado de São Paulo

CEP 14.400-540 - Fone/Fax (0xx) (16) 3712-4888 -

Internet: [criaf1@registrodefranca.com.br](mailto:criaf1@registrodefranca.com.br) - <http://www.registrodefranca.com.br>.

**LINCOLN BUENO ALVES**, bacharel em Direito, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franca, Estado de São Paulo,

O referido é em forma reprográfica de acordo com o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICA MAIS:- que em nome de ANTONIO DE PADUA RODRIGUES DA SILVA, RG nº 5.399.066, CPF nº 374.842.658-53, consta o registro nº 688, Protocolo nº 171.816 de 04 de abril de 2.005. Em cumprimento ao R. Despachado do MM. Juiz de Direito Dr. Orlando Brossi Junior, exarado no Ofício em 01 de abril de 2.005, Ofício Circular nº 112/AMCS/DEGE 2.2. Prot. CG - 35.823/2.004, datado de 18/01/2005, expedido pelo Desembargador Corregedor Geral da Justiça Dr. José Mario Antônio Cardinale, procede-se o presente registro nos termos do Provimento 17/99 da ECGJ, para constar que TORNOU-SE INDISPONIVEL, os bens de CARLOS HENRIQUE JACINTHO ANDRADE, casado, RG nº 7.628.637, CPF nº 012.203.358-27; PATRICIA ROBERTA CAMPEDELLI ANDRADE, casada, RG nº 12.885.779, CPF nº 082.495.248-02 e ANTONIO DE PADUA RODRIGUES DA SILVA, casado, RG nº 5.399.066, CPF nº 374.842.658-53. CERTIFICA MAIS:- consta o REGISTRO nº CGI 3.042, em data de 23 de janeiro de 2013, recebido através Comunicado de Indisponibilidade 2012/10.0917.00002483-IA-509 Processado Eletronicamente - onde procede-se o presente registro para constar que TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- ANTONIO DE PADUA RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 374.842.658-53; CERTIFICA MAIS:- consta o REGISTRO nº CGI 12.204, em data de 26 de novembro de 2013, Em cumprimento a determinação do Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo/SP - 2ª Vara Cível, datada de 26 de novembro de 2.013, recebido através do Comunicado de Indisponibilidade 2013/11.2514.00019507-IA-940 Processado Eletronicamente, Número do processo: 199961130002406, procede-se a presente averbação para constar que TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- ANTONIO DE PADUA RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 374.842.658-53. O referido é verdade e dou fé. Franca, 17 de abril de 2024.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça - SP.

Valide este documento clicando no link e seguir: <https://assinat-dor-web.onr.org.br/docs/4BC-EJUNRV4-DNXXP-6G7EG>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO OLIVEIRA, protocolado em 24/04/2024 às 16:26, sob o número 10102780320248260196. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010278-03.2024.8.26.0196 e código r9fbPUZr.