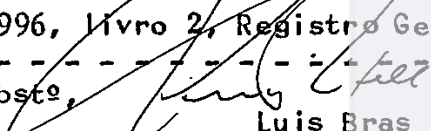


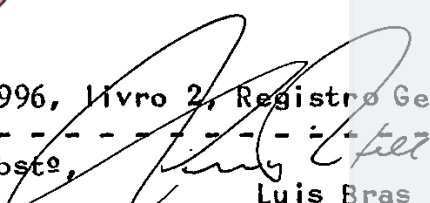
Limeira, 28 de Agosto

de 2002.

IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 11 (onze), da quadra "A", no Jardim Residencial Canaã, nesta cidade e comarca de Limeira-SP., com a area de 273,35 mts² medindo onze mts e oitenta e seis centímetros (11,86) mts em curva de frente para a rua Projetada I; dez (10,00) mts nos fundos, em curva confrontando com parte do lote 22; por vinte e cinco (25,00) mts de ambos os lados, da frente ao fundo, confrontando no lado direito com o lote 10 e no lado esquerdo com o lote 12. - - - - -
CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 3498, unidade 011.-

PROPRIETÁRIO: ELEONORA EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., com sede nesta cidade, à rua Prefeito Marciliano 207, Cidade Jardim, inscrita no CGC/MF. nº00.486.254/0001-61.- - - - -

REGISTRO ANTERIOR: R. L. M-20.102 de 30/01/1996, Livro 2, Registro Geral, desta Cartório. - - - - -
Limeira, 28 de Agosto de 2002. O Oficial Substº,  Luis Bras Pitella.-

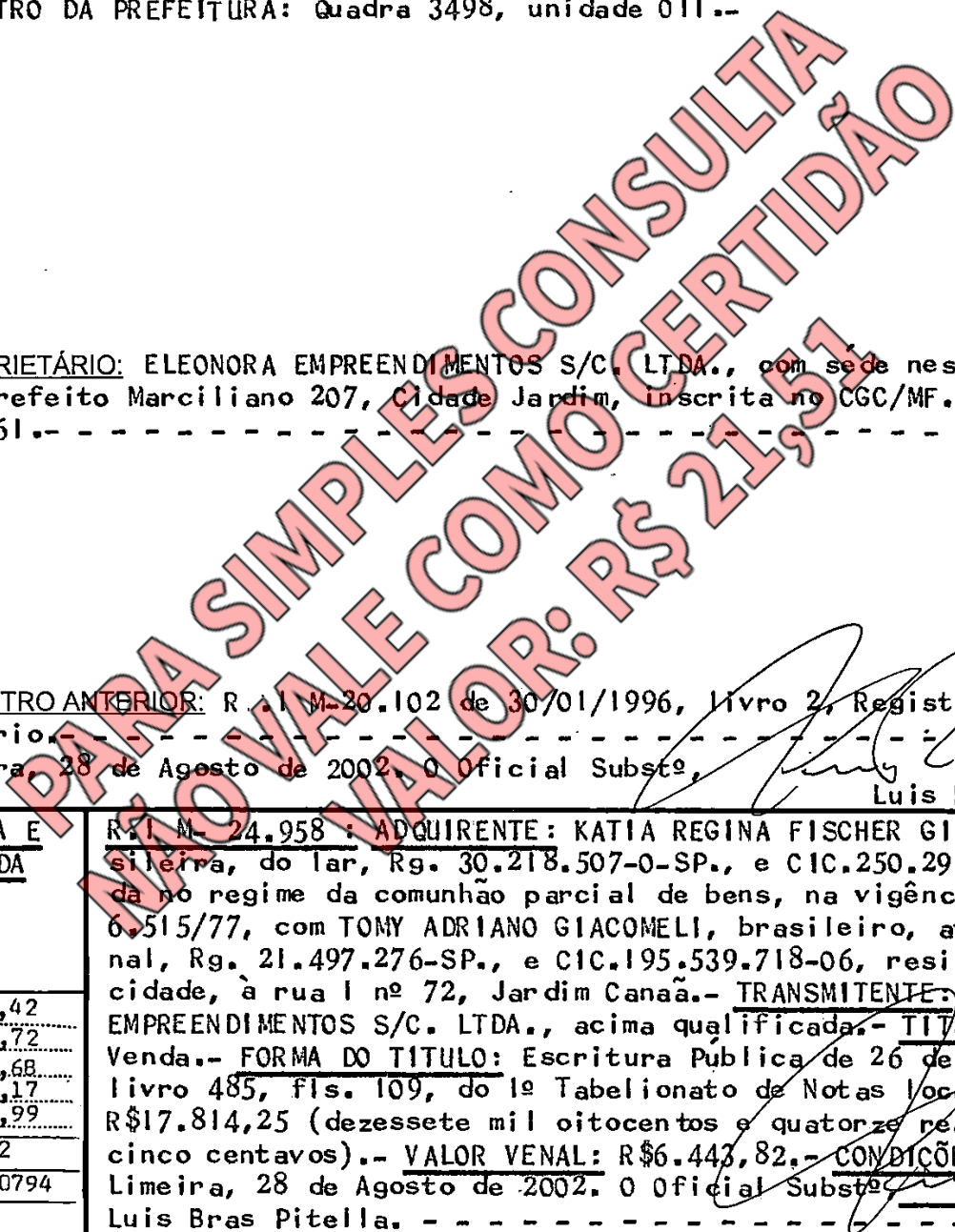
COMPRA E VENDA
R. L. M-24.958 : **ADQUIRENTE:** KATIA REGINA FISCHER GIACOMELLI, brasileira, do lar, Rg. 30.218.507-0-SP., e CIC.250.291.638-08, casa da no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com TOMY ADRIANO GIACOMELLI, brasileiro, atleta profissional, Rg. 21.497.276-SP., e CIC.195.539.718-06, residente nesta cidade, à rua l nº 72, Jardim Canaã.- **TRANSMITENTE:** ELEONORA /- EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., acima qualificada.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 26 de Julho de 2002 livro 485, fls. 109, do 1º Tabelionato de Notas local.- **VALOR:** / R\$17.814,25 (dezessete mil oitocentos e quatorze reais e vinte e cinco centavos).- **VALOR VENAL:** R\$6.443,82.- **CONDIÇÕES:** "Não há", - Limeira, 28 de Agosto de 2002. O Oficial Substº  Luis Bras Pitella. - - - - -

PENHORA
Av.2 M - 24.958: **DEVEDOR:** KATIA REGINA FISCHER GIACOMELLI, CPF: 250.291.638-08; e TOMY ADRIANO GIACOMELLI, CPF: 195.539.718-06. **CREDOR:** TAMIRES SANTON REED, CPF:387.140.488-84. **DADOS INFORMATIVOS:** data do auto ou termo: 18/08/2021; percentual penhorado (%):100%; percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 100%; Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Katia Regina Fischer Giacomeli; Nome do depositário: Katia Regina Fischer Giacomeli; Protocolo de Penhora

MATRÍCULA Nº 24958

FICHA Nº 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Visualização disponibilizada em www.registradores.

Online: PH000430625. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 17 de agosto de 2022, extraída pela 1ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, dos autos de Execução Trabalhista, em que Tamires Santon Reed move contra Katia Regina Fischer Giacomeli, processo nº0147200-83.2007.5.15.00.14, subscrito pelo Escrivão/Diretor Sr. João Gabriel da Silva Silveira. VALOR: R\$389.451,02 (trezentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e dois centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. --- Limeira, 25 de agosto de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella. _____
Guia: 162/2022/Protocolo.- 166.313.- Selo digital 111583331000000613694322N.-

PENHORA
(50%)

Av.3 M - 24.958: DEVEDOR: FERNANDO HENRIQUE SANTINI, CPF: 248.177.958-40; KATIA REGINA FISCHER GIACOMELI, CPF: 250.291.638-08; e, TOMY ADRIANO GIACOMELI, CPF: 195.539.718-06. CREDOR: XAVIER CAMARGO ADMINISTRADORA DE IMOVEIS S/S LTDA - EPP, CNPJ: 00.865.599/0001-26; e, WILLIAM NAGIB FILHO, CPF: 191.661.488-47. DADOS INFORMATIVOS: Data do auto ou termo 17/08/2022; Percentual penhorado (%): 50,00; Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00; Nome do depositário: Katia Regina Fischer Giacomeli; e, Data do auto ou termo 23/11/2021; Percentual penhorado (%): 50,00; Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00; Nome do depositário: Tomy Adriano Giacomeli; Protocolo de Penhora Online: PH000446711. TÍTULO: Penhora (50%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 09 de dezembro de 2022, extraída pelo 1º Ofício Cível Local, Processo n.º 00027820720208260510, dos autos de Execução Civil, onde figura como executado Fernando Henrique Sanini, Katia Regina Fischer Giacomeli, e Tomy Adriano Giacomeli, e como exequente Xavier Camargo Administradora de Imóveis S/S LTDA - EPP; e, William Nagib Filho, subscrito pelo Escrivão/Diretor(a) Andrea Cristina Mendes. VALOR: R\$245.584,64 (duzentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. --- Limeira, 23 de dezembro de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella. _____
Guia 242/2022 - Protocolo 167.818 - Selo Digital 11158333100000014782922C

RETIFICAÇÃO

Av.4 M - 24.958: Nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), em virtude de erro evidente, fica retificada a Av.3 supra para ficar constando que a Penhora corresponde a totalidade do imóvel e não 50% como constou. --- Limeira, 18 de janeiro de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella. _____
Guia: 013/2023 - Protocolo 168.256 / Selo Digital: 111583331000000150451230.

(continua na ficha nº _____)